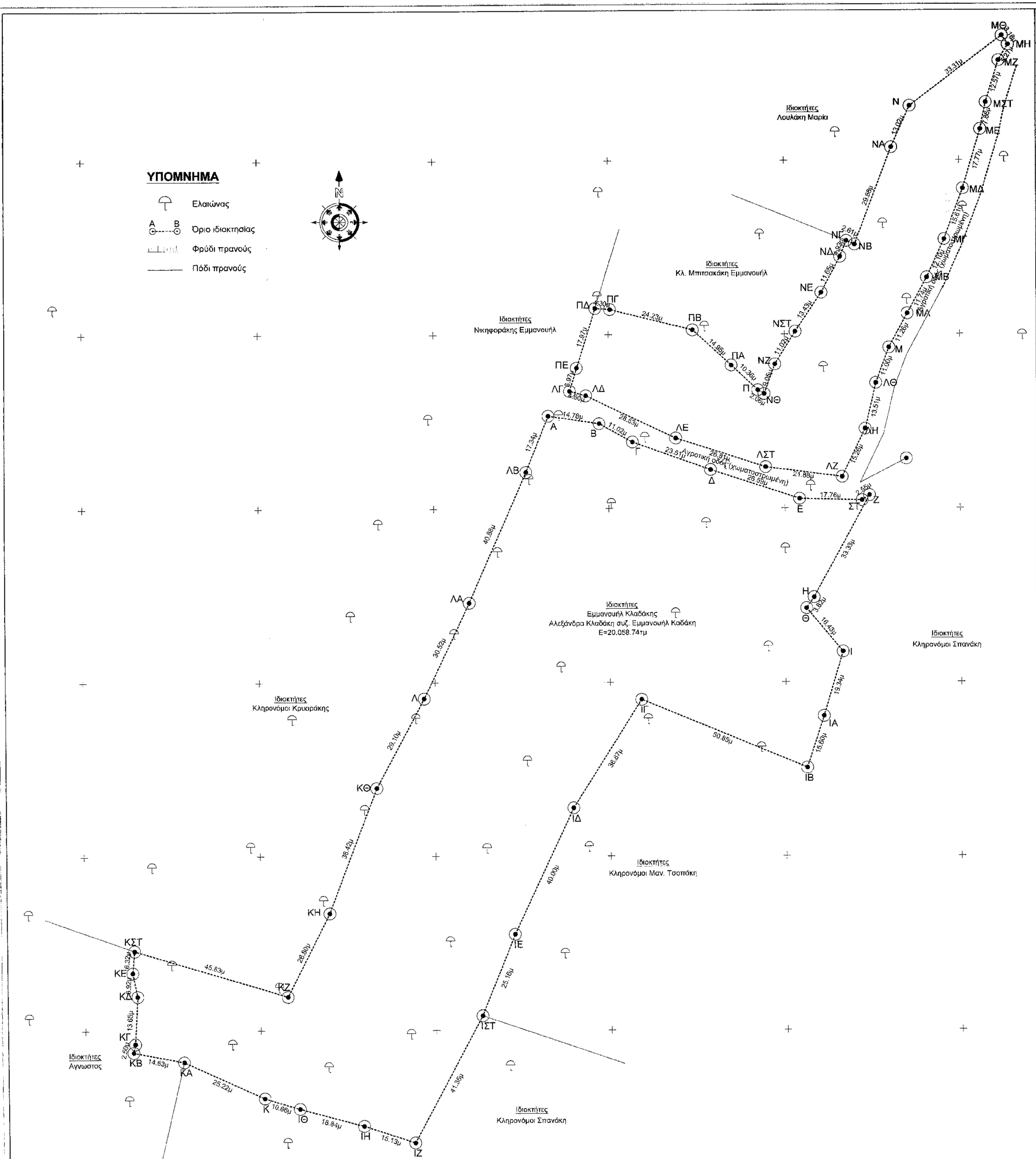


ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημείο	X	Y	Διάσταση	Σημείο	X	Y	Διάσταση
Α	628072,55	3873922,64	14,78 μ.	ΛΓ	628109,08	3873926,76	4,60 μ.
Β	628087,17	3873920,43	11,02 μ.	ΛΔ	628154,56	3873951,27	28,53μ
Γ	628096,82	3873915,11	23,51 μ.	ΛΕ	628151,61	3873955,67	26,81 μ
Δ	628118,91	3873907,08	26,59 μ.	ΛΣΤ	628162,86	3873989,56	21,88μ
Ε	628144,16	3873898,73	17,76 μ.	ΛΖ	628219,26	3873994,96	15,26 μ
ΣΤ	628161,91	3873898,26	2,55 μ.	ΛΗ	628165,12	3873910,67	13,51μ
Ζ	628164,02	3873899,88	33,33μ	ΛΘ	628155,89	3873903,76	11,00μ
Η	628148,13	3873870,39	3,82 μ.	Μ	628134,55	3873907,85	11,26μ
Θ	628145,98	3873867,23	16,43 μ.	ΜΑ	628174,92	3873951,90	11,74μ
Ι	628156,20	3873854,74	19,34 μ.	ΜΒ	628180,57	3873962,22	12,10μ
ΙΑ	628159,69	3873836,20	15,60 μ.	ΜΓ	628185,58	3873973,22	15,61μ
ΙΒ	628146,90	3873821,35	50,85 μ.	ΜΔ	628191,02	3873987,85	17,77μ
ΙΓ	628099,02	3873841,05	36,87 μ.	ΜΕ	628196,07	3874004,88	7,88μ
ΙΔ	628079,26	3873809,93	40,00 μ.	ΜΣΤ	628197,67	3874012,58	12,57μ
ΙΕ	628062,40	3873773,62	25,16 μ.	ΜΖ	628201,35	3874024,60	5,27μ
ΙΣΤ	628053,21	3873750,19	41,35 μ.	ΜΗ	628204,05	3874029,13	3,18μ
ΙΖ	628033,80	3873713,89	15,13 μ.	ΜΘ	628202,30	3874031,73	33,31μ
ΙΗ	628019,32	3873718,48	18,84 μ.	Ν	628175,83	3874011,61	13,02μ
ΙΘ	628001,15	3873723,44	10,66 μ.	ΝΑ	628170,56	3873999,74	29,88μ
Κ	627990,93	3873726,47	25,22 μ.	ΝΒ	628160,03	3873971,78	2,61μ
ΚΑ	627968,01	3873737,09	14,63 μ.	ΝΓ	628197,66	3873972,87	4,92μ
ΚΒ	627953,63	3873739,77	2,50 μ.	ΝΔ	628155,83	3873968,30	11,66μ
ΚΙ	627954,12	3873742,22	13,65 μ.	ΝΕ	628150,46	3873957,96	13,43μ
ΚΔ	627955,88	3873755,65	6,92 μ.	ΝΣΤ	628143,02	3873946,76	11,02μ
ΚΕ	627953,52	3873762,64	8,32 μ.	ΝΖ	628137,24	3873937,40	9,05μ
ΚΣΤ	627954,06	3873768,93	45,83 μ.	ΝΘ	628134,19	3873928,89	2,08μ
ΚΖ	627997,93	3873755,67	26,80 μ.	Π	628132,38	3873926,99	10,36μ
ΚΗ	628009,92	3873779,64	38,42 μ.	ΠΑ	628124,86	3873937,12	14,95μ
ΚΘ	628023,32	3873816,66	20,10 μ.	ΠΒ	628113,91	3873947,30	24,23μ
Λ	628036,90	3873841,39	30,52 μ.	ΠΓ	628090,42	3873953,23	4,03μ
ΛΑ	628049,96	3873868,98	40,88 μ.	ΠΔ	628086,14	3873953,55	17,97μ
