

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ20-Κ21-Κ1) = 1714,78 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(Π.Δ. 1-1-24/91-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270/ΔΙ και Ν. 3212/2003

Κατά Κανόνα :

1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ

[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ (Ν. 3212/2003)]

2.) Γηπέδα με Γρόφυτο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επισιτικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί :

Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο Βάθος 50 μ

Κατά "Παρέκλιση" :

α.) Τα Ευρικά. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977: Εμβαδόν 2000 τμ

β.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες, από Νομαρχία, οδοί και :

αα.) Υφιστάται την 12-11-1962 και έχουν: Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ

ββ.) Υφιστάται την 12-9-1964 και έχουν: Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ

γγ.) Υφιστάται την 17-10-1978 και έχουν: Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ

δδ.) Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ.

3.) Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο).

Παράρτητο Καλύμης : 10%

Συντελεστής Δάπεσης : 0,20

Επιφάνεια Καλύμης & Δάπεσης :

-Εδωμ < 200 τμ για Εγρητ. < 4000 τμ

-Εδωμ = 200 τμ + (E-4000) χ0,02 για Εγρητ. < 8000 τμ

-Εδωμ = 280 τμ + (E-8000) χ0,01 για Εγρητ. > 8000 τμ

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 (δύο)

Μέγιστο Ύψος : Ημέρας < 7,50 μ + 1,20 μ στέγη - αν 1 ορόσος τότε max 4,00 μ

Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια : Δίπλη = 15,00 μ

Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφοντας Καραβιώτης Γεωργίας Δηλώνει υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Ξερικό" - Δημοτικής Κοινότητας 1ου Διαμερίσματος Δήμου Πατρέων τα όρια έχω υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

Ο Δήλων

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την Δασική και Διαμορφωτική υπηρεσία.

2. Οι ανατεθειμένες ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

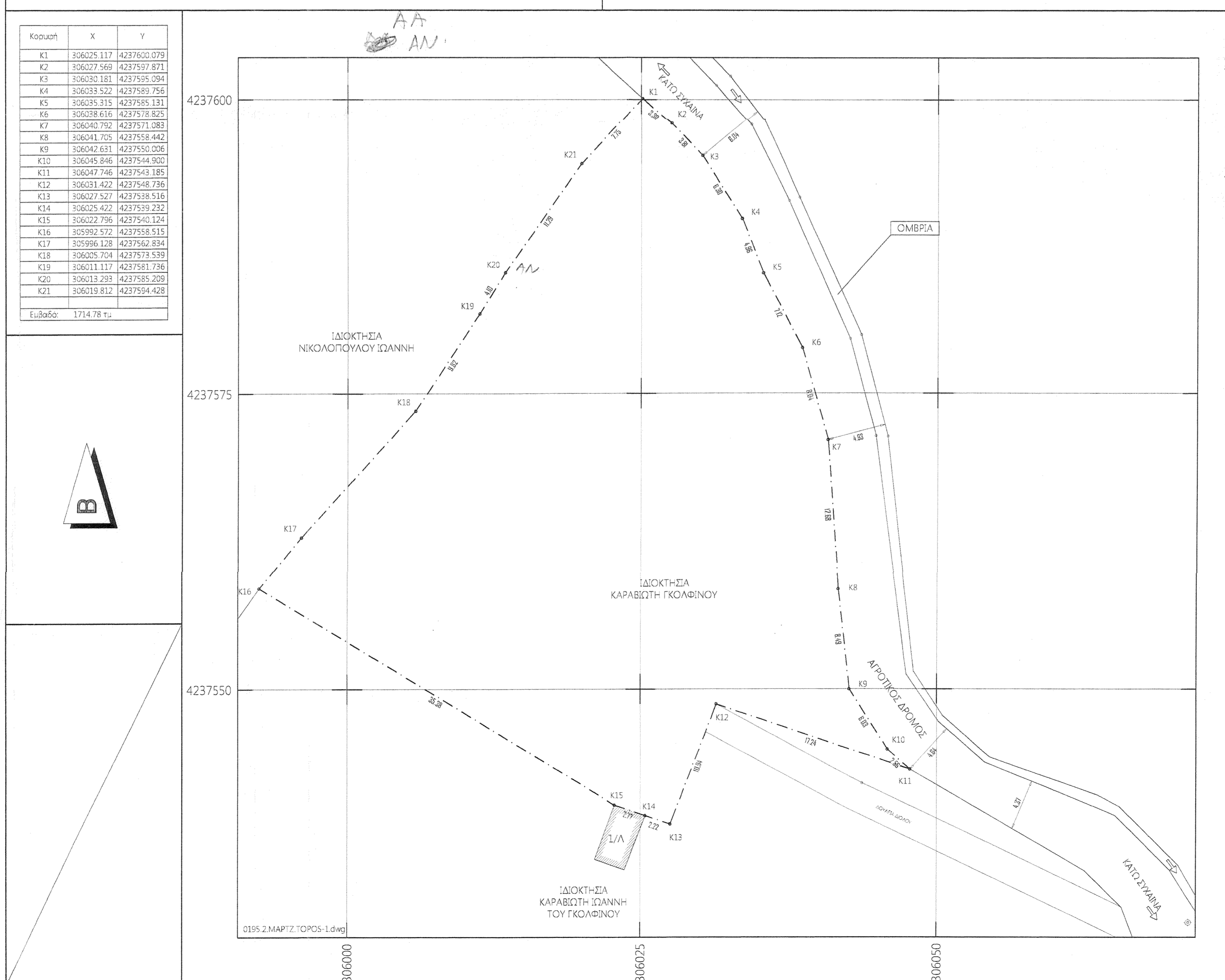
3. Η ευθύνη της υποδείξεως των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)

1. Η εδαφική έγινε με GPS ΔΙΑΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ (TRIMBLE RB GNSS - model 2) με δεδομένα του σταθμού αναφοράς (ΟΙΔΑ ΡΙΟ ΑΚΑΙΑΣ) στο Ελληνικό σύστημα εντοπισμού Η.Ε. Ρ.Ο. Σ. σε ανατολιμένους ΕΓ.Σ.Α. 97

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΣΕ ΣΤΑΘ 07	ΣΕ ΗΤΡΟΣ 07
x = 306570,9783m	x = 4654138,4223m
y = 4240590,5630m	y = 1860563,6246m
z = 54,9941m	z = 3931,262,2734m

2. Η αποτύπωση έγινε με α) τη μέθοδο του κινηματοικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (R.T.K. - Real Time Kinematic)



ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Τηλ. 2610.310.502 - Fax. 2610.310.503
Κιν. 6944.71.77.11
e.mail: andrew_mintzas@yahoo.com
e.mail: andrew_mintzas@gmail.com

Καραβιώτης Γεωργίας

Αθήνα στην από **ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ**
επιτηρητής έκθεσης
Ο υπεργίσιος των μετρήσεων

Αποτύπωση αγροτεμαχίου

ΠΑΠΑΝΑΧΑΪΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

"Ξερικό" - Δημοτικής Κοινότητας 1ου Διαμερίσματος
Δήμου Πατρέων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71, Τ.Κ. 26222 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610-310.502 & ΚΙΝ. 6944-71.711
Α.Φ.Μ. 070827487 Β.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΤΥΤΑ
19.1.2011

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

Δ.1.1 ΤΕΚΜΗΤΩΣΙΑ 2011 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΑΡΤΖΙ 0195.2 ΚΑΡΑΒΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΗ-ΞΕΡΙΚΟ 0195.2 ΜΑΡΤΖΙ ΤΟΡΟΣ-1.dwg