ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)

(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιοτητα...25μ-4000μ2

Για γηπεδα με προσωπο σε εθνικες, επαρχιακες, δημοτικες και κοινοτικες οδους...45μ-50μ-4000μ2

Κατα παρεκκλιση-ως προυφισταμενα της 31-12-2003.................................4000μ2

-για γηπεδα με προσωπο εθνικες, επαρχιακες δημοτικες και κοινοτικες οδους ως προυφισταμενα της

12-11-1962...10μ-15μ-750μ2

12-9-1964...20μ-35μ-1200μ2

17-10-1978...25μ-40μ-2000μ2

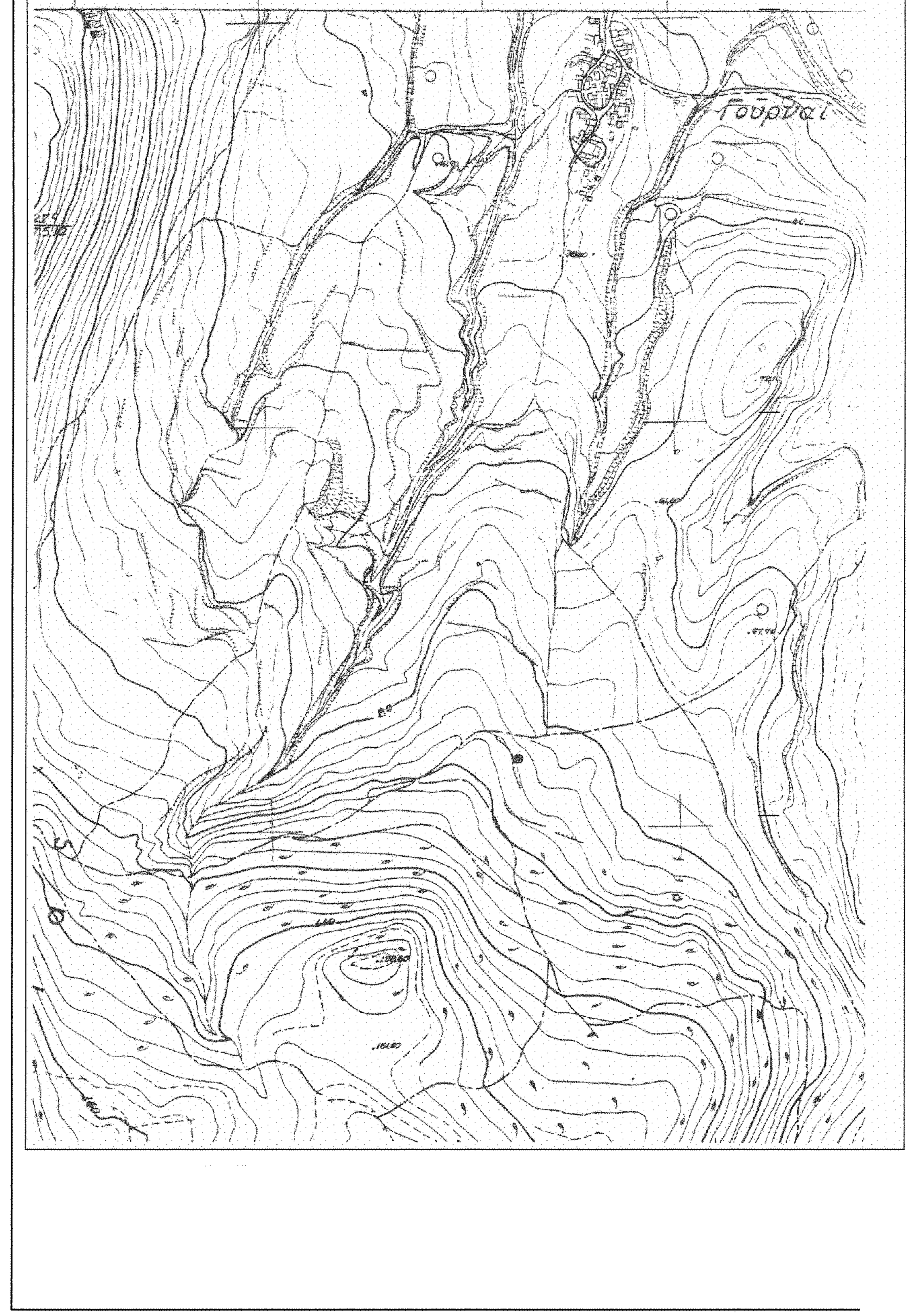
Συντελεστης Δομησης...0.2

Μεγιστη δομηση για κατοικια για γηπεδο Ε=4000μ2.........................200μ2

Ποσοστο καλυψης...10%

Μεγιστο Υψος...7.50μ

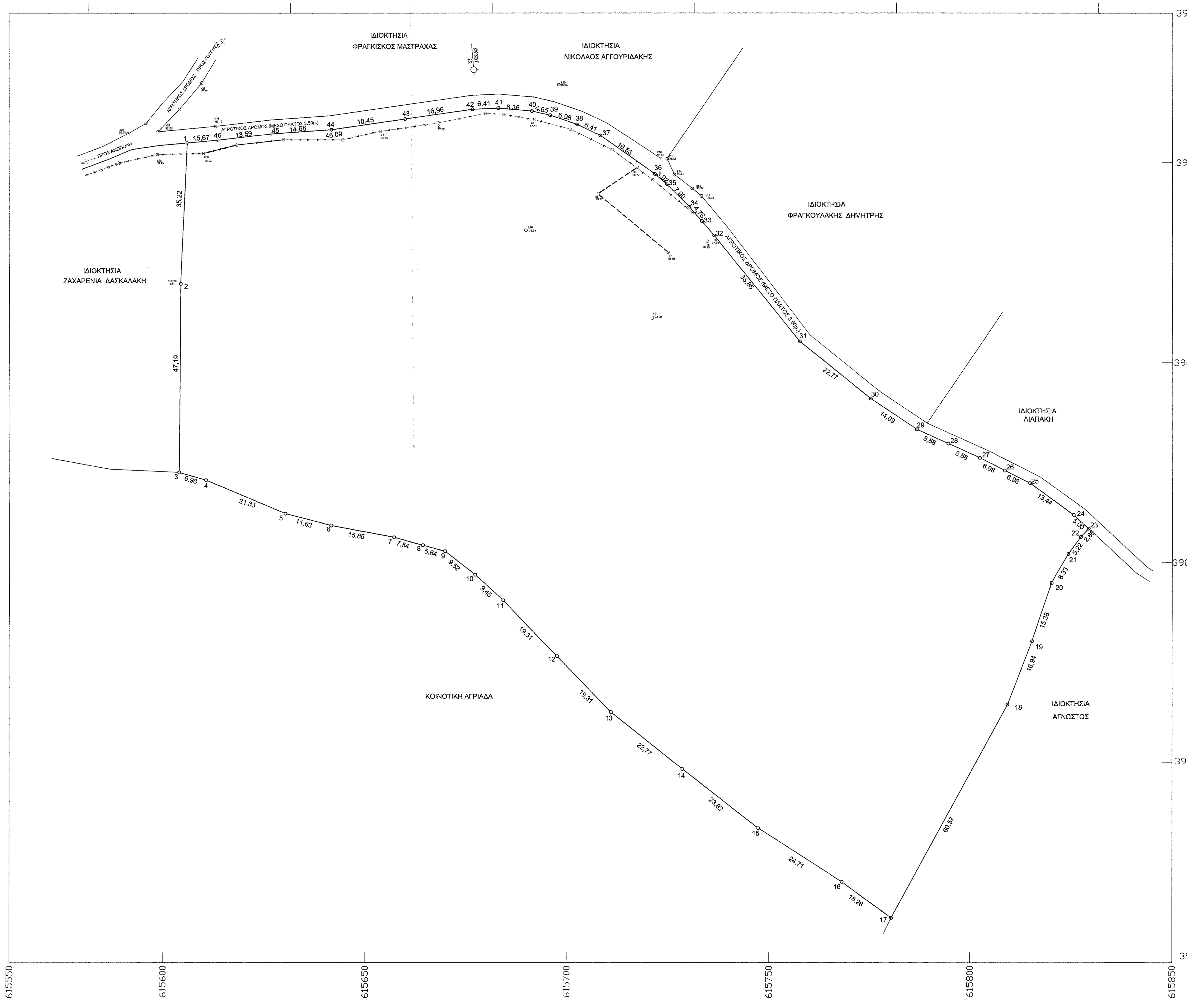
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ ΚΛ 1 :5000



Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	615632.64	3908403.56	1-2= 35.22
2	6151630.39	3908368.37	2-3= 47.19
3	615630.49	3908321.19	3-4= 6.98
4	615637.19	3908519.22	4-5= 21.33
5	615656.82	3908310.20	5-6= 11.63
6	615868.07	3908307.92	6-7= 15.85
7	615683.64	3908304.99	7-8= 7.54
8	615690.91	3908302.97	8-9= 5.64
9	615696.36	3908301.49	9-10= 9.52
10	615703.86	3908295.62	10-11= 9.45
11	615710.82	3908289.99	11-12= 19.31
12	615724.15	3908275.26	12-13= 19.31
13	615737.48	3908261.30	13-14= 22.77
14	615755.21	3908247.01	14-15= 23.82
15	615773.91	3908232.24	15-16= 24.71
16	615794.67	3908218.84	16-17= 15.28
17	615807.03	3908209.87	17-18= 60.57
18	615835.81	3908263.16	18-19= 16.94
19	615841.86	3908278.99	19-20= 15.38
20	615846.66	3908293.56	20-21= 8.33
21	615850.79	3908300.80	21-22= 5.22
22	615853.83	3908305.05	22-23= 2.86
23	615855.77	3908307.15	23-24= 5.00
24	615835.39	3908321.67	24-25= 13.44
25	615841.26	3908318.50	25-26= 6.98
26	615835.39	3908321.67	26-27= 6.98
27	615828.83	3908324.85	27-28= 8.58
28	615821.02	3908328.42	28-29= 8.58
29	615813.22	3908331.99	29-30= 14.09
30	615801.84	3908339.67	30-31= 22.77
31	615784.11	3908353.95	31-32=33.85
32	615763.01	3908380.42	32-33= 4.47
33	615759.96	3908384.00	33-34= 4.76
34	615756.87	3908387.62	34-35= 7.90
35	615751.31	3908393.22	35-36= 3.92
36	615748.35	3908395.80	36-37= 16.53
37	615734.39	3908405.43	37-38= 6.41
38	615729.13	3908408.20	38-39= 6.98
39	615722.55	3908410.52	39-40= 4.65
40	615718.39	3908411.54	40-41= 8.36
41	615709.69	3908412.29	41-42= 6.41
42	615703.29	3908411.98	42-43= 16.96
43	615686.50	390409.56	43-44= 18.45
44	615668.24	3908406.91	44-45= 14.68
45	615653.60	3908405.84	45-46= 13.59
46	615640.10	3908408.20	46-1= 15.67
Εμβαδό:	24.100,91	Περίμετρος:	666.54

Ο υπολογισμός της επιφανείας της ιδιοκτησίας, έγινε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των σημείων των γραμμών που την περιβάλλουν.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας : Ε(1-2-3-4-...41-42-43-44-45-46-1) = 24.100,91τ.μ.



Υπεύθυνη δήλωση Μηχανικού

Οι υπογεγραμμένοι μηχανικοί, Κουκουνά Ολυμπία Πολιτικός Μηχανικός και Βαρδάκη Ειρήνη Αρχιτέκτων μηχανικός δηλώνουμε υπεύθυνα και και με γνώση των κυρώσεων οι οποίες ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599 / 1986 ότι :

1. Η ιδιοκτησία η οποία αποτυπώνεται στο διάγραμμα αυτό, βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Ανώπολη, στη θέση Κουτσούρας Κεφάλι,του Δήμου Χερσονήσου της Περιφέρειας Κρήτης.

2. Η ιδιοκτησία περιγράφεται με τα στοιχεία : (1-2-3-4-...-41-42-43-44-45-46-1) και έχει εμβαδόν Ε=24.100,91τ.μ. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των διατάξεων του Ν.Ο.Κ 4067/12

3. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως των ίδιων ιδιοκτητών οι οποίοι και υπέδειξαν επιτόπου τα όριά της.
Δεν διέρχεται από αυτήν εναέρια γραμμή υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα. Η οδός είναι προϋφιστάμενη του 1923.
Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι περί τα 2100 μ.

Ηράκλειο ,Ιούλιος 2014

ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΡΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ/ΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34669
ΑΛΜΠΕΡΤ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τηλ. 286664
ΑΦΜ. 024861297 Α' ΔΟΥ Ηρακλείου

Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτητών

Οι υπογεγραμμένοι Κληρονόμοι Δασκαλάκη Δημητρίου του Εμμ. (Νικόλαος Αγγ. Μανουσάκης,Βασιλεία Αγγ. Μανουσάκη,Μαρία Αγγ. Μανουσάκη,Νικόλαος Χρ. Μαλτεζάκη,Μιχαήλ Χρ. Μαλτεζάκη και Μαρία Χρ. Μαλτεζάκη με βάση του δηλωτικού αποδοχής με αρ. συμβολαίου14854/29-1-2004 και αρ.μεταγραφής 83861/7-1-2005 και Τόμος 749- Υποθηκ. Χερσονήσου Πεδιάδος) δηλώνουμε ότι ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας μας (1-2-3-4-...-40-41-42-43-44-45-46-1) που απεικονίζεται στο διάγραμμα αυτό και τα οποία υπεδείχθησαν επιτόπου από εμάς.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΡΕΝΑ ΒΑΡΔΑΚΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
αρχιτεκτων μηχανικος

αλμπερτ 1
τηλ: 286664 313160

Προσηρτημένο στην με Αριθμό 9698/21.12.2014 Πράξη χαρακτηρισμού μας
Ηράκλειο 21.12.2014
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ		
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ		
ΔΗΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ– ΑΝΩΠΟΛΗ	ΟΔΟΣ: ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΣ ΚΕΦΑΛΙ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014	κλ: 1/500	Τ.1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΡΕΝΑ ΒΑΡΔΑΚΗ –ΠΑΠΑΔΑΚΗ		
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΡΔΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ/ΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 34669 ΑΛΜΠΕΡΤ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τηλ. 286664 ΑΦΜ. 024861297 Α' ΔΟΥ Ηρακλείου		
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ			