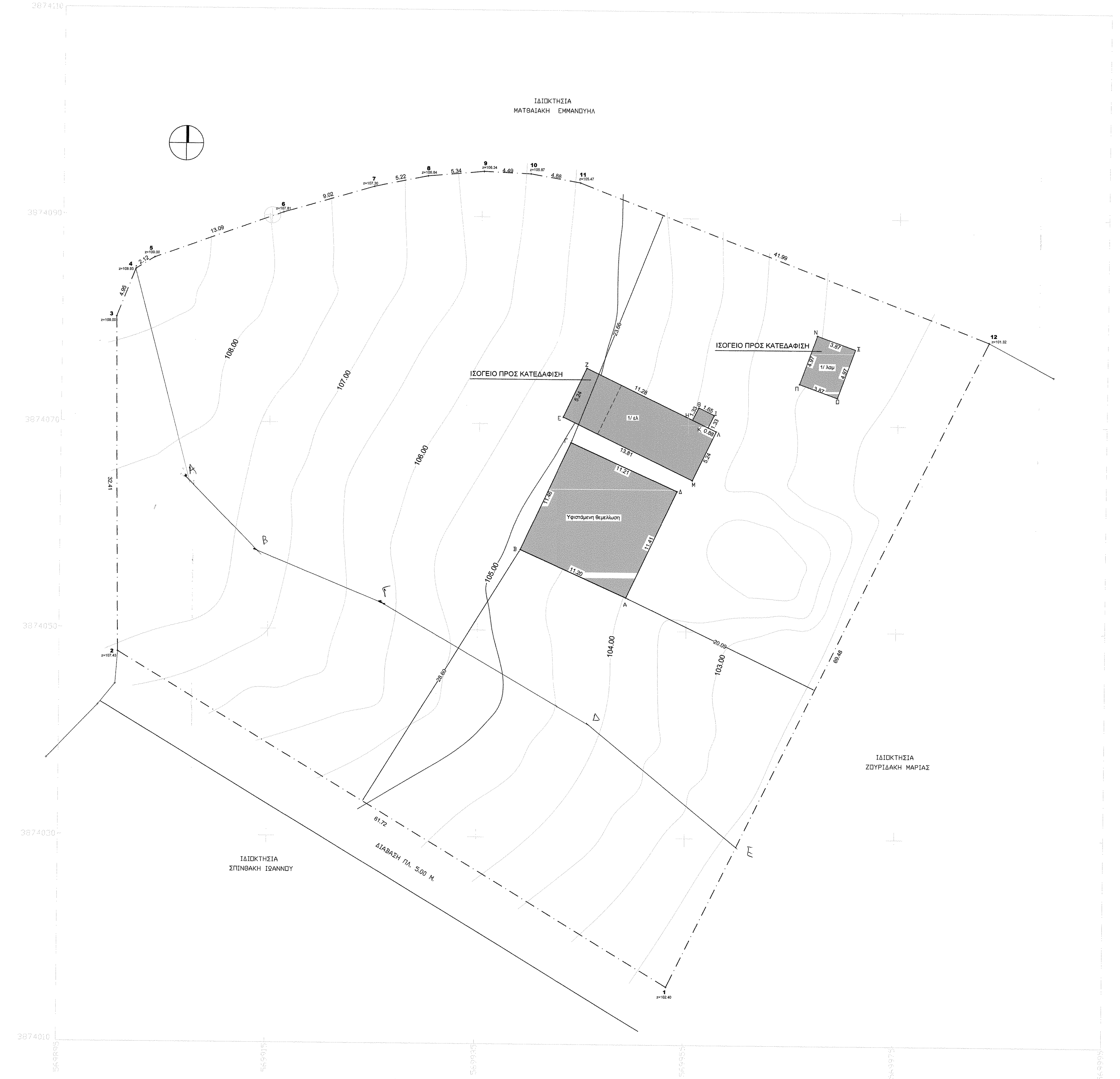


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ:Ε(1.2.3.4....12.1) = 4271,02 τμ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΦΙΣ./ΝΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ:Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α) = 128,10 τμ - έχει υπαχθεί στον Ν4178/2013 με αρ. δηλ. 2650735
Θα αποτελέσει την θεμελίωση νέας ισόγειας λιθόκτιστης κατοικίας

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΦΙΣ./ΝΟΥ ΙΣΟΓ.ΕΛ./ΠΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: Ε(Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ε) = 74,52 τμ - ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΦΙΣ./ΝΟΥ ΙΣΟΓ.ΛΑΜ./ΠΟΥΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: Ε(Ν.Ξ.Ο.Π.Ν) = 19,24 τμ - ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -

ΖΩΝΗ Β' ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΟΜΜΟΥ
ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23 / 25341 / 1197 ΦΕΚ 277/09.03.2000

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: **4000 τ.μ.**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 % , MAX 150.00 τμ

Σ.Δ.: 0.20 , MAX 150.00 τμ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 μ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15.00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	569953.34	3874015.61	
			61.72
2	569900.61	3874047.68	
			32.41
3	569900.16	3874080.10	
			4.95
4	569901.96	3874084.71	
			2.12
5	569903.75	3874085.83	
			13.09
6	569916.06	3874090.29	
			9.02
7	569924.71	3874092.86	
			5.22
8	569929.83	3874093.91	
			5.34
9	569935.15	3874094.39	
			4.49
10	569939.64	3874094.20	
			4.88
11	569944.44	3874093.35	
			41.99
12	569983.58	3874078.16	
			69.48
1	569953.34	3874015.61	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 4271.02 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΦ./ΝΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΝΕΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	569949.21	3874053.22	
			11.20
Β	569938.99	3874057.81	
			11.46
Γ	569943.80	3874068.22	
			11.21
Δ	569954.00	3874063.57	
			11.41
Α	569949.21	3874053.22	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 128.10 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΛ/ΠΟΥΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ε	569943.02	3874070.68	
			5.24
Ζ	569945.24	3874075.43	
			11.28
Η	569955.39	3874070.49	
			1.33
Θ	569955.97	3874071.69	
			1.65
Ι	569957.45	3874070.97	
			1.33
Κ	569956.87	3874069.77	
			0.88
Λ	569957.66	3874069.39	
			5.24
Μ	569955.44	3874064.64	
			13.81
Ε	569943.02	3874070.68	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

