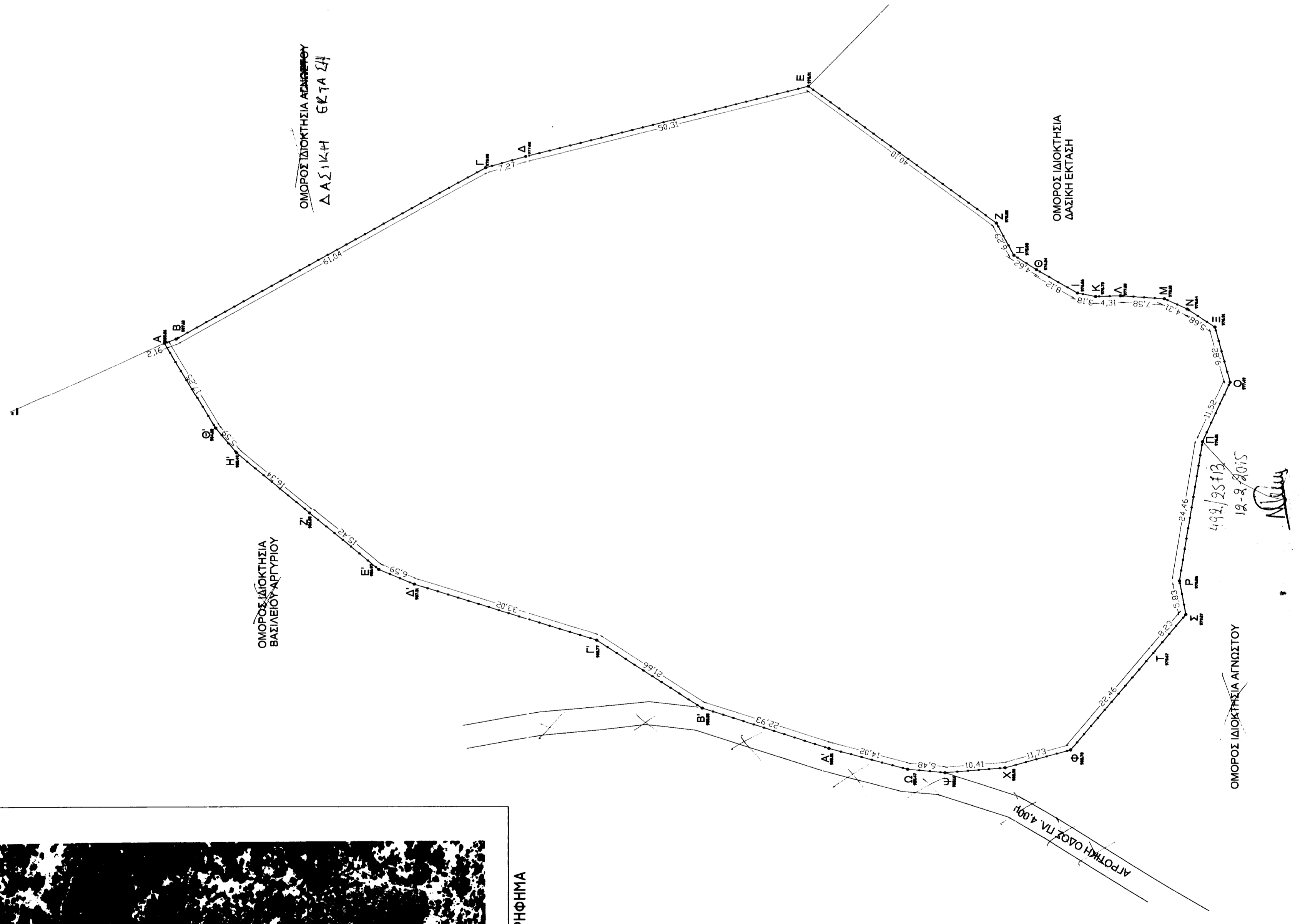
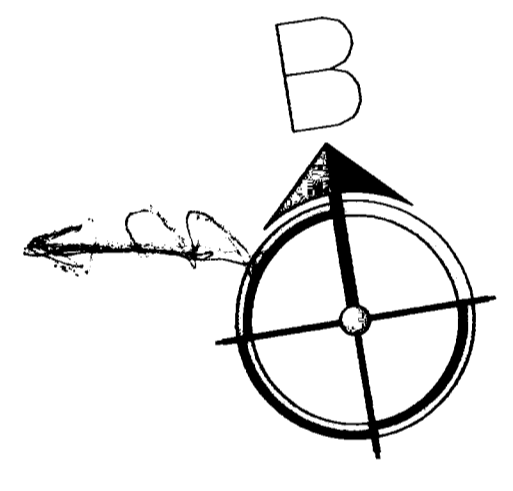


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΦΩΜΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΓΛ. 87

ΣΗΜΕΙΟ Α	X=400601.2110	Y=4245730.5120
ΣΗΜΕΙΟ Β	X=400601.9450	Y=4245728.4810
ΣΗΜΕΙΟ Γ	X=400631.4570	Y=4245667.0520
ΣΗΜΕΙΟ Δ	X=400633.4030	Y=4245668.0510
ΣΗΜΕΙΟ Ε	X=400645.5780	Y=4245619.2360
ΣΗΜΕΙΟ Ζ	X=400621.9650	Y=4245586.8290
ΣΗΜΕΙΟ Η	X=400616.4380	Y=4245583.8280
ΣΗΜΕΙΟ Θ	X=400613.9620	Y=4245579.9300
ΣΗΜΕΙΟ Ι	X=400609.3660	Y=4245572.8590
ΣΗΜΕΙΟ Κ	X=400609.4950	Y=4245565.4240
ΣΗΜΕΙΟ Λ	X=400608.9980	Y=4245557.8610
ΣΗΜΕΙΟ Μ	X=400607.2560	Y=4245550.9190
ΣΗΜΕΙΟ Ν	X=400604.1720	Y=4245545.1530
ΣΗΜΕΙΟ Ο	X=400584.2110	Y=4245531.2770
ΣΗΜΕΙΟ Π	X=400560.0780	Y=4245535.2740
ΣΗΜΕΙΟ Σ	X=400554.3490	Y=4245534.1880
ΣΗΜΕΙΟ Τ	X=400548.0750	Y=4245559.5070
ΣΗΜΕΙΟ Υ	X=400530.9620	Y=4245574.0530
ΣΗΜΕΙΟ Φ	X=400527.8870	Y=4245585.3720
ΣΗΜΕΙΟ Χ	X=400527.0240	Y=4245595.7450
ΣΗΜΕΙΟ Ψ	X=400527.6180	Y=4245602.1990
ΣΗΜΕΙΟ Ω	X=400531.2030	Y=4245615.7520
ΣΗΜΕΙΟ Α'	X=400538.1550	Y=4245637.5980
ΣΗΜΕΙΟ Β'	X=400549.8970	Y=4245655.7970
ΣΗΜΕΙΟ Γ'	X=400559.4950	Y=4245687.3960
ΣΗΜΕΙΟ Δ'	X=400561.9730	Y=4245693.5050
ΣΗΜΕΙΟ Ε'	X=400571.7070	Y=4245705.4670
ΣΗΜΕΙΟ Ζ'	X=400582.1380	Y=4245718.0470
ΣΗΜΕΙΟ Η'	X=400586.4090	Y=4245721.6550
ΣΗΜΕΙΟ Θ'	X=400586.4090	Y=4245721.6550



**1. ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 Εμβαδόν Γεωμετρικού (ΑΒΓΔ...ΖΖ'Η'Θ'Α) Ε= 13691,74τμ  
 Το γεωτάμιο με στοιχεία (ΑΒΓΔ...ΕΖ'Η'Θ'Α) βρίσκεται εντός σχεδίου ΔΕ  
 Ελέγχου του Δήμου Λιβαδειάς Βασιλείου στην θέση "Παλιουράλι", είναι  
 ελεγκτικής Βασιλείου Αρχαίου και περιγράφεται στο υπ αριθμ.  
 συμβόλαιου, του συμβολαιογράφου

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Οροι Δόμησης (Π.Δ. 24/21-5-1985 ΦΕΚ 270Α' & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31/2/2003  
 Εφαρμογών = 4000τ.μ.  
 Πρόσωτο = 25,00μ.  
 (Για πρόσωτο σε εθνικές, επαρχιακές, διεθνείς, δημοτικές και κοινοτικές οδούς  
 καθώς και σε εγκαταλημένα τμήματά τους και σε αδιερχομιές γραμμές  
 Εφαρμογών = 4000τ.μ. Πρόσωτο = 45μ. Βόθρος = 50μ.)  
 Κλίση = 10%  
 Πλάγεις αποστάσεις = 15,00μ.  
 Σ.Δ. = 0,20 και max200τ.μ.  
 Σ.Ο. = 550

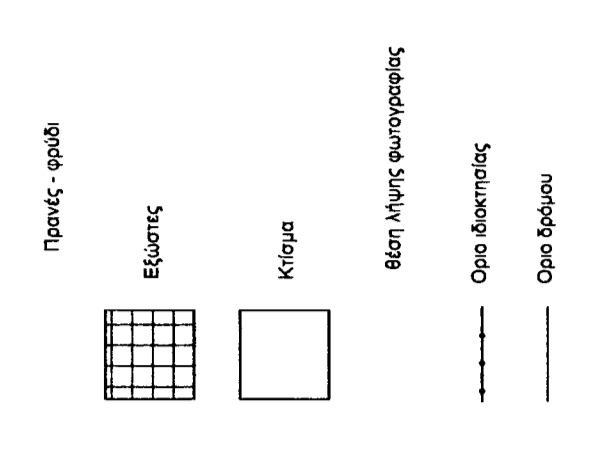
Υψος = 7,50 + 12μ(στέγη)  
 Αρτότητα κατά παρεκκλίση (χωρίς πρόσωτο σε δρόμο)  
 Ε=4000τ.μ. (πρό 31/2/2003)  
 Για πρόσωτο σε διεθνείς, Εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς  
 καθώς και σε εγκαταλημένα τμήματά τους και σε αδιερχομιές γραμμές  
 Ε=2000τ.μ. (πρό 25μ Β=40μ (πρό 17/10/1978)  
 Ε=750τ.μ. (πρό 20μ Β=35μ (πρό 12/09/1962)  
 Ε=750τ.μ. (πρό 10μ Β=15μ (πρό 12/11/1962)  
 Οροι δόμησης για κατοικία  
 σε στερεομέγεθος έως 400τ.μ.  
 Σ.Δ. = 0,20 και max200τ.μ.  
 Σ.Ο. = 550 και max400τ.μ.  
 Δόμησι = 200τ.μ. (Επιμετρού=4000)\*0,02 με max(δόμησι)=400τ.μ.  
 Για γεωτάμιο με εμβαδόν μεγαλύτερο από 8000τ.μ.  
 Δόμησι = 280τ.μ.+(Επιμετρού-8000)\*0,01 με max(δόμησι)=400τ.μ.  
 Υψος 7,50μ.+1,2μ. στέγη  
 Δ=15μ. (απόσταση από τα όρια)  
 Σ.Ο. = 5,5  
 Κ=10%

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΚΑΝΟΝΟΥ 05/17/77**  
 Ο κτίστη υπογεγραμμένος Ηλίας Μ. Ζυγογιάννης Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι  
 το γεωτάμιο με στοιχεία (ΑΒΓΔ...ΖΖ'Η'Θ'Α) που βρίσκεται εκτός σχεδίου - ορίων οικισμού  
 και εκτός Ζ.Ο.Ε. Ελέγχου του Δήμου Λιβαδειάς στην θέση "Παλιουράλι" είναι όριο και  
 οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, όπως επίσης ότι πλήρως του  
 κτήματος δεν διέρχεται καμία γραμμή υπηρέτης τάξης ΔΕΗ ή γραμμή φυσικού αερίου.  
 Επίσης δηλώνει ότι δεν εμπόδισται στις διατάξεις του Ν. 1372/83, περί εισαγωγών σε γη και χρήση.

**ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 74136  
 Λ. ΑΘΗΝΩΝ 40, ΠΛ. ΟΥΡΑΝΟΥ 22888  
 Α.Α.Π.Τ.Ο.Σ.  
 Α.Φ.Μ. 047365409 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο κτίστη υπογεγραμμένος Βασίλειος Αρχαίου δηλώνει υπεύθυνα ότι στο γεωτάμιο που με  
 στοιχεία (ΑΒΓΔ...ΖΖ'Η'Θ'Α) εμβαδού 13.691,74τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν  
 τοπογραφικό, εφόσον υπέβαλε τα όρια και αυτά αποκαθίστανται σωστά.  
 Επίσης δηλώνει ότι ευλόγηται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτάμιου.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Όριο ιδιοκτησίας	Κίτρινο
Πρόσωπο	Ο.Γ.
Ρ.Γ.	Ρ.Γ.
Συμμετοχικό	Καφέ
Καύση ΔΕΗ	Καφέ
Καύση ΟΤΕ	Καφέ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ - Δ.Ε. ΕΛΙΚΩΝΑ - ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΥΡΑΛΙΑ"
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ	ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΒΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/5000 & 1/5000
Ο ΤΥΠΟΣ	Ο ΤΥΠΟΣ
ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 74136	ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 74136
Λ. ΑΘΗΝΩΝ 40, ΠΛ. ΟΥΡΑΝΟΥ 22888	Λ. ΑΘΗΝΩΝ 40, ΠΛ. ΟΥΡΑΝΟΥ 22888
Α.Α.Π.Τ.Ο.Σ.	Α.Α.Π.Τ.Ο.Σ.
Α.Φ.Μ. 047365409 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	Α.Φ.Μ. 047365409 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