ΛΒ	628066,19	3873906,50	17,34 μ.	ΠΕ	628080,72	3873938,42	6,97μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 270/Δ'/1985)

1. Αρτιότητα
   1.1. Κατά κανόνα:
      1.1.1. *Για αγροτεμάχια που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 3212/03.*
      Ελάχιστο εμβαδό: 4,000.00 τ.μ.
      1.1.2. *Για αγροτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του Ν. 3212/03:*
      Ελάχιστο εμβαδό: 4,000.00 τ.μ.
      Ελάχιστο πρόσωπο: 25.00 μ.
      1.1.3. *Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:*
      Ελάχιστο εμβαδό: 4,000.00 τ.μ.
      Ελάχιστο πρόσωπο: 45.00 μ.
      Ελάχιστο βάθος: 50.00 μ.
   1.2. Κατά παρέκκλιση:
      1.2.1. *Το κείμενο εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977, ημέρα δημοσίευσης του από 05.04.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/1977):*
      Ελάχιστο εμβαδό: 2,000.00 τ.μ.
      1.2.2. *Τα αγροτεμάχια που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ. έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, και εφόσον έχουν:*
         1.2.2.1. Τα αγροτεμάχια που υφίστανται κατά τη 12.11.1962, ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 β.δ. (ΦΕΚ 142/Δ'/1962):
         Ελάχιστο εμβαδό: 750.00 τ.μ.
         Ελάχιστο πρόσωπο: 10.00 μ.
         Ελάχιστο βάθος: 15.00 μ.
         1.2.2.2. Τα αγροτεμάχια που υφίστανται κατά τη 12.09.1964, ημέρα δημοσίευσης του από 21.07.1964 β.δ. (ΦΕΚ 141/Δ'/1964):
         Ελάχιστο εμβαδό: 1,200.00 τ.μ.
         Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 μ.
         Ελάχιστο βάθος: 35.00 μ.
         1.2.2.3. Τα αγροτεμάχια που υφίστανται κατά τη 17.10.1978, ημέρα δημοσίευσης του από 05.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978):
         Ελάχιστο εμβαδό: 2,000.00 τ.μ.
         Ελάχιστο πρόσωπο: 25.00 μ.
         Ελάχιστο βάθος: 40.00 μ.
         1.2.2.4. Τα αγροτεμάχια που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978, ημέρα δημοσίευσης του από 05.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ.:
         Ελάχιστο εμβαδό: 4,000.00 τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
4. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7.50 μ.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.20

ΕΜΒΑΔΟ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΣΤ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-Κ-ΚΑ-ΚΒ-ΚΓ-ΚΔ-ΚΕ-ΚΣΤ-ΚΖ-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ)=15.527,79 τ.μ.

Ε(ΛΓ-ΛΔ-ΛΕ-ΛΣΤ-ΛΖ-ΛΗ-ΛΘ-Μ-ΜΑ-ΜΒ-ΜΓ-ΜΔ-ΜΕ-ΜΣΤ-ΜΖ-ΜΗ-ΜΘ-Ν-ΝΑ-ΝΒ-ΝΓ-ΝΔ-ΝΕ-ΝΣΤ-ΝΖ-ΝΘ-Π-ΠΑ-ΠΒ-ΠΓ-ΠΔ-ΠΕ)=4.530,18τ.μ.

Ετοτ = 20.057,97τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Ελευθερία Κλαδάκη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι, το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΣΤ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-Κ-ΚΑ-ΚΒ-ΚΓ-ΚΔ-ΚΕ-ΚΣΤ-ΚΖ-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ-Α και ΛΓ-ΛΔ-ΛΕ-ΛΣΤ-ΛΖ-ΛΗ-ΛΘ-Λι αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Καδάκη και Αλεξάνδρας Κλαδάκη σύζ. Εμμανουήλ Καδάκη, κατά δήλωση των ιδίων, εξ ίσου και αδιαιρέτως, εμβαδού 20.057,97 τ.μ., εντοπίζεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, και πιο συγκεκριμένα, περί τα 3.000 μ. βόρειο - ανατολικά του οικισμού Κερατοκάμπου, Δ. Βιάννου, Ν. Ηρακλείου.

Επισημαίνεται ότι, για το εν λόγω αγροτεμάχιο προσκομίσθηκε τίτλος ιδιοκτησίας, με αριθμό συμβολαίου 9164/ 19.09.1965 ενώ, σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών, το αγροτεμάχιο είναι αυτοτελές.

Το συνιστέρω αγροτεμάχιο χαρακτηρίζεται ως άρτιο κατά κανόνα, επειδή προθφίσταται της έναρξης ισχύος του Ν. 3212/03, σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών, και οικοδομήσιμο και ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αναφέρονται στη σχετική ενότητα του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Σημειώνεται ότι, το συνιστέρω αγροτεμάχιο απέχει απόσταση περί τα 1500 μ. από τη θάλασσα.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν δεσμεύεται με δουλεία διάδου γραμμής ρεύματος υψηλής τάσης.

Η αποτύπωση είναι εντεγμένη στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Επισημαίνεται ότι, τα όρια του συνιστέρω αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τους συνιδιοκτήτες, Εμμανουήλ Καδάκη και Αλεξάνδρας Κλαδάκη σύζ. Εμμανουήλ Καδάκη.

