Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.1) = 3231.48 ΤΜ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : (ΦΕΚ 181Δ/03-05-85) Π.Δ.24-04-85
(ΦΕΚ 133Δ/23-02-87)
(ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. - 04.11.2011) - (τροποποίηση)

ΚΑΝΟΝΑΣ :
Εