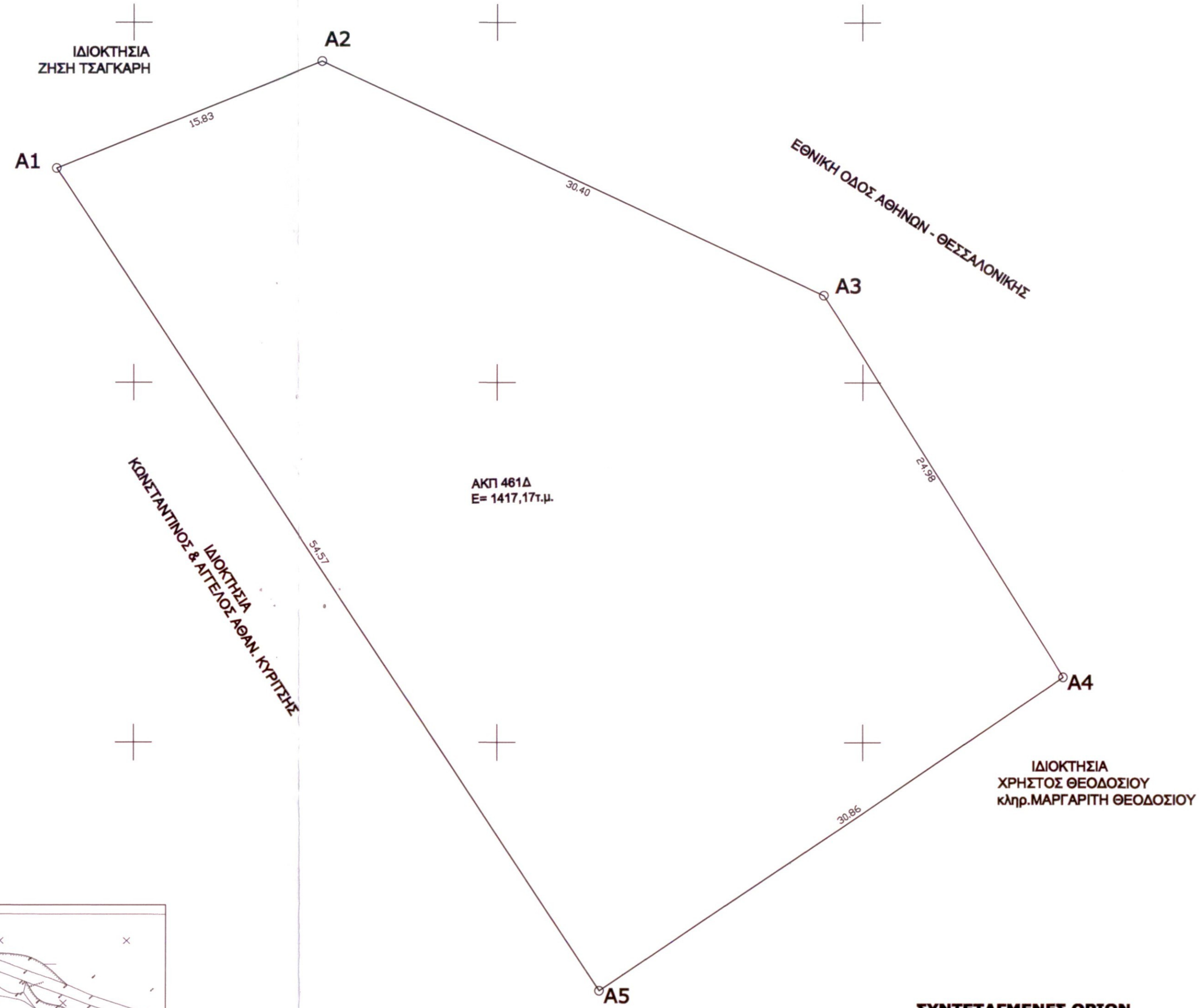


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

A/A	X	Y
A1	398205.74	4333251.89
A2	398220.40	4333257.86
A3	398247.89	4333244.86
A4	398261.08	4333223.65
A5	398235.61	4333206.23
A1	398205.74	4333251.89

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του τεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση 'Κάστρο', εκτός ορίων οικισμού Πλατάνου του Δήμου Αλμυρού, δηλώνω ότι τα όρια του απαλλοτριωμένου τεμαχίου ΑΚΠ 461Δ, ανήκουν σε τεμάχιο της κατοχής μας και τα όρια που υλοποιήθηκαν από εμας είναι τα σωστά.

Το τεμάχιο δεν καταπατά ρέμα, δασική, δημόσια ή δημοτική έκταση.

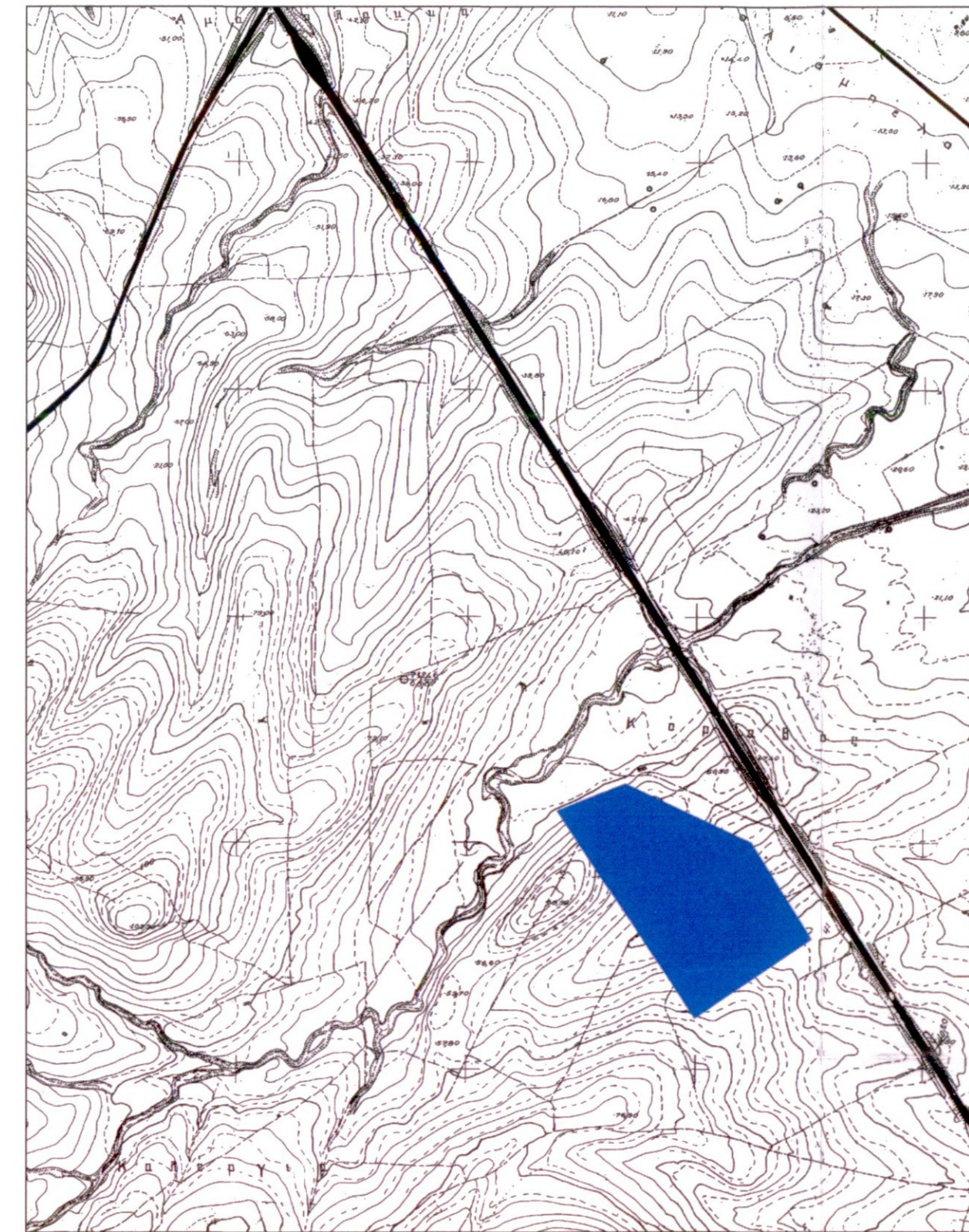
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Αρ. Συμβολαίου: 15068/29-02-2012, συμβολαιογράφος Ελένη Αθανασίου Κακάση, Υποθ. Αλμυρού τόμος 130, αρ. 225.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εσκη_37 = (A1,A2,A3,A4,A5,A1) = 1417.57 τ.μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 ΠΡΟΣ 5000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: 5336_5



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 ΠΡΟΣ 5000 0

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το τεμάχιο με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A1), ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Αθ. Κυρίτση & Άγγελου Αθ. Κυρίτση εξ' αδιαίρετου, είναι εμβαδού 1417.57 τ.μ., βρίσκεται στη θέση 'Κάστρο', εκτός ορίων οικισμού Πλατάνου του Δήμου Αλμυρού.

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής Natura 2000 και δεν συννορεύει με παραδοσιακό καλντερίμι.

Το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 650μ. από τη θάλασσα.
Δεν περνούν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ΒΟΛΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Μ.Ε.Μ.
ΑΡΧ. 1981 & 1987
ΠΙΣΤΩΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΡΧ. 1983 & 1988
ΑΡΧ. 1989 & 1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εκτός ορίων οικισμού Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-85)

Όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΣΤΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1. Κανόνας : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και 25μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απατούνται :

Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24 - 04 - 1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές, εφόσον έχουν :

1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12-09-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15-750

γ) Τα γήπεδα που υφίστανται προ της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000 τ.μ..

Απόσταση από όρια : I) κατά κανόνα 15μ.

II) κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ 5β.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΗΛ: 2425031344
ΚΙΝ: 697 9971853

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

1/ 2 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΚΥΡΙΤΣΗΣ
1/ 2 ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘ. ΚΥΡΙΤΣΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΑΚΠ 461Δ
ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1051766/ 4771/ 0010/ 13-7-2004
ΘΕΣΗ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Έγινε έλεγχος
Αλμυρός 31/2/2015
Ο Δασολόγος

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Συμφωνά με το αριθμ. 232/102014-2-15
έγγραφο μας και προσαρτάται
μετ. 4/2/2015
Ο Δασάρχης

ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΧ. 1983 & 1988
ΑΡΧ. 1989 & 1990



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 4/2/2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΥ