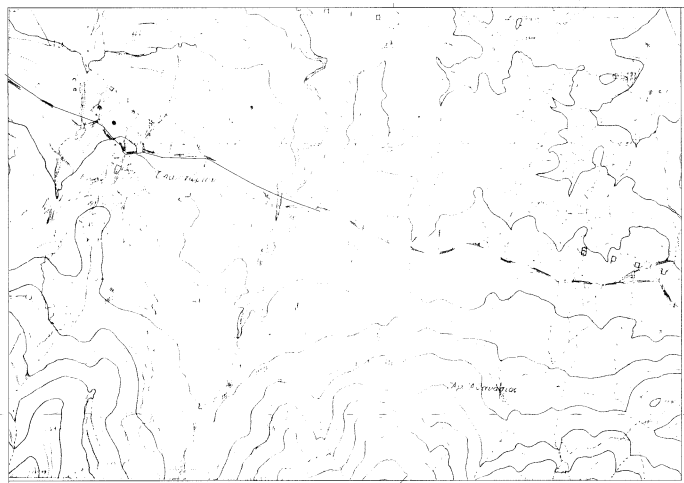

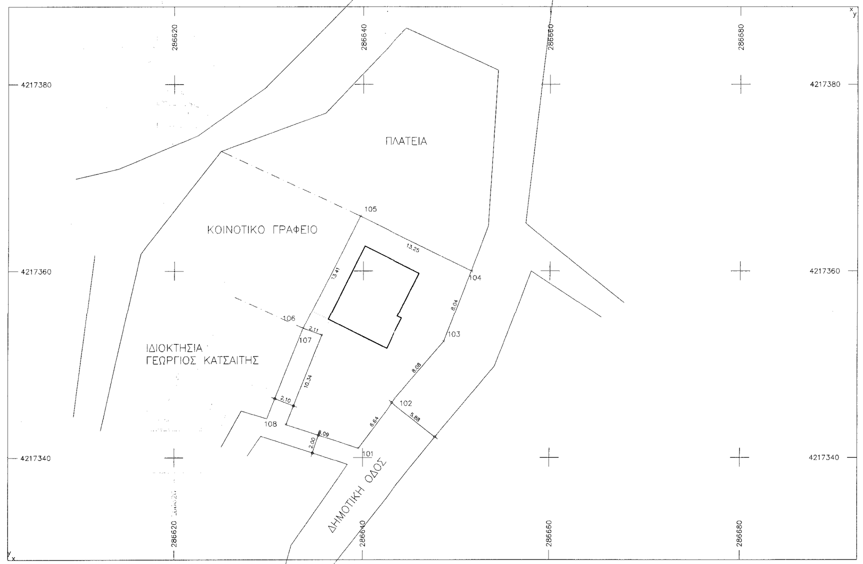


ΘΕΣΗ – ΔΔ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ – ΔΗΜΟΥ ΔΥΜΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ Χ 11966/12.10.87 (Φ.Ε.Κ. 1003/12.10.87)
Π.Δ 24.4/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') ΑΡΘ.5 παρ.1 και ΑΡΘ.6 παρ.1

1. **Ε Μ Β Α Δ Ο Ν  Ο Ι Κ Ο Π Ε Δ Ο Υ**

Ε(101–102–103–104–105–106–107–108–101) = 270.26 μ2

2. **Α Ρ Τ Ι Ο Τ Η Τ Α – Ο Ι Κ Ο Δ Ο Μ Η Σ Ι Μ Ο Τ Η Τ Α**

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Κατ? καν?να : 500Τ.Μ.
Κατ? παρ?κκλιση : Με ?ποιο εμβαδ? ε?χαν την 3.5.1985

β. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Πρ?σωπο σε κοιν?χρηστο χ?ρο ? σε χ?ρο που ?χει τε?ε? σε κοιν? χρ?ση. Ο παραπ?νω χ?ρο? πρ?πει να ?χει πλ?το? τουλ?χιστον 4,00μ. Οπου το πλ?το? αυτ? υπολε?πεται των 4,00μ , για να ε?ναι το οικ?πεδο οικοδομ?σιμο, πρ?πει με συμβολαιογραφικ? πρ?ξη, να τε?ε? σε κοιν? χρ?ση λωρ?δα οικοπ?δου τ?ση, ?στε απ? το πρ?σωπο του εναπομ?νοντο? οικοπ?δου μ?χρι τον ?ξονα του κοιν?χρηστου χ?ρου να επιτυγχανεται πλ?το? τουλ?χιστον 2,00μ. Τη? παραπ?νω ρ??μιση? εξαιρο?νται τα τμ?ματα του οικοπ?δου που καταλαμβ?νονται απ? οικοδομ??.

2Α. ΔΗΛΩΣΗ 651/77
Το οικ?πεδο με στοιχε?α (101–102–103–104–105–106–107–108–101) εμβαδο? 270.26 μ2 βρ?σκεται εντ?? του δ.δ. Ελαιοχωρι ε?ναι εκτ?? σχεδ?ου π?λεω? και εντ?? των ορ?ων του οικισμου Ελαιοχωρι, ειναι δε ?ρτιο και οικοδομ?σιμο κατ? παρεκλιση σ?μφωνα με τι? ισχ?ουσε? πολεοδομικ?? διατ?ξει?.
Η παραπ?νω ιδιοκτησ?α δεν υπ?κειται στι? διατ?ξει? του Ν.1337/83

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 591..
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 227 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.620.5..
Α.Φ.Μ. 045683281 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ

3. **Ο Ρ Ο Ι  Δ Ο Μ Η Σ Η Σ**

α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡΘ.5 παρ.2α)
Μ?γιστη κ?λυψη οικοπ?δου 70%.

β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡΘ.5 παρ.2β)
Η επιτρεπ?μενη δ?μηση του οικοπ?δου κλιμακ?νεται προοδευτικ? και αν?λογα με την επιφ?νεια του οικοπ?δου ω? εξ??
0,00Τ.Μ. < Ε < 100Τ.Μ. ΣΔ=1,60
100Τ.Μ. < Ε < 200Τ.Μ. ΣΔ=0,80
200Τ.Μ. < Ε < 300Τ.Μ. ΣΔ=0,60
300Τ.Μ. < Ε ΣΔ=0,40
Η συνολικ? επιφ?νεια ορ?φων στο οικ?πεδο δεν μπορε? να υπερβε? τα 400Τ.Μ.

γ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ – ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡΘ.5 παρ.4α,β)
Το μ?γιστο ?ψο? του κτιρ?ου ορ?ζεται σε 7,50Μ. + 2,00Μ. στ?γη.
Το μ?γιστο ?ψο? του κτιρ?ου μετρι?ται σε κ??ε ?ψη απ? την οριστικ? στ??μη του εδ?φου?.

4. **Δ Η Λ Ω Σ Η  Δ. Ε. Η.**

Απ? το οικ?πεδο δεν δι?ρχονται καλ?δια υψηλ?? τ?ση? τη? ΔΕΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5. **Δ Η Λ Ω Σ Η  Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η**

Τα αναγραφ?μενα στοιχε?α για το εν λ?γω οικ?πεδο που ε?ναι ιδιοκτησ?α μου ,ε?ναι απ?λυτα ακριβ?, τα δε ?ρια του οικοπ?δου τ??ηκαν παρουσ?α μου και με υποδειξ? μου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
| 101 | 286639.53 | 4217340.97 | |
| | | | 6.64 |
| 102 | 286643.51 | 4217346.29 | |
| | | | 8.08 |
| 103 | 286648.69 | 4217352.49 | |
| | | | 8.04 |
| 104 | 286651.55 | 4217360.00 | |
| | | | 13.25 |
| 105 | 286639.67 | 4217365.86 | |
| | | | 13.41 |
| 106 | 286633.63 | 4217353.88 | |
| | | | 2.11 |
| 107 | 286635.61 | 4217353.15 | |
| | | | 10.34 |
| 108 | 286631.84 | 4217343.51 | |
| | | | 8.09 |
| 101 | 286639.53 | 4217340.97 | |

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 270.26 μ2

Ακριβές αντίγραφο από 07/02/2013 συνημμένη ... 

| | |
|---|---|
| ΠΚΡ — ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΚΟΡΙΝΘΟΥ 227 – ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ: (061) 620534 | ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑΣ<br>ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ<br>ΞΕΝΟΥ ΑΡΕΤΗ | ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ |
| ΕΡΓΟ<br>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | |
| ΘΕΣΗ<br>ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ<br>ΔΗΜΟΣ ΔΥΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ<br>ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | |
| ΘΕΜΑ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Α1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 591..<br>ΚΟΡΙΝΘΟΥ 227 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.620.5..<br>Α.Φ.Μ. 045683281 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>Συνημμένο Δασ. αρ. πρωτ. 15021/1511 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.<br>Πάτρα 12-2-2013<br>Ο Δασάρχης<br>ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ<br>Δασολόγος |