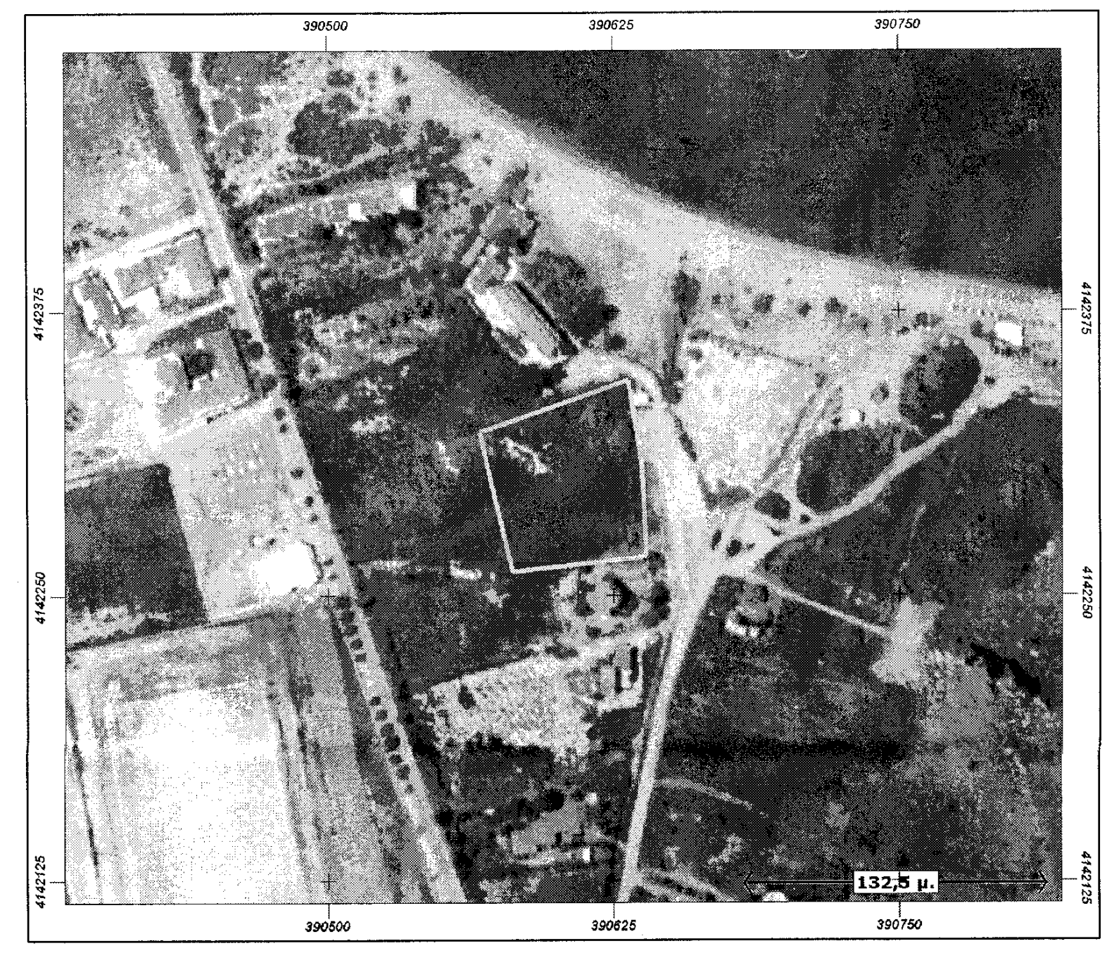
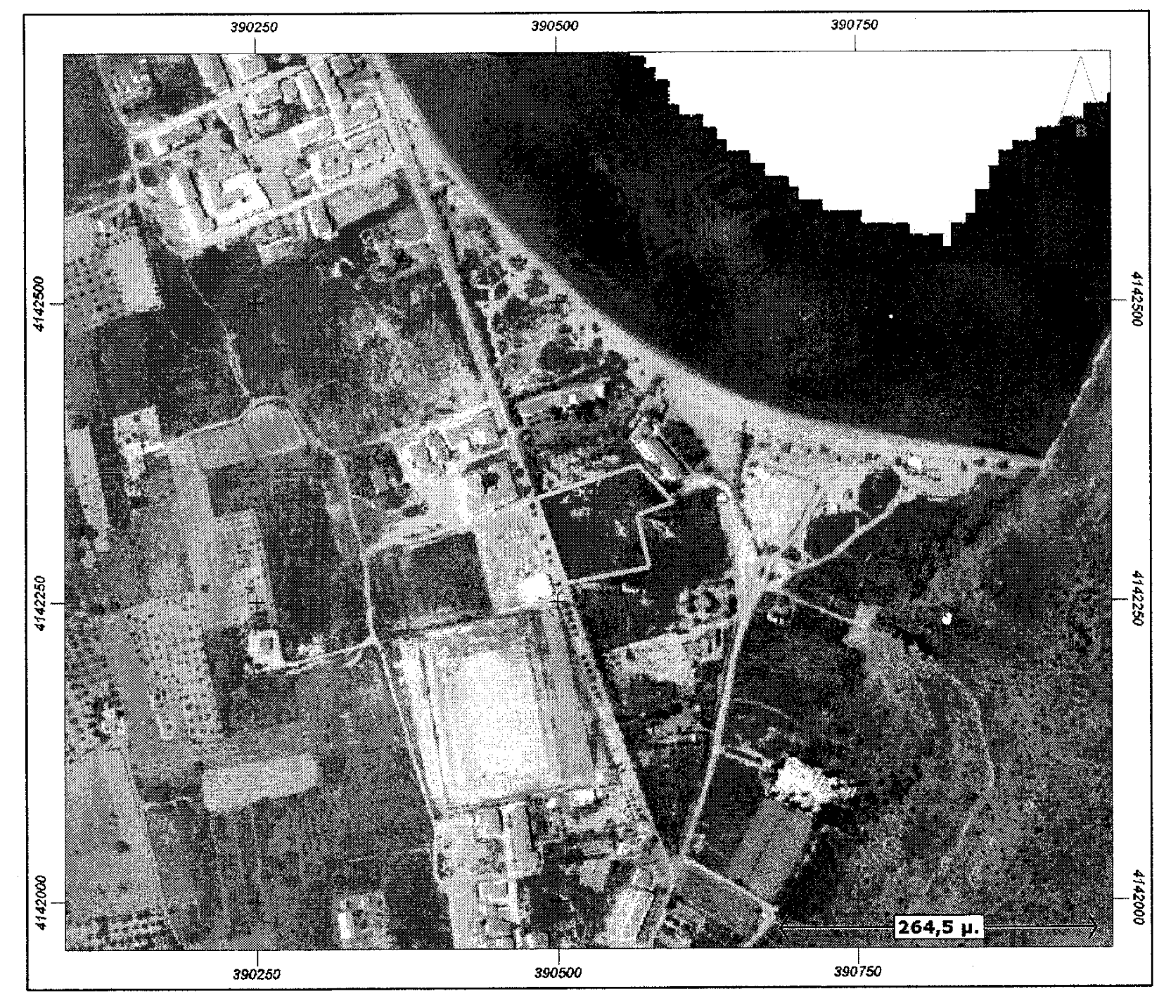
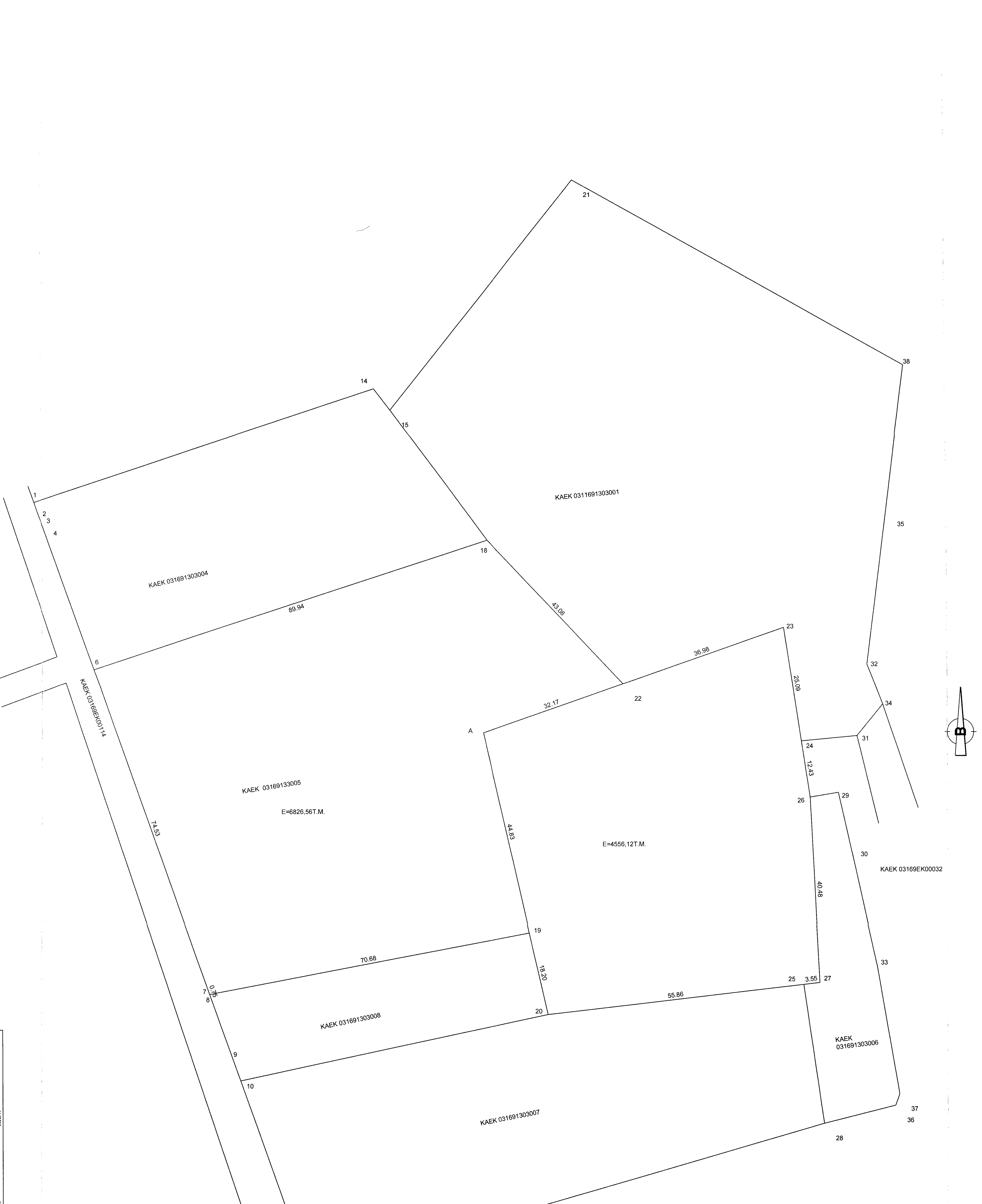

390500
390625
390750
4142375
4142250
4142125
132,5 μ.


390250
390500
390750
4142250
4142000
264,5 μ.


21
38
35
14
15
1
2
3
4
ΚΑΕΚ 0311691303001
ΚΑΕΚ 031691303004
18
89.94
43.08
6
ΚΑΕΚ 03169ΕΚ00114
ΚΑΕΚ 03169133005
E=6826,56Τ.Μ.
74.53
A
32.17
22
36.98
23
25.09
32
34
31
24
12.43
26
29
30
ΚΑΕΚ 03169ΕΚ00032
44.83
E=4556,12Τ.Μ.
40.48
19
18.20
70.68
7
8
0.78
20
55.86
25
3.55
27
33
ΚΑΕΚ 031691303008
9
10
ΚΑΕΚ 031691303006
ΚΑΕΚ 031691303007
37
36
28
11
12
13
16
17
Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 9550/171/9-2-2015
πράξη χαρακτηρισμού έκτασης την
οποία συνοδεύει αναπόσπαστα
Άστρος 9/2/2015
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α.
Π. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
8	390507.311	4142264.800
7	390507.059	4142265.510
6	390482.215	4142335.773
18	390567.681	4142363.784
22	390597.112	4142332.318
A	390566.750	4142321.680
19	390576.750	4142277.981

E = 6826.56 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
22	390597.112	4142332.318
23	390632.011	4142344.546
24	390635.840	4142319.750
26	390637.743	4142307.471
27	390639.822	4142267.046
25	390636.300	4142266.639
20	390580.810	4142260.240
19	390576.750	4142277.981
A	390566.750	4142321.680

E = 4556.12 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.ΑΣΤΡΟΥΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ/24-5-85(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)
Κ'Ν-3212/03(ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)

ΕΜΒΑΔΟΝ 4000Τ.Μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 45.ΟΟΜ. ΕΠΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΚΑΙ 25.ΟΟΜ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ.

ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΔΟΜΗΣΗ 0,20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ =200Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ 200+(ΕΜΒ.ΓΗΠΕΔΟΥ -4000)Χ0.02 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΑΠΟ 4000-8000Τ.Μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ 2 ΟΡΟΦΟΙ
ΗΜΑΧ=7.50Μ.+1.20Μ ΣΤΕΓΗ(ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΑ)
ΗΜΟΝΩΡΟΦΟΥ=4.00Μ.
ΗΥΠ=0.80Μ(ΥΠΕΡΑΝΩ ΕΔΑΦΟΥΣ)
15,00Μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ.

20,00Μ. ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΝΤΗΣ Π.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.651/77 ΟΤΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (8.7.6.18.22.Α.19)=6826.56Τ.Μ. ΚΑΙ (22.23.24.26.27.25.20.19.Α)=4556.12Τ.Μ.
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.
ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΑ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΟ Ν.13337/83 ΚΑΙ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Π.ΑΣΤΡΟΥΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΜΕ ΑΡΧΙΚΟ ΚΑΕΚ 031691303005.
ΤΕΛΟΣ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥΣ.
ΑΣΤΡΟΣ :28/01/2015 Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΚΟΝΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚ. ΠΑΝΕΠ. ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52569
ΤΗΛ. 07550 22444 ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΑΦΜ 042834033 ΔΟΥ Π. ΑΣΤΡΟΥΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΡ. 845
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ
<<ΑΤΣΙΓΓΑΝΟΣ Η ΣΤΡΑΒΙΛΙΜΝΙ Η ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ>>, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΕΡΕΙΑ Π.ΑΣΤΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ Β.ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΝΤΗΣ Π.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΚΟΝΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚ. ΠΑΝΕΠ. ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52569
ΤΗΛ. 07550 22444 ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΑΦΜ 042834033 ΔΟΥ Π. ΑΣΤΡΟΥΣ