Ηράκλειο, 03.08.2014

Η Δηλούσα Μηχανικός

Ελευθερία Ε. Κλαδάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

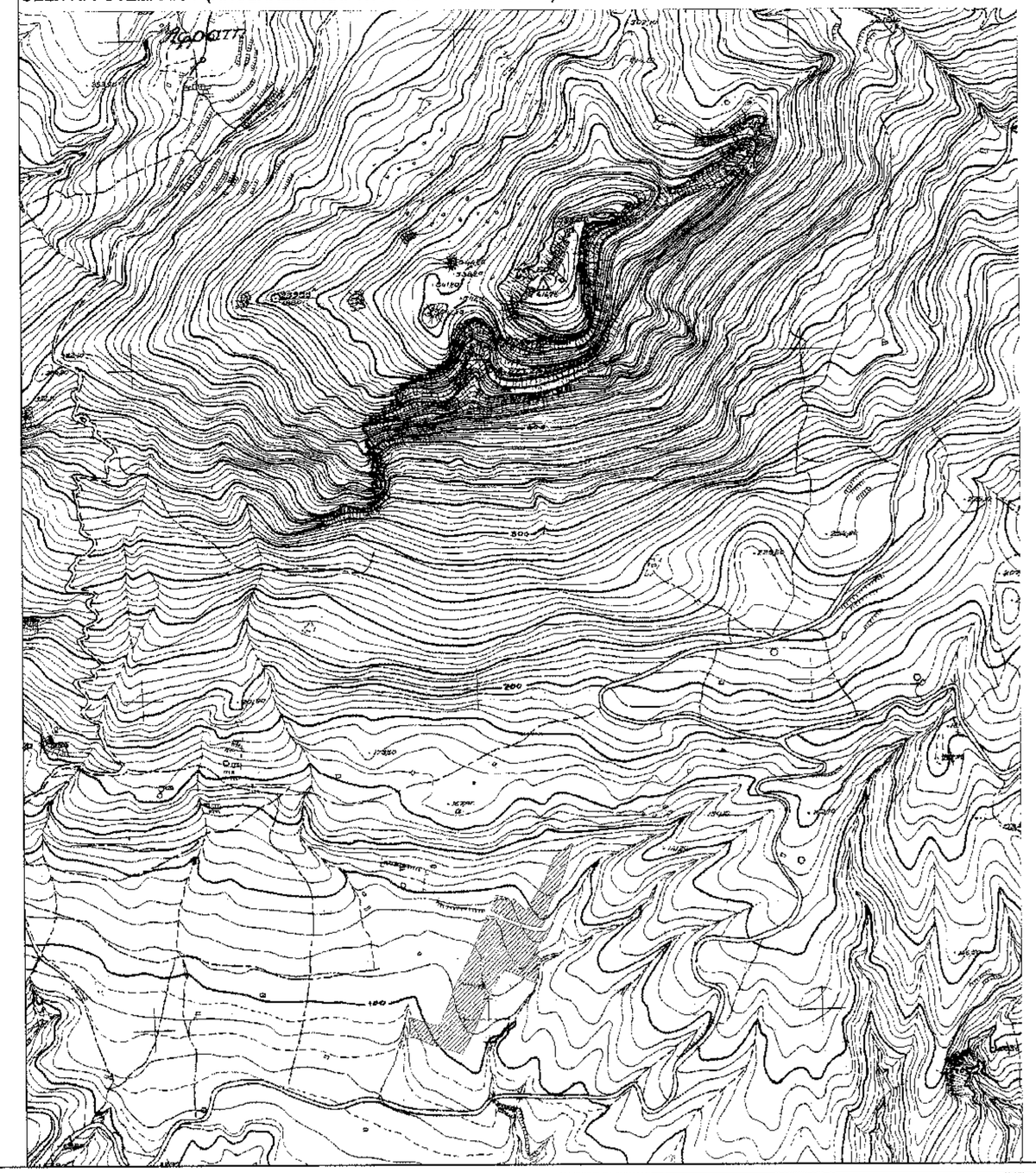
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Εμμανουήλ Κλαδάκης και Αλεξάνδρα Κλαδάκη σύζ. Εμμανουήλ Κλαδάκη, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι, το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΣΤ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-Κ-ΚΑ-ΚΒ-ΚΓ-ΚΔ-ΚΕ-ΚΣΤ-ΚΖ-ΚΗ-ΚΘ-Λ-ΛΑ-ΛΒ και ΛΓ-ΛΔ-ΛΕ-ΛΣΤ-ΛΖ-ΛΗ-ΛΘ-Λι αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 20.057,97 τ.μ., το οποίο εντοπίζεται στην θέση Σπίλοι Καψάλοι Βιάννου περί τα 3.000 μ. βόρειο-ανατολικά του οικισμού Κερατοκάμπου, Δ. Βιάννου, Ν. Ηρακλείου, ανήκει στην ιδιοκτησία μας, εξ ίσου και αδιαιρέτως, είναι αυτοτελές, προϋφίσταται της έναρξης ισχύος του Ν. 3212/03 και τα όρια υποδείχθηκαν από εμάς και είναι σρθά.

Οι Δηλώντες

Εμμανουήλ Κλαδάκης — Αλεξάνδρα Κλαδάκη σύζ. Εμμανουήλ Κλαδάκη

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΦΥΛΛΟ 96418)

Κλ. 1:5.000



Εργοδότες:
Εμμανουήλ Κλαδάκης
Αλεξάνδρα Κλαδάκη σύζ. Εμμανουήλ Κλαδάκη

Έργο:
Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση:
Σπιλοι Καψάλοι Βιάννου - Ανω Βιάννος, Ν. Ηρακλείου

Ανάδοχος:
Ελευθερία Κλαδάκη
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
Κιν.: 6976170626

Θέμα σχεδίου:
Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός σχεδίου: **Τ1**
Κλίμακα: **1:500**
Ημερομηνία: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014**

Σφραγίδα - Υπογραφή: