



ΠΛ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Λ/31-5-85)
Όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Λ/31-12-2003)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1) κατά κανόνα αρτερίτις : πρόσκατο 25 μ., εμβάδο 4000 τ.μ.
2) κατά κανόνα αρτερίτις : πρόσκατο 45 μ., βάτος 50μ., εμβάδο 4000 τ.μ. Για τμήματα που εμβάδο 4000 τ.μ. και βάτος 50μ. επιτρέπεται η κατασκευή με εμβάδο 3500 τ.μ. και βάτος 50μ. (για τμήματα που εμβάδο 3500 τ.μ. και βάτος 50μ. επιτρέπεται η κατασκευή με εμβάδο 4000 τ.μ. και βάτος 50μ.)
3) κατά παρέκκλιση αρτερίτις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓ. Σ.Δ. 0,20
(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) Δόμηση = 200 τ.μ. (εμβάδο 4000) 0,02
Κτίρια Γεωργειοτεχνουργείων Γεωργειοτεχνουργείων: Σ.Δ. = 0,9 (Σ.Ο. <= 1,3)

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 10%
Κτίρια Γεωργειοτεχνουργείων Γεωργειοτεχνουργείων: 30%

ΟΡΟΦΟΙ 2 (για κατοικία)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΓΑ. 1)α) κατά κανόνα 15,0μ.
1)β) κατά κανόνα 7,50μ. (για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται πριν της 15-4-81)
2) κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 3 (β))
Κτίρια Γεωργειοτεχνουργείων Γεωργειοτεχνουργείων: Όσο ύψος κτίριο και όχι λιγότερο από 5 μ.

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50 μ. (για κατοικία)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ

| | | |
|--------|-------------|--------------|
| Σημείο | Χ | Υ |
| A | 402622.0129 | 4372377.5378 |
| B | 402578.0398 | 4372402.6434 |
| Γ | 402605.7611 | 4372472.0887 |
| Δ | 402654.5126 | 4372450.0517 |

ΕΜΒΛΑΔΟ (Δ.Β.Γ.Δ.Α) = 4 0 0 0 , 0 0 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το προσέχω με ειλικρίνεια (Δ.Β.Γ.Δ.Α) Βρίσκω κατά ενσωματωμένο σχέδιο πόλεως εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και υφίσταται στις διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Λ/31-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Λ/31-12-2003).

ο μηχανικός

ΔΑΝΑΗΣ Η. ΓΕΩΓΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΤ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 23384
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 60Α - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ 24210 38881
ΑΔΜ 05998833 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΓΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΣΙΑΝΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 60Α, ΒΟΛΟΣ

ΘΕΣΗ "ΚΟΥΡΗ", ΚΑΝΑΛΙΟΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΛΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΧΡΗΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΓΕΩΓΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΤ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 23384
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 60Α - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ 24210 38881
ΑΔΜ 05998833 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