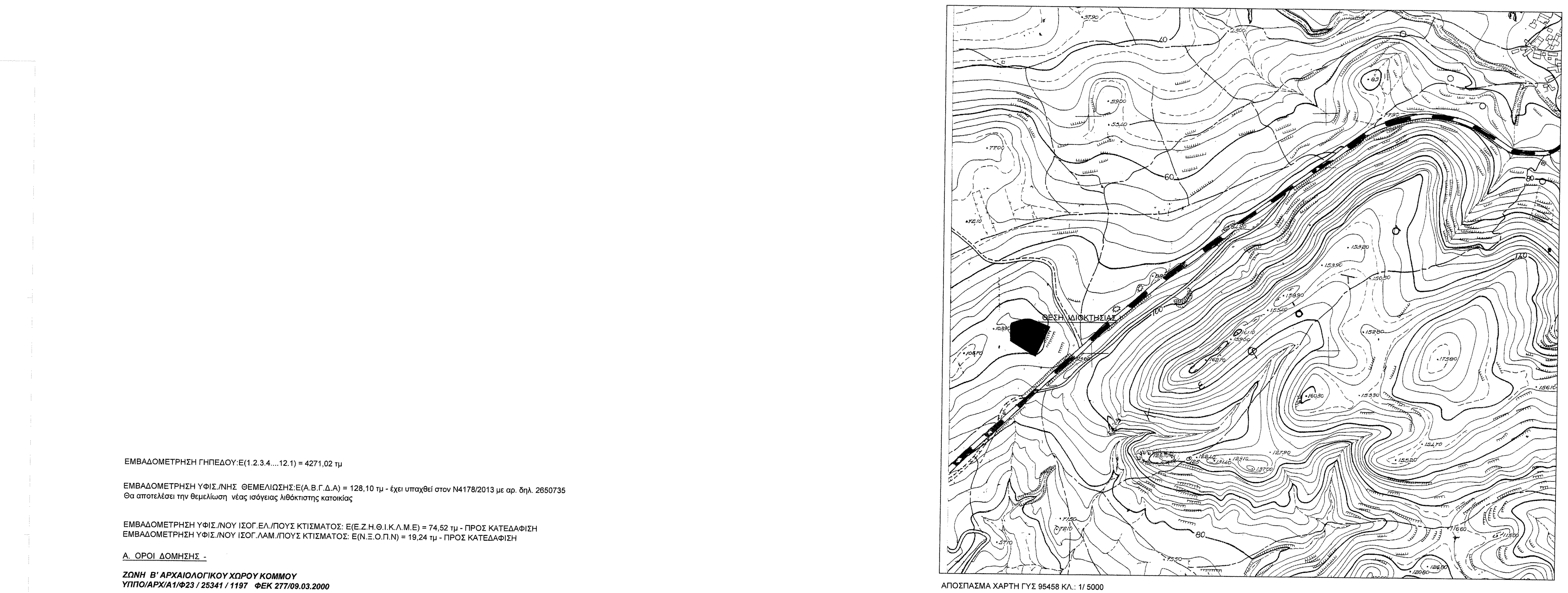
Ε = 74.52 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΛΑΜ./ΠΟΥΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ν	569967.20	3874078.72	
			3.87
Ξ	569970.83	3874077.40	
			4.97
Ο	569969.17	3874072.72	
			3.87
Π	569965.53	3874074.04	
			4.97
Ν	569967.20	3874078.72	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 19.24 μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 95458 ΚΛ.: 1/ 5000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η παρακάτω υπογράφουσα Τερζάκη Μαρία Πολιτικός Μηχ./κός δηλώνω υπεύθυνα οτι το παραπάνω αποτυπούμενο γήπεδο με τα στοιχεία (1.2.3.4....11.12.1) είναι αυτοτελές , ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.Όπως είναι σήμερα , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις και όρους δόμησης της περιοχής. Βρίσκεται εντός Β Αρχαιολογικής ζώνης Κομμού,εκτός οικισμού Πιτσιδίων του Δήμου Φαιστού.
Όσον αφορά στις συν./νες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία εδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη.

Η Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Γ. ΤΕΡΖΑΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΑΡ.Μ.ΤΕΕ 104110 ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ: 103681100 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 28920-22376 & 6977093803

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων Φασουλάκης Ιάκωβος, ιδιοκτήτης του παραπάνω περιγραφόμενου γηπέδου με τα στοιχεία (1.2.3.4....11.12.1) δηλώνω ότι τα όρια είναι ορθά και ότι υπεδείχθησαν από εμένα.
Επίσης, ευθύνομαι για την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΑΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΝΤΟΣ Β ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΟΜΜΟΥ , ΘΕΣΗ "ΒΡΟΝΤΟΠΛΑΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ./ΚΟΣ:	ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΚΟΣ Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	01.11.2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ Γ. ΤΕΡΖΑΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΑΡ.Μ.ΤΕΕ 104110 ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ: 103681100 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 28920-22376 & 6977093803

Αναπληρωτής Ιωάννης