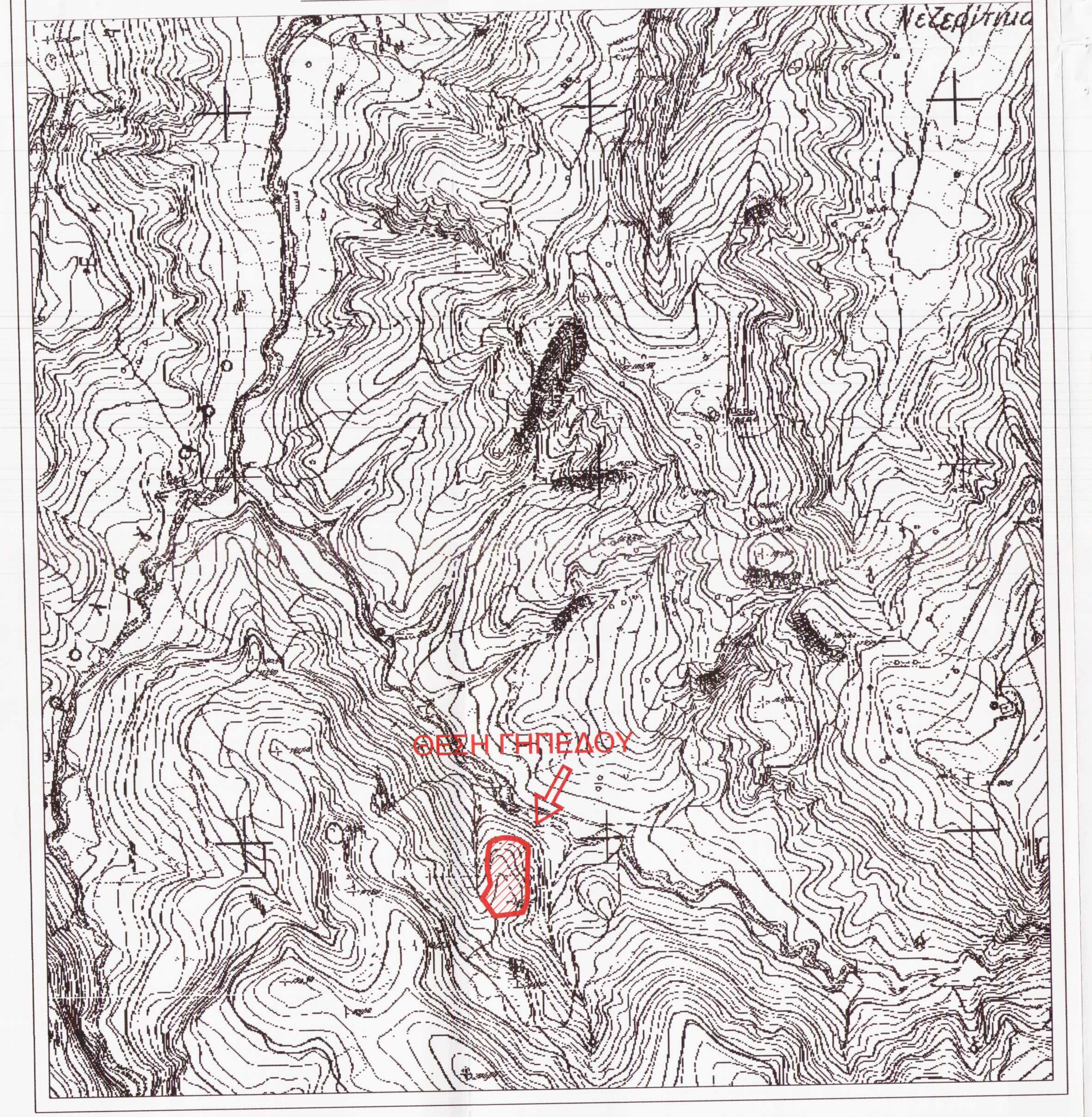
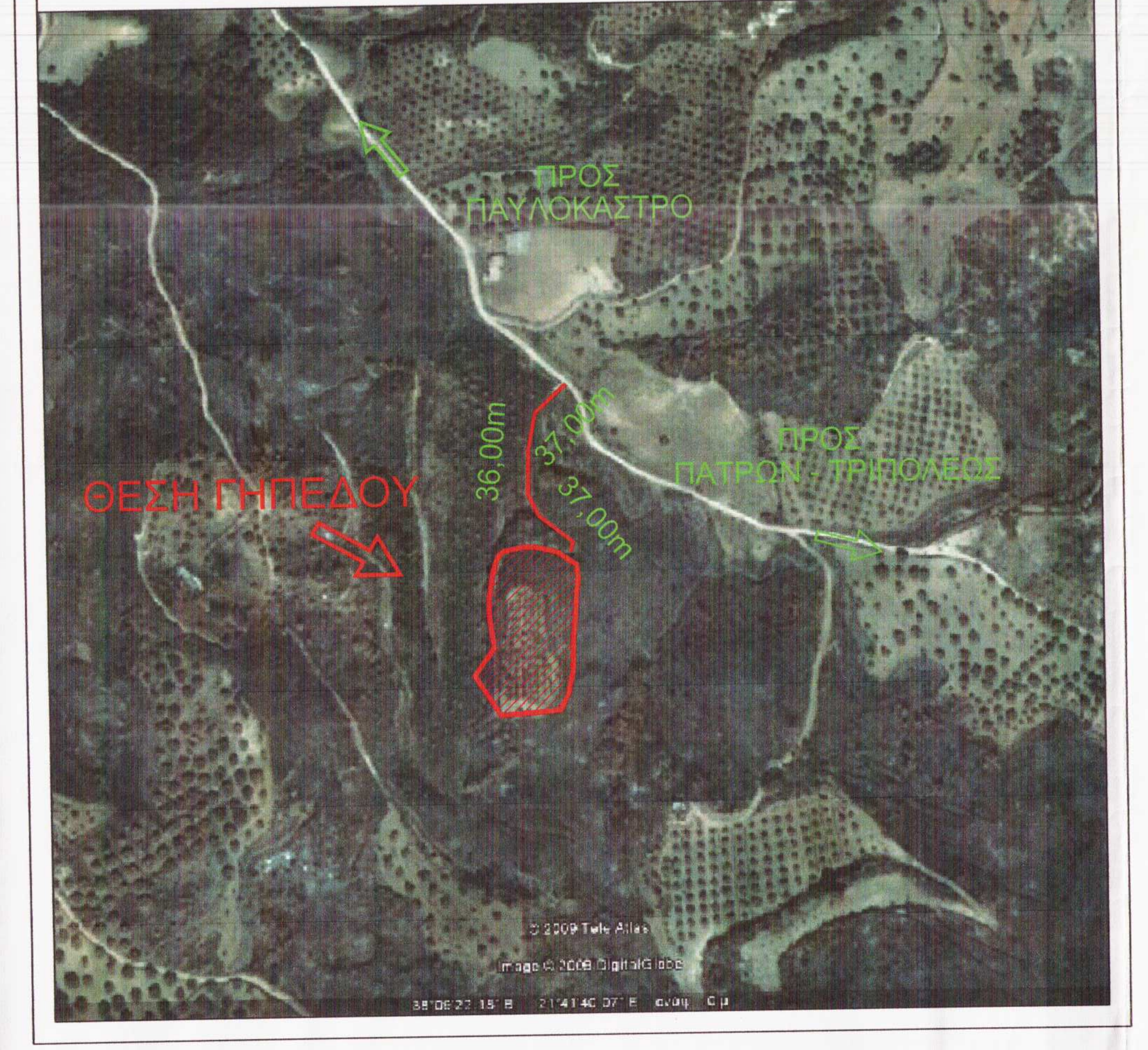
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Νο 6254_4 ΚΛ.1:5000


Μεζεδίτικα
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ GOOGLE EARTH

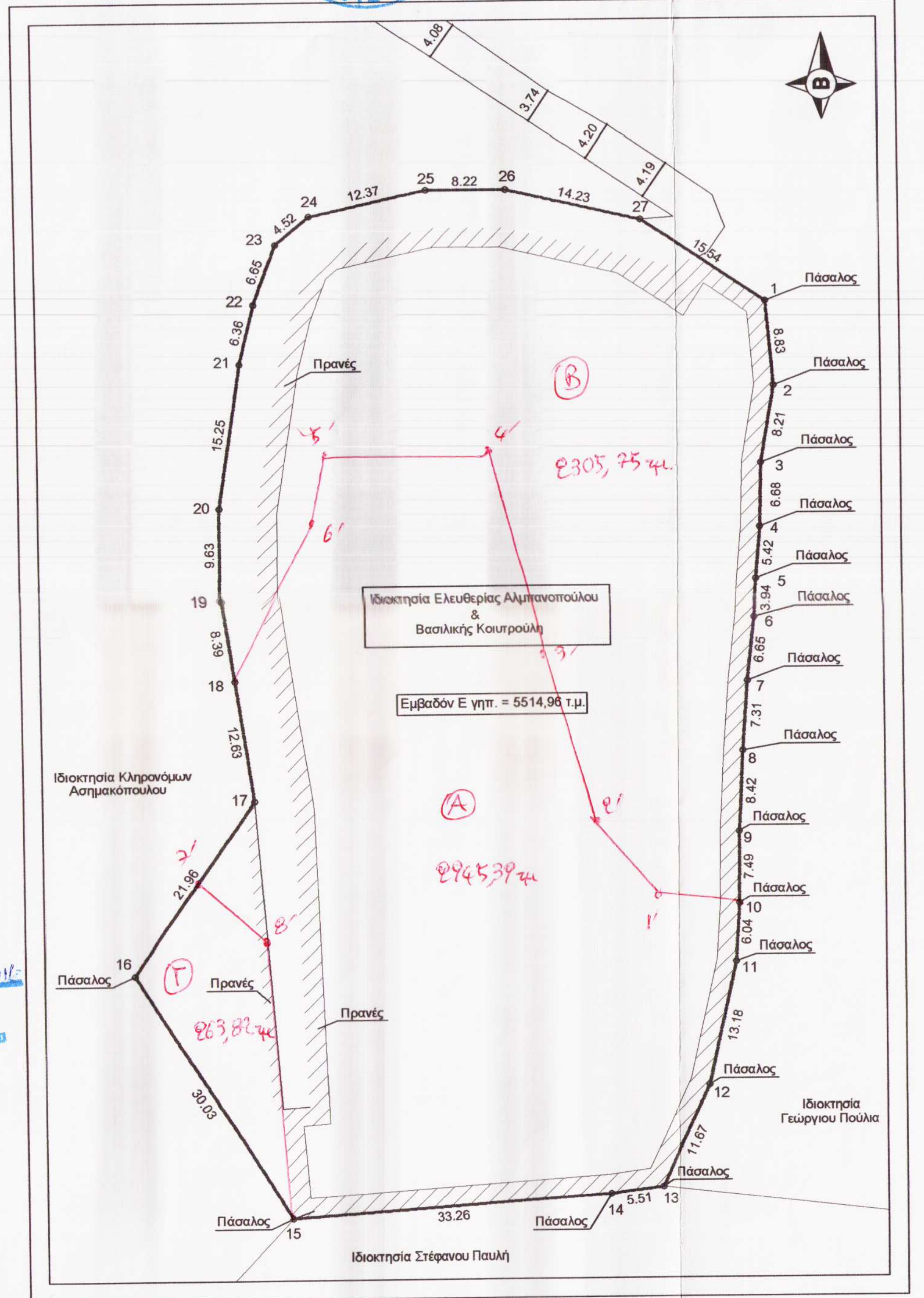

ΠΡΟΣ ΠΑΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
36,00m
37,00m
37,00m
© 2009 Tele Atlas
Image © 2009 DigitalGlobe

Συντεταγμένες Γηπέδου Ε.Γ.Σ.Α. 87'		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	297831.62	4225293.82
2	297832.39	4225285.02
3	297830.99	4225276.93
4	297830.84	4225270.25
5	297830.35	4225264.86
6	297830.10	4225260.92
7	297829.33	4225254.32
8	297828.78	4225247.03
9	297828.34	4225238.63
10	297828.28	4225231.14
11	297827.90	4225225.11
12	297825.04	4225212.25
13	297820.07	4225201.68
14	297814.61	4225200.97
15	297781.46	4225198.65
16	297765.50	4225224.09
17	297777.93	4225242.19
18	297776.07	4225254.68
19	297774.86	4225262.98
20	297774.92	4225272.62
21	297777.22	4225287.69
22	297778.79	4225293.85
23	297781.11	4225300.09
24	297784.54	4225303.02
25	297796.62	4225305.68
26	297804.84	4225305.65
27	297818.70	4225302.43

Αυτοψία έγινε στις 07/12/2011
εισηγητική έκθεση
Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σημείο	X	Y
1'	297819.94	4225234.13
2'	297814.77	4225240.78
3'	297808.62	4225258.17
4'	297802.87	4225279.20
5'	297785.94	4225279.71
6'	297784.32	4225274.64
7'	297771.71	4225233.14
8'	297779.93	4225227.17


Β
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
8.83
8.21
6.68
5.42
3.94
6.65
7.31
8.42
7.49
6.04
13.18
11.67
5.51
33.26
30.03
21.96
12.63
8.39
9.63
15.25
6.36
6.65
4.52
12.37
8.22
14.23
15.54
4.08
3.74
4.20
4.19
Πάσσαλος
Πρανές
Ιδιοκτησία Ελευθερίας Αλμπανοπούλου & Βασιλικής Κουτρούλη
Εμβαδόν Ε γηπ. = 5514,96 τ.μ.
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ασημακόπουλου
Ιδιοκτησία Γεώργιου Πούλια
Ιδιοκτησία Στέφανου Παυλή
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
Α
Β
Γ
2945,39 τμ
2305,75 τμ
263,82 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003

1. Κατά Κανόνα :

α) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)

β) Γιά γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 45μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.

2. Κατά Παρέκκλιση :

α) Τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης εαν είχαν κατά την 24-04-1977
Εμβαδόν 2000.00τ.μ.

β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον

αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ.
Ελάχιστο Βάθος : 15μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 750.00τ.μ.

ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 20μ.
Ελάχιστο Βάθος : 35μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200.00τ.μ.

γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ.
Ελάχιστο Βάθος : 40μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000.00τ.μ.

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 0.2
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 2
Μεγιστο Υψος 7.5μ. + 1.5μ. για στέγη

εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ. και
ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το Γήπεδο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1, με Εμβαδόν Ε = 5514,96 τ.μ. είναι : εκτός οικισμού, εκτός Σχεδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε. Το ανωτέρο Γήπεδο είναι ιδιοκτησία κατα το 1/2 των : Ελευθερία σύζ. Κων/νου Αλμπανοπούλου και Βασιλικής σύζ. Κων/νου Κουτρούλη σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 22727/96 συμβόλαιο της συμ/φου Πατρών Αθηνάς Ραβαζούλα. Το περιγραφόμενο Γήπεδο βρίσκεται στην θέση Κουτσουπιά του Δ. Δ. Μινιγορτίου Δήμου Παραλίας.

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΤ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρατηρήσεις :

1. Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66__150__400 KVOLTS
2. Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέμματα.
3. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. και δεν έχει καθορισμένες χρήσεις γης.
4. Δεν έγινε έλεγχος των Τίτλων Ιδιοκτησίας.
5. Δεν έγινε έλεγχος από την Δασική και Αρχαιολογική υπηρεσία.
6. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
7. Η ευθύνη της υπόδειξής των οριών της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)

Πάτρα, / /200
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 77840
ΑΛ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 14 - 18 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 - 221.255

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ Πολιτικός Μηχανικός
Αλ. Υψηλάντου 14-18, Πάτρα
tel 2610. 221 255 , fax 2610. 220 813 , mob 6936.714 716
e-mail : grizach@teemail.gr

ΑΛΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ &
ΚΟΥΤΡΟΥΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Κουτσουπιά, Δ.Δ.Μινιγορτίου, Δ.Παραλίας, Ν.Α. Αχαΐας

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΤ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΠ-1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός ΔΕΚ 2009

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 77840
ΑΛ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 14 - 18 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 - 221.255

ΕΛΕΓΧΟΙ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με το αριθ. 7398/694 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Πάτρα 20-1-2014 Ο Δασάρχης ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ Δασολόγος