

3909360  
3909340  
3909320  
3909300  
3909280  
3909260  
3909240

540200 540220 540240 540260 540280 540300 540320

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΟΣΟΣ

Ιδιοκτήτρια ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΑΓΑΝΗ

Ιδιοκτήτρια ΜΑΝΔΥΣΑΚΗ

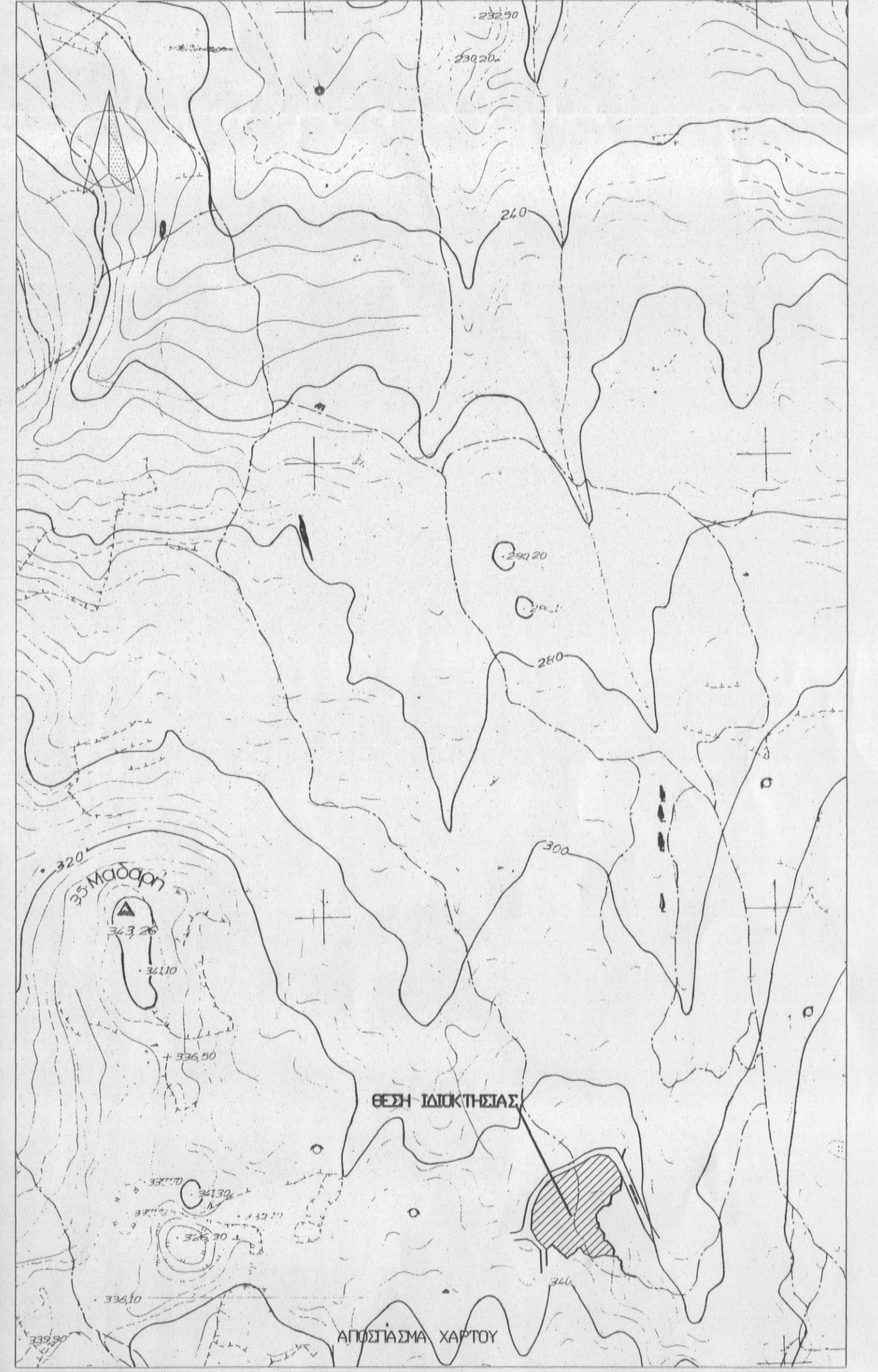
ΤΜΗΜΑ Α Εμβαδόν: 38,05 τ.μ.

Α/Α	X	Y
α	540311.91	3909317.57
β	540318.15	3909320.64
γ	540317.71	3909321.52
δ	540312.83	3909331.02
ε	540312.82	3909328.82
ς	540313.11	3909325.50
ζ	540311.92	3909320.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ ΣΤΗΘΙΑΜΑ ΑΝΑΘΡΑΞ ΕΓΧΑΡΤ

ΕΜΒΑΔΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	X	Y
1	540212.77	3909279.07	
2	540213.55	3909285.68	
3	540215.49	3909293.45	
4	540218.60	3909302.78	
5	540220.93	3909310.16	
6	540227.54	3909319.49	
7	540232.60	3909326.89	
8	540238.04	3909330.76	
9	540245.43	3909331.93	
10	540250.49	3909333.48	
11	540259.04	3909337.76	
12	540259.04	3909340.09	
13	540266.04	3909349.03	
14	540269.15	3909353.69	
15	540276.54	3909356.80	
16	540285.48	3909356.80	
17	540294.81	3909354.47	
18	540302.59	3909350.19	
19	540306.09	3909345.92	
20	540308.04	3909340.48	
21	540310.37	3909335.81	
22	540318.15	3909330.66	
23	540309.54	3909316.40	
24	540302.98	3909312.50	
25	540299.13	3909309.71	
26	540299.87	3909308.77	
27	540299.18	3909303.73	
28	540299.58	3909301.26	
29	540296.79	3909298.80	
30	540292.17	3909298.60	
31	540290.30	3909297.85	
32	540289.93	3909295.75	
33	540283.31	3909292.45	
34	540284.56	3909290.68	
35	540282.90	3909289.44	
36	540283.94	3909281.96	
37	540285.85	3909280.46	
38	540287.10	3909274.60	
39	540292.60	3909268.23	
40	540292.41	3909265.57	
41	540295.68	3909260.60	
42	540298.75	3909257.23	
43	540302.14	3909253.14	
44	540304.04	3909249.74	
45	540302.81	3909243.79	
46	540300.59	3909240.64	
47	540298.07	3909245.84	
48	540297.40	3909247.42	
49	540294.63	3909248.82	
50	540294.43	3909248.04	
51	540296.10	3909245.62	
52	540282.88	3909244.64	
53	540276.73	3909247.15	
54	540272.56	3909249.07	
55	540269.24	3909255.87	
56	540268.80	3909256.11	
57	540268.12	3909253.86	
58	540268.01	3909252.08	
59	540266.60	3909250.90	
60	540264.51	3909251.10	
61	540263.25	3909249.11	
62	540259.63	3909245.67	
63	540256.84	3909244.10	
64	540253.46	3909240.37	
65	540252.49	3909241.72	
66	540250.67	3909240.77	
67	540249.16	3909245.07	
68	540244.30	3909248.32	
69	540243.56	3909250.16	
70	540240.92	3909251.43	
71	540239.84	3909252.40	
72	540239.27	3909254.06	
73	540236.37	3909254.93	
74	540235.01	3909251.80	
75	540230.07	3909249.00	
76	540232.21	3909260.42	
77	540227.93	3909261.98	
78	540218.99	3909265.86	
79	540212.38	3909272.46	

ΕΜΒΑΔΟ [(Σ(x+y)/2) \* 7409.91] = 7409.91 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 418.08



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΤ ΑΙΤΕΛΗ  
Σ. ΒΑΣΙΛΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ 28310-54786

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΑΓΓΙΓΗ ΓΑΓΑΝΗ

**ΘΕΣΗ :** ΜΕΓΑΛΕΣ ΜΟΙΡΕΣ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥ (ΕΝΔΕΙΧΝΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ)

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:200  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εμβαδόν της Ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3.....79,1)=7409.91 μ2 όπως προκύπτει από τον πίνακα συν/νων.

Η Ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση Μεγάλες Μοίρες της κτηματολογικής περιφέρειας της δημοτικής κοινότητας Ατσιπποπού της δημοτικής ενότητας Νίκ. Ψακιά της περιφ. ενότητας Ρεθύμνου εκτός σχεδίου και οικισμού εκτός ΖΩΕ, εκτός NATURA, όπου η αρτιότητα είναι 4000μ2 και αποτελεί γηπεδο αρτίο και οικοδομήσιμα εφόσον προηραστεί της 31-12-2003.

**ΦΩΣ ΔΟΜΩΣΕ** πλ 24.585/ΉΕΚ 2700'

Μεγιστή δομή για κατοικία 200+(7409.91-4000)\*0.02=268.2  
Μεγιστή κάλυψη 10% = μεγ. δομή  
Μεγιστο ύψος 7.50 μ με διαφορά 4μ για μονοορόφ. σε ορόφον 2, μεγ. ύψος διαπαράσειον 0.8μ πλ. αποστάσεις 15μ κατά κανονα

Οι συν/νες των ορίων προερχονται από το κτηματολογικό διαγράμμο του ακινήτου. Το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ στο εθνικό κτηματολόγιο 410310906031. Το παρόν συντάκτικος σκεπασμός με το άρθρο 5 του Ν. 651/77.

Τα ανωτέρω άρθρα μόνο της πολεοδομικής παραμέτρους του ακινήτου και όχι άλλες τυκωσες δεσμεύσεις (π.χ. δασών, αρχαιολογίας κ.λπ).

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΙΤΕΛΗΣ

**ΗΜ/ΝΙΑ :** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΙΤΕΛΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΝ ΠΛΗΡΟΤΕΧΝΙΚΟΝ ΜΕΤΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (Κ.Π.Α.)  
ΕΠΙΧ. ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟΣ ΣΚΕΠΑΣΜΟΣ  
Α.Φ.Μ. 999999999