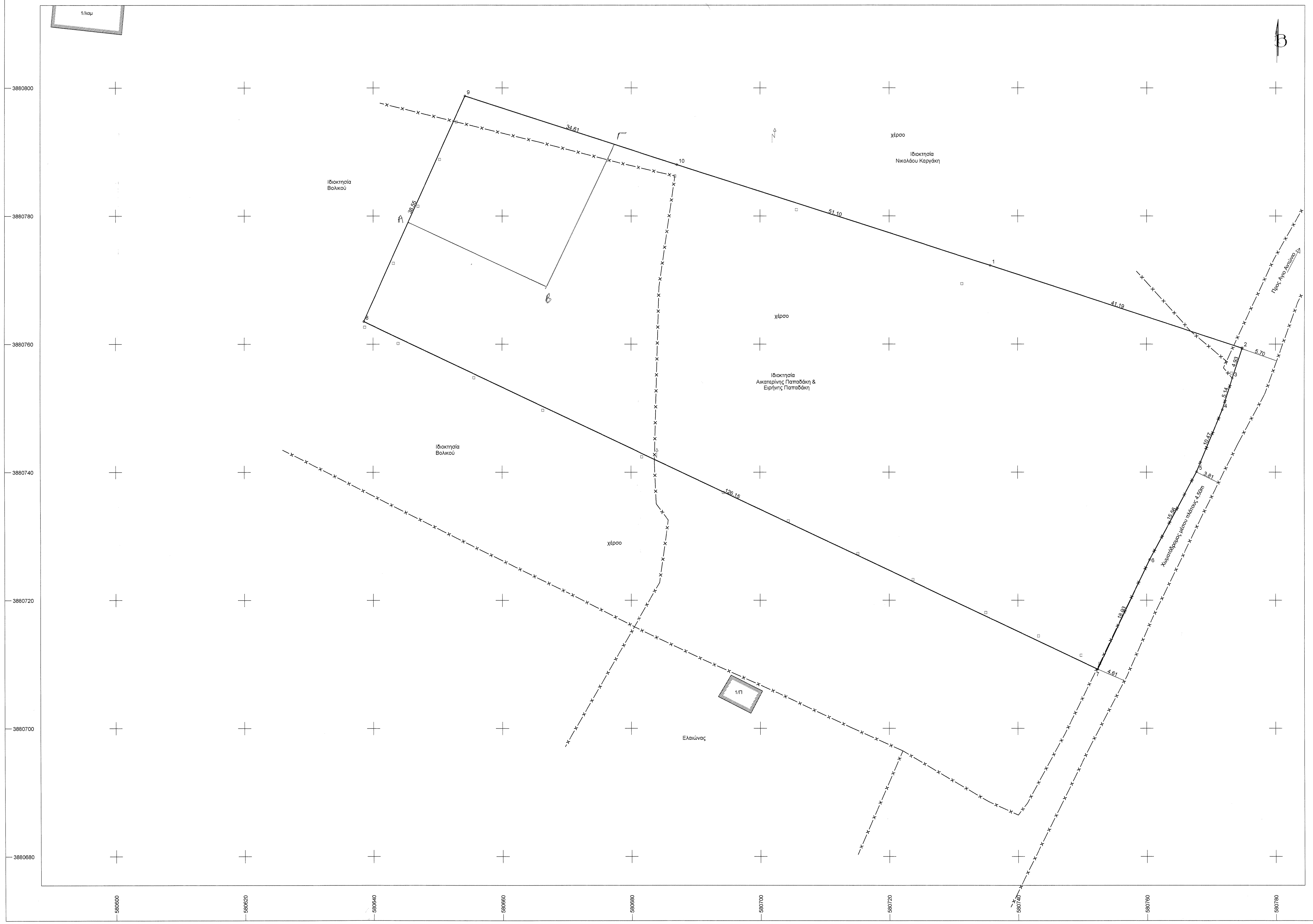

1/Ιλαιω
3880800
3880780
3880760
3880740
3880720
3880700
3880680
580600
580620
580640
580660
580680
580700
580720
580740
580760
580780
N
χέρσο
Ιδιοκτησία
Νικολάου Καργάκη
Ιδιοκτησία
Βολικού
Ιδιοκτησία
Αικατερίνης Παπαδάκη &
Ειρήνης Παπαδάκη
χέρσο
Ιδιοκτησία
Βολικού
χέρσο
1/Π
Ελαιώνας
Προς Αγιο Αντώνιο
Χωματόδρομος μέσου πλάτους 4,50m
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
41.19
51.10
34.61
38.55
126.15
18.93
15.56
10.47
5.14
4.93
5.70
3.81
4.61

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 24)31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270 Δ)ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 31-12-2003/ΦΕΚ308Α

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m² & ΠΡΟΣΩΠΟ 25 m ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ.
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10 %
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
- ΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ : 7,5 m
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
- ΠΛΑΙΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15 m

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΧΡΙ 4000 m² 200 m²
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΩΣ 8000 m² ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΩΣ:
200 m² + (ΕΜΒ. ΓΗΠΕΔΟΥ − 4000 m²)* 0,02

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/1977 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 m²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 24/4/1977:
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200 m²
- ΠΛΑΙΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 5m

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΑΡΗΣΗΣ: ΕΓΣΑ '87		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ		
α/α	X	Y
1	580735.75	3880772.28
2	580774.86	3880759.36
3	580773.34	3880754.68
4	580771.8	3880749.77
5	580767.8	3880740.09
6	580760.46	3880726.37
7	580752.4	3880709.24
8	580638.53	3880763.53
9	580654.22	3880798.74
10	580687.14	3880788.02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)=5940.38m²

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Η κατωτέρω υπογράφουσα Μπαχλιτζανάκη Μαρία, Αγρ. Τοπογράφος μηχ/κός, δηλώνω, ότι το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 5940.38 είναι αρτιο κατά παρέκκλιση ως προϋπάρχον της 31-12-2003, σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητριών, και οικοδομήσιμο, εφόσον επιτραπεί από τη Δ/νση Δασών του Ν.Ηρακλείου.
Βρίσκεται εντός της ζώνης του οικισμού Αγιος Αντώνιος, του δήμου Φαιστού.
Δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης, σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητριών.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γή και χρήμα.

Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Από το γήπεδο δεν διέρχεται υδατόρεμα.
Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τις ιδιοκτήτριες.

Η Μηχανικός

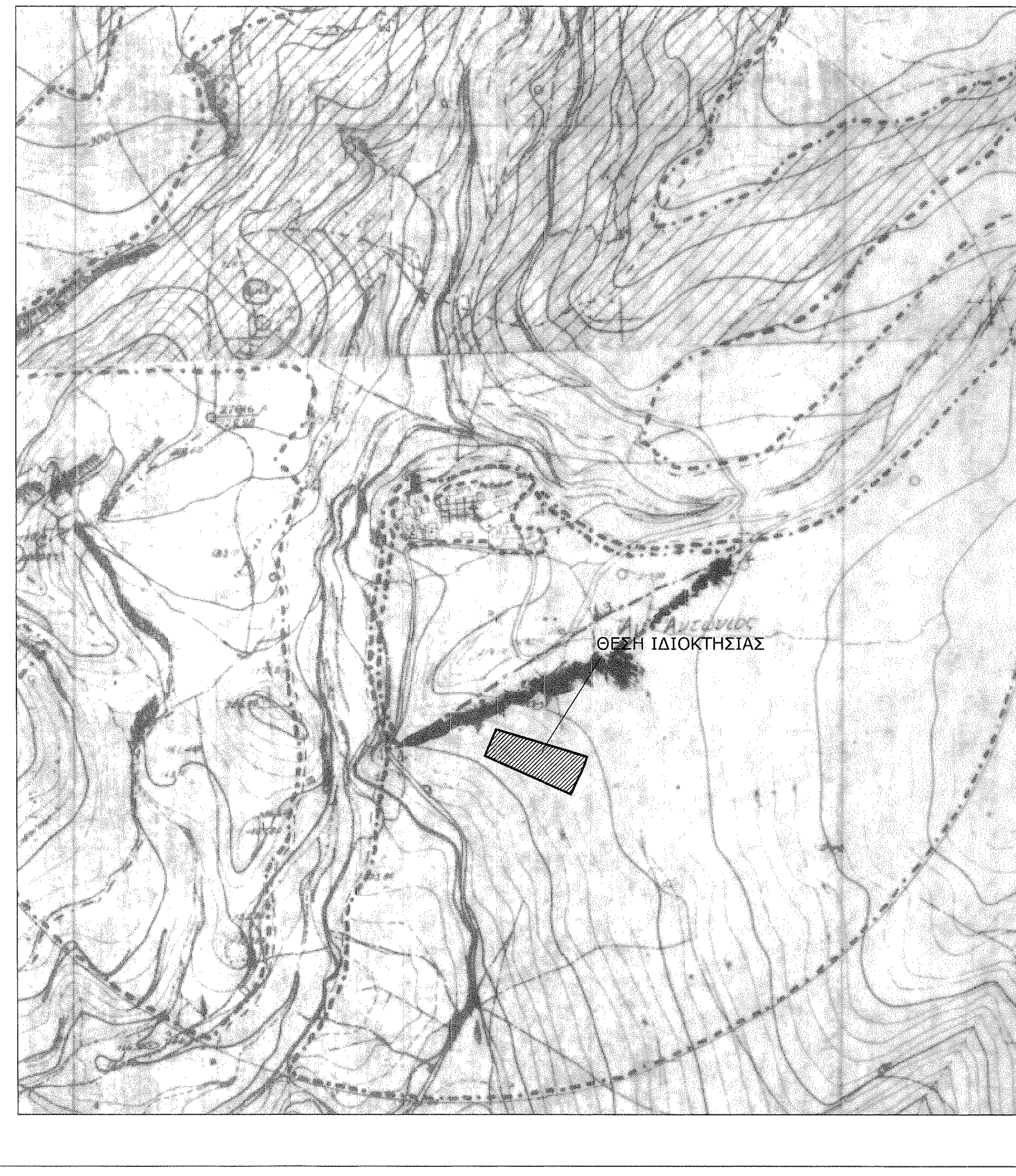
ΜΑΡΙΑ Μ. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 88039
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 6 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 119685663 - Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ, ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΑΛΗΘΗ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΚΚΙΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ", ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΙΡΗΝΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΔΙΠΛ.ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 6, ΗΡΑΚΛΕΙΟ τηλ. 2810332653
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΜΑΡΙΑ Μ. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 88039 ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 6 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Α.Φ.Μ. 119685663 - Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προσαρτημένο στην με
αριθ. 9614/18.12.2014
πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 18.12.2014
Ο Δ/ντής Δασών

Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος