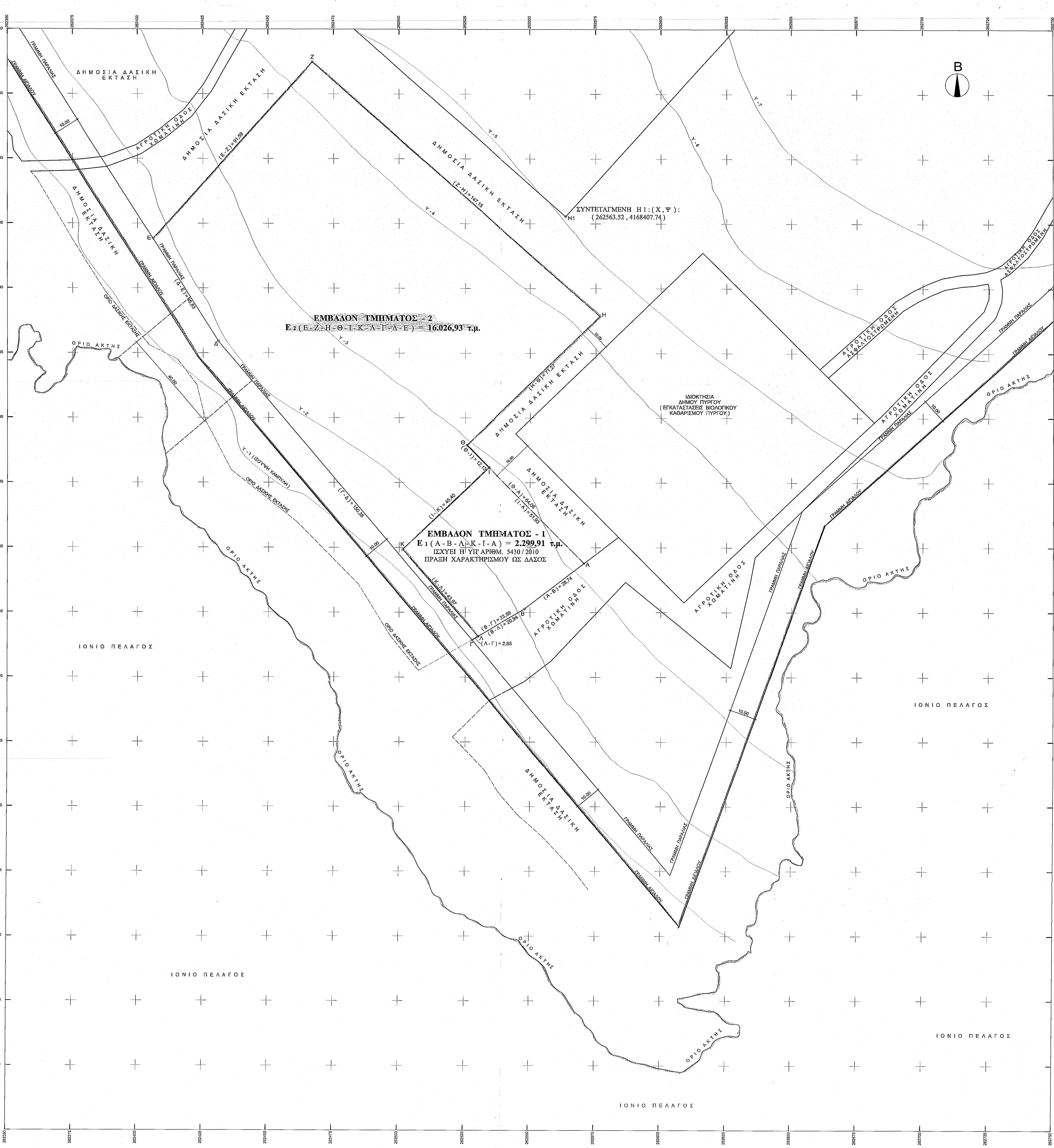


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / Π.Δ 24 / 31.5.85 ΦΕΚ 270 ΤΕΥΧΟΣ Δ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ : ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14610/449/ 20-3-1996

ΖΩΝΗ Β1

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 4.000,00 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 180,00 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 150,00 τ.μ. ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ 30,00 τ.μ. ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΟΡΟΦΟΙ : ΜΟΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΨΟΣ : 5,10 μ. (ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ)

ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜ/Χ : 40 % x ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α) = **18.326,84 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ - 1 (ΙΣΧΥΕΙ Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5430 / 2010 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΔΑΣΟΣ)
E_1 (Α - Β - Λ - Κ - Ι - Α) = **2.299,91 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ - 2
E_2 (Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Γ - Δ - Ε) = **16.026,93 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. : " ΦΑΡΟΣ ΒΟΥΝΟΥ " (319007) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ, Ψ, Η) = (262856.61 , 4168742.57 , 50.00 μ.)

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ **ΕΓΣΑ 87**					
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Α	262570,59	4168273,85	Η	262576,54	4168369,24
Β	262547,88	4168256,35	Θ	262525,56	4168319,43
Γ	262527,54	4168244,39	Ι	262534,08	4168310,80
Δ	262430,84	4168359,56	Κ	262501,40	4168279,29
Ε	262405,80	4168399,14	Λ	262529,82	4168245,73
Ζ	262466,89	4168467,39			

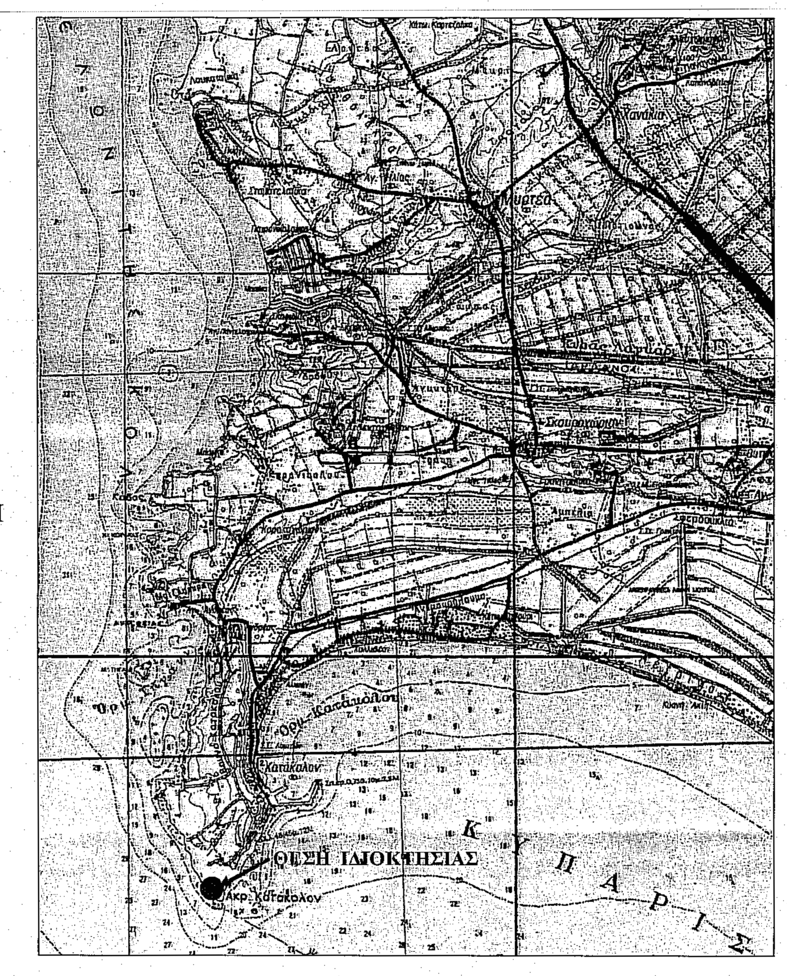
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
1. ΟΛΑ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ. Η ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003)
2. ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ (Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ)
3. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΡΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ
4. Η ΕΠΙΛΥΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
5. ΕΛΗΦΘΗ ΥΠ' ΟΨΙΝ Ο ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, Ο ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ, Ο ΧΑΡΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΚΑΙ Ο ΧΑΡΤΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
6. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ GAUSS
7. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. **66 - 150 - 400** KV
8. Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 30,00 μ.
9. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
10. Η ΚΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ < 35 %

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651 / 77 ΚΑΙ 1337 / 83

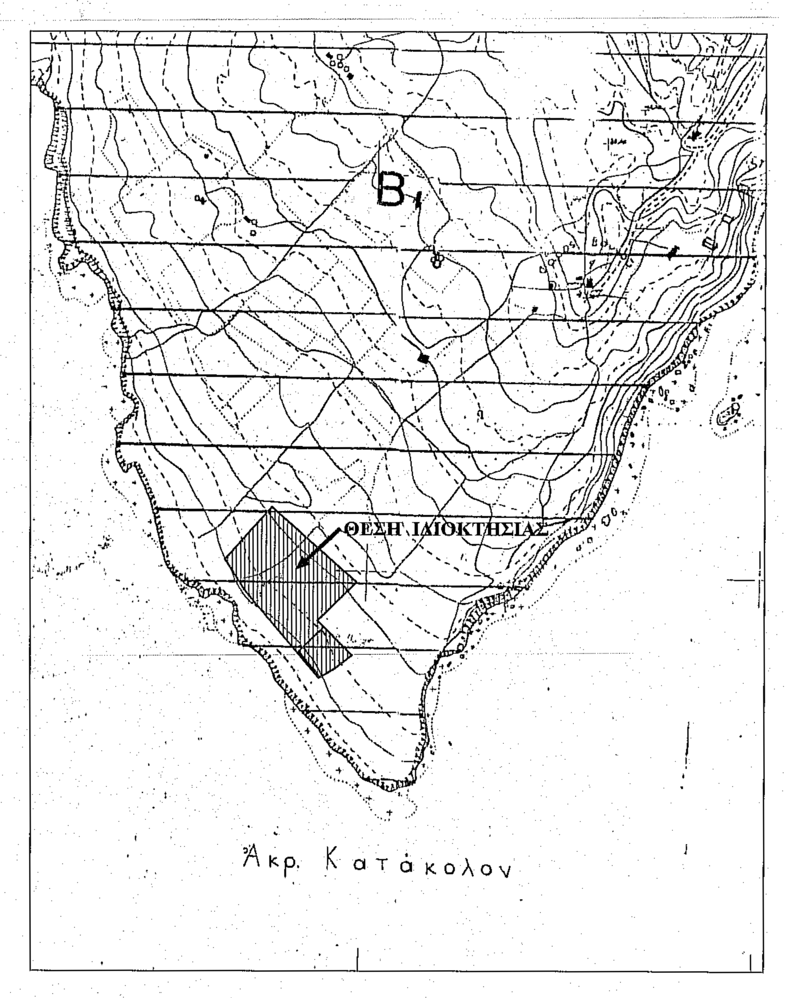
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ** ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α -Β -Γ -Δ -Ε -Ζ -Η -Θ - Α) **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 18.326,84 τ.μ.** ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΔΑΦΝΟΥΛΙ", ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Β1 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΑΙ **ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ. ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337 / 83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ 30,00 μ. (ΚΟΝΤΙΝΟΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ) ΣΕ ΕΥΘΕΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ.

ΠΥΡΓΟΣ 15.01.2015 — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

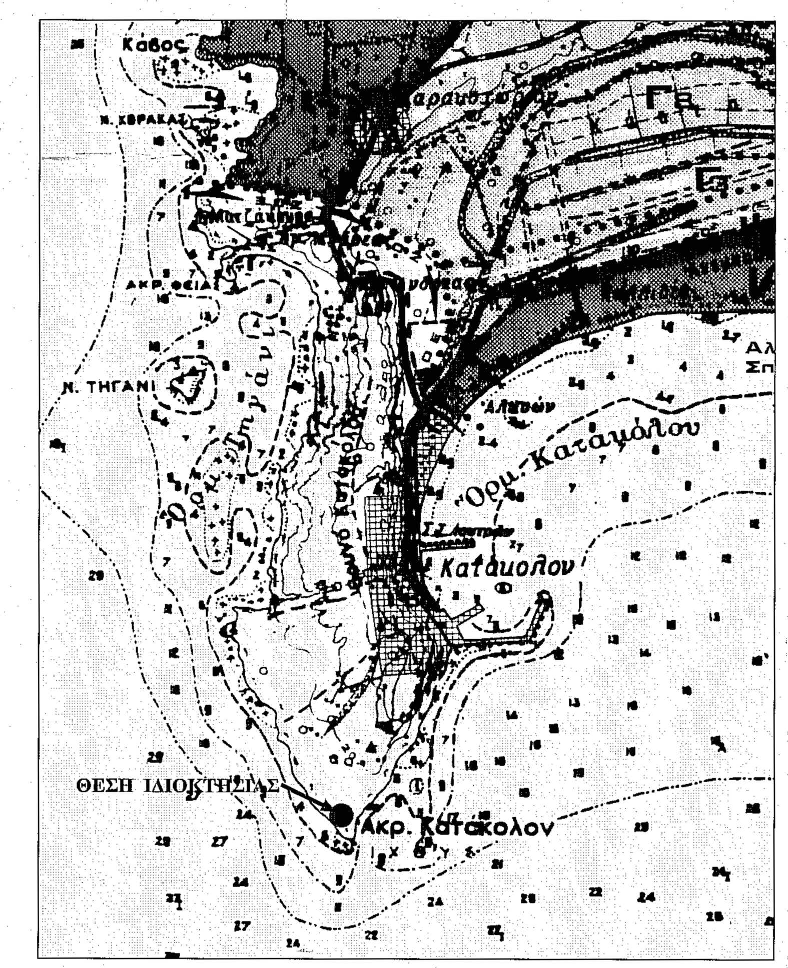
ΚΑΡΟΛΟΣ - ΧΑΡ/ΜΠΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Τ.Ε.Ι. ΣΕΡΡΩΝ - Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45999
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 - ΠΥΡΓΟΣ - Τ.Κ. 27100
ΤΗΛ. 26210-31985 και 26210-27816



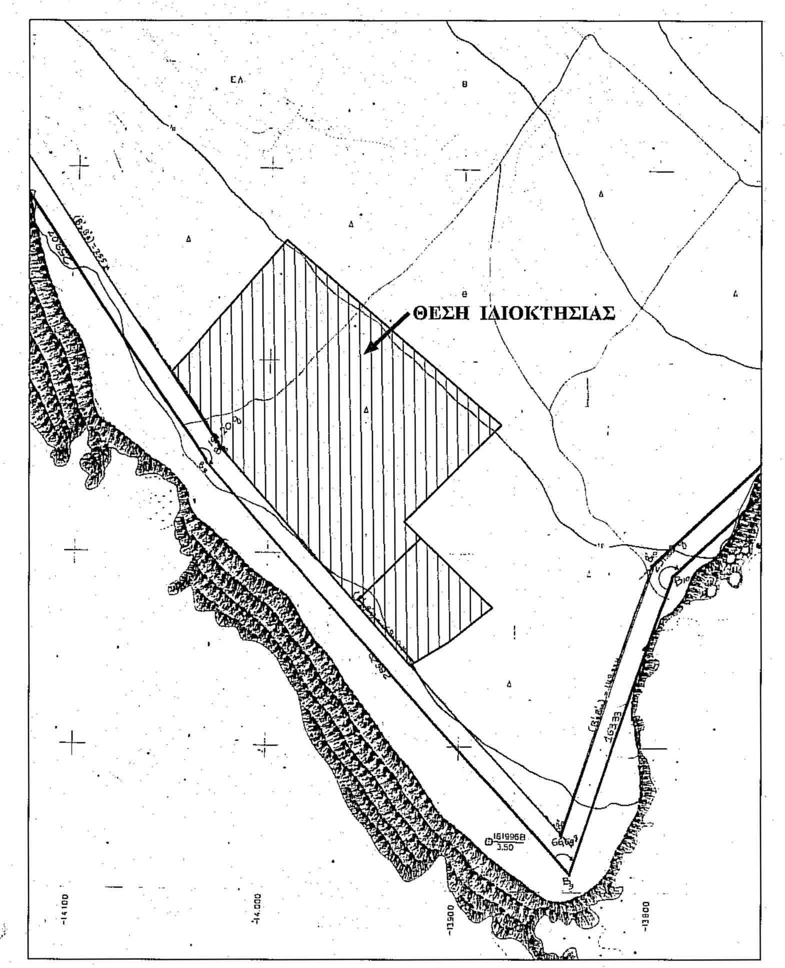
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΠΥΡΓΟΣ) ΚΛ. 1 : 50.000



