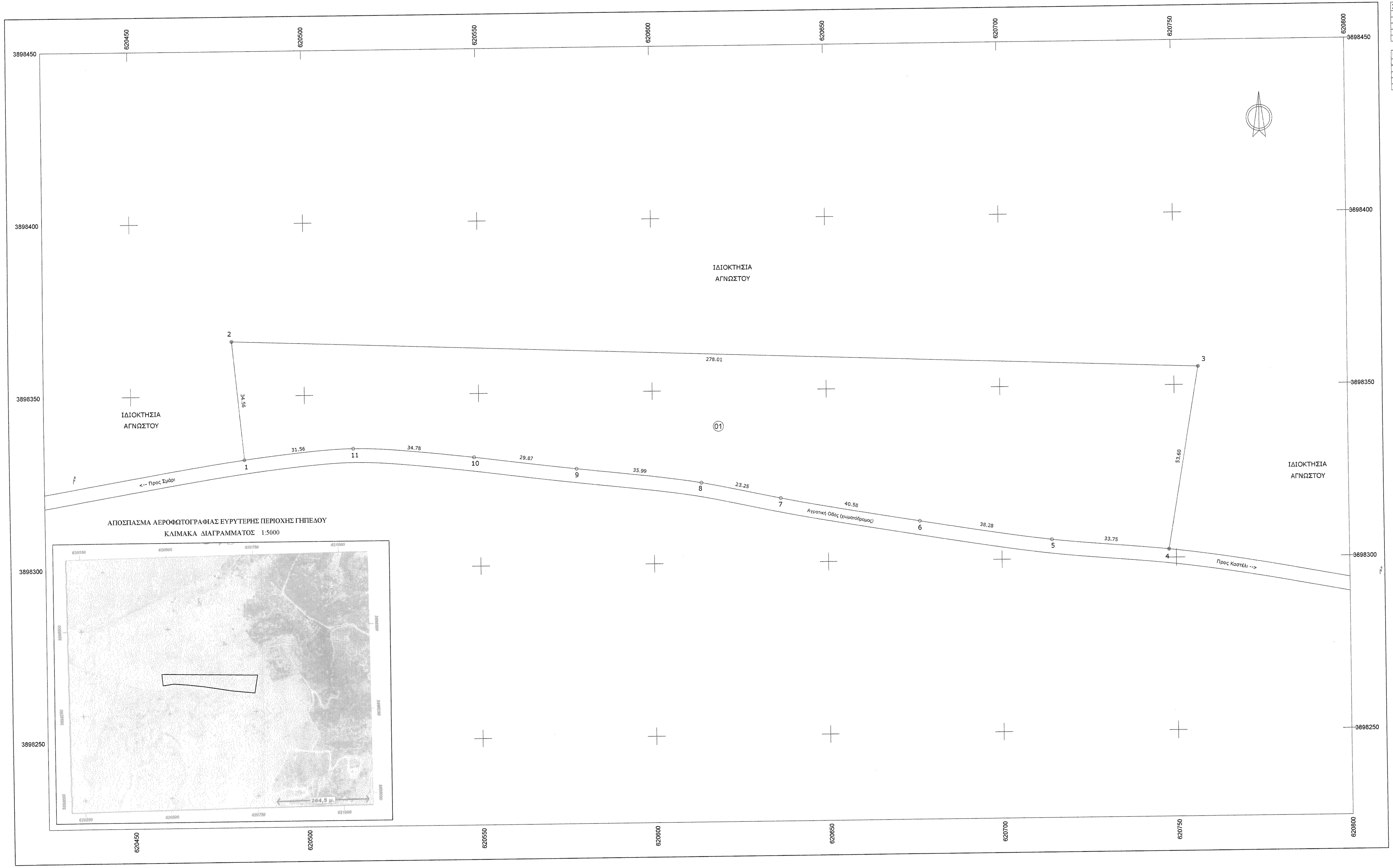


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	620482.400	3898331.460	2	620479.100	3898365.860	3	620756.910	3898355.270
4	620747.980	3898302.420	5	620714.380	3898305.600	6	620676.540	3898311.420
7	620636.590	3898318.560	8	620613.830	3898323.320	9	620578.120	3898327.820
10	620548.480	3898331.530	11	620513.820	3898334.440			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 11, E= 10903.98 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	34.56	2-3	278.01	3-4	53.60	4-5	33.75
5-6	38.28	6-7	40.58	7-8	23.25	8-9	35.99
9-10	29.87	10-11	34.78	11-1	31.56		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολυγωνομετρικό σημείο.
- Στύλος ΔΕΗ.
- Στύλος ΟΤΕ.
- Σιδηροπάσσαλος.
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας.
- Φρύδι πρανούς.
- Πόδι πρανούς.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 01 , ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 = = 10.903,98 Μ².

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων της με τη σχέση :

$$2E = \sum_{i=1}^{v} X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1}),\ \text{όπου}$$

i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. v : Το πλήθος των σημείων.
Xi : Η τετμημένη του σημείου i. Yi : Η τεταγμένη του σημείου i.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
• 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
• 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.).
• 4000 Μ² (Εαν υφίστατο ως έχει στις 31-12-2003).
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 (Για κατοικία max. δόμηση Δ=200 μ²).
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 2 ΟΡΟΦΟΙ / 7.50 Μ. (+ 1.20 Μ. για κεκλιμένη στέγη).

ΔΗΛΩΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Η υπογεγραμμένη, επινοικιάστρια της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας 01, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της εδείχθησαν επί τόπου από 'μένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα.

