

ΘΕΜΑ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΔΑΕΔΟΥΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΑΡΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ τ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΘΑΛΗΣ ΜΙΛΗΣΙΟΥ - ΑΝΘΩ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΝΩΝΙΚΑ	1 : 50
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΝΟΛΗ	
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 120048 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 15 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ: +30 2810 220666 , ΚΙΝ. +30 6945663625	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 : ΦΑΡΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ τ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 : ΟΔΟΣ ΘΑΛΗΣ ΜΙΛΗΣΙΟΥ - ΑΝΘΩ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΠΔ.24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31-05-1985 - Ν. 3212/03 - ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)

Για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς.

Αρμόδια κατά κανόνα
 Ελάχιστα όρια : 25 m (πρόσωπο) - 4000 m² (επιφάνεια)
 Μέγιστο ύψος : 7.50 m+1.20 m σε περίπτωση κελυμενής στέγης
 Μέγιστος αρ. ορόφων : 2.0%
 Μέγιστη κάλυψη : 0.2
 Συντελεστής οφθαλμικής απόστασης από οδόν : 15.00 m
 : 7.50 m (πριν από 15.4.81 (ΠΔ.27.3.81-ΦΕΚ 209Δ) και μέγιστη πλάτος κτιρίου 10 m
 : Κατά ΝΟΚ

Οικοδομικό σύστημα
 Ε Δομησης = 200 m² +[E-4000]*0.02 (για κατοικία) [Έως 8000 m²]
 Ε Δομησης = 280 m² +[E-8000]*0.01 (για κατοικία) [Από 8000 m² και πάνω]
 Ε Δομησης Max = 400 m²

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: (1-2-3-4-1)=..... **240.94 m²**

Α/Α	ΑΠΟΣΤΑΣΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ(°)
1	605707.307	3909841.682
2	13.982	605720.873
3	19.700	3909845.108
4	605713.842	3909863.511
1	605702.051	3909855.974
1	15.229	605707.307
1	605707.307	3909841.682

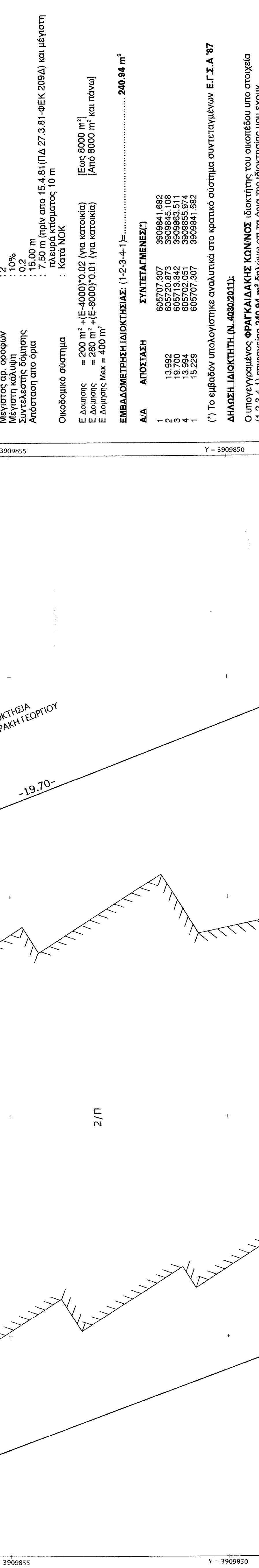
(*) Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011):
 Ο υπογεγραμμένος **ΦΑΡΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ** ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπο στοιχεία (1-2-3-4-1) επιφάνειας **240.94 m²** δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου έχουν υλοποιηθεί σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
(Υπογραφή)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77):
 Ο υπογεγραμμένος **ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο τα παρακάτω:
 1- Η έκταση σε κλίμακα 1:50 ιδιοκτησία έχει συνολική επιφάνεια: (1-2-3-4-1) = **240.94 m²**
 2- Επικρατεί εκτός του περιμένου σχεδίου πολεοδομικών, Αδειοδοτησών, εκτός οικισμού και εκτός κελυμενής στέγης..... Π.Σ.
 3- Δεν είναι αστά και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τον ΝΟΚ.
 4- Δεν παρέχεται από τεχνικό μεγαλύτερης έκτασης σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη.
 5- Τα όρια της ιδιοκτησίας και οι συνορεύοντες με αυτήν εδρεύουν από τον ιδιοκτήτη.
 6- Εντός της ιδιοκτησίας δε διεργάζονται ανεπίσημα γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 7- Δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοφορών σε γη και χρήση.
 8- Βρίσκεται εκτός οριοθετημένης αρχαιολογικής ζώνης, ρέμματος, ή δασικής έκτασης.
 9- Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή Natura2000.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΜΑ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΔΑΕΔΟΥΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΑΡΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ τ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΘΑΛΗΣ ΜΙΛΗΣΙΟΥ - ΑΝΘΩ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΝΩΝΙΚΑ	1 : 50
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΝΟΛΗ	
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 120048 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ 15 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ: +30 2810 220666 , ΚΙΝ. +30 6945663625	