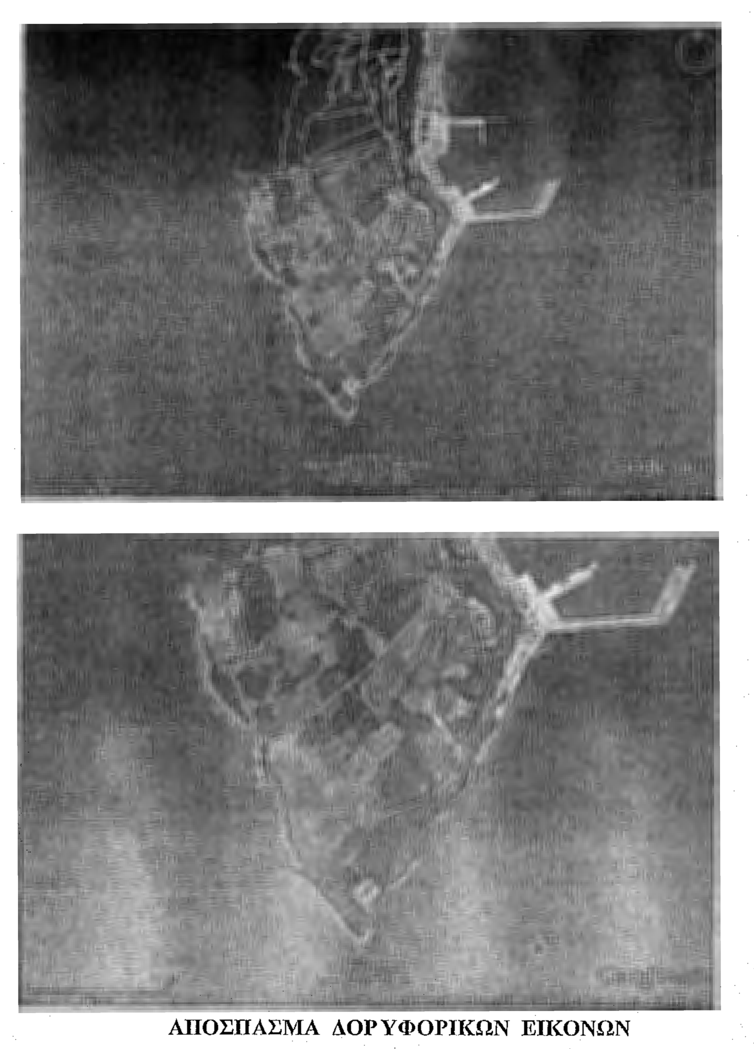
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΤΗΝ ΖΩΝΗ Β1 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ (ΦΥΛΛΟ 6280 - 6) ΚΛ. 1 : 5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΠΥΡΓΟΣ (ΦΥΛΛΟ - 1) ΚΛ. 1 : 25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΑΡΑΞΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΥΛΛΟ 10) ΚΛ. 1 : 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΕΙΚΟΝΩΝ

εργοδοτης : ENERGEAN OIL AND GAS
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΝΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ
ΕΔΡΑ : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 32
ATRINA CENTER
17ος ΟΡΟΦΟΣ, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΘΗΝΑ 15125

εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θεση : "ΔΑΦΝΟΥΛΙ", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

μελετητες : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θεμα σχεδιου :	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ
κλιμακα : 1:500	**ΤΟΠ / ΚΑΝΤ - 0620 / Κ / Φ. 2163**

χρονος μελετης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στην ... πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
2015
Παναγιώτης Λάπας
Μsc Δασολόγος

ΚΑΡΟΛΟΣ - ΧΑΡ/ΜΠΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Τ.Ε.Ι. ΣΕΡΡΩΝ - Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45999
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 - ΠΥΡΓΟΣ - Τ.Κ. 27100
ΤΗΛ. 26210-31985 και 26210-27816