Η ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΜΠΕΛΕΝΙΩΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Ελευθέριος Π. Τριανταφύλλου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπ' αριθμό 01 ιδιοκτησία, με τα ως άνω περιγραφέντα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 10.903,98 μ², που βρίσκεται στην θέση "ΑΓΚΑΡΑΘΙΑ" της Κτηματικής Περιφέρειας Δ.Δ. Σμαρίου του ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ και κείται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων και ζώνης οικισμού, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ως τμήμα μείζονος έκτασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα Πολεοδομικές διατάξεις.

Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με τη δήλωση της εργοδότριας, αποτελεί δηλαδή τμήμα μεγαλύτερης έκτασης ενώ τα όρια του συγκεκριμένου τμήματος εδείχθησαν επί τόπου από την εργοδοτης.

Το γήπεδο βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και εκτός ΣΧΟΟΑΠ.

Από το γήπεδο δεν διέρχονται καλώδια μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης και η απόσταση της από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1000 μ.

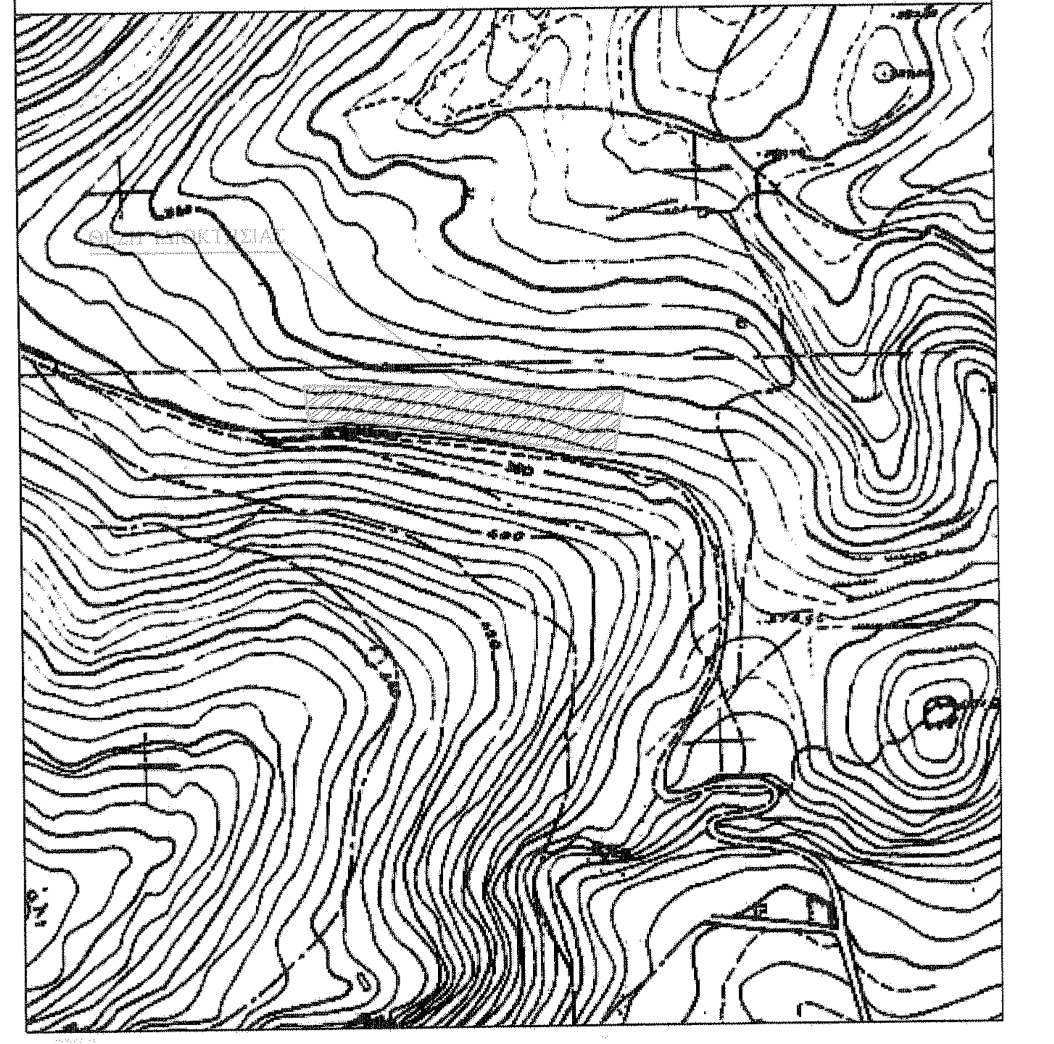
Για την ένταξη των συντεταγμένων των σημείων της αποτύπωσης στο κρατικό σύστημα (Ε.Γ.Σ.Α. '87), έγινε εξάρτηση και σύνδεση των πολυγωνομετρικών σημείων με χρήση GPS.

Ηράκλειο, Νοέμβριος 2014.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5000



Σύμπραξη Τεχνικών Γραφείο Μελετών
ΑΡ. ΜΠΕΝΙΣΗ - Κ. ΚΗΠΑΡΑΚΗ - ΕΛ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ / ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. (2810) 343878 - 285030 - 224476 / 6973.505295 - 6973.069.762 - 6945.55.73.72

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΠΕΛΕΝΙΩΤΗ ΕΙΡΗΝΗ.

Προσηρτημένο στην με Αριθμό 9661/22.12.2014 Πράξη χαρακτηρισμού μας. Ηράκλειο 22.12.2014 αναπλ. Ο Δ/ντής Δασών ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.

Θέση
"ΑΓΚΑΡΑΘΙΑ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Δ.Δ. ΣΜΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	Τ.Δ.-1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014.

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87614 ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810 224476 - ΚΙΝ. 6945 557372 ΑΦΜ 067946834 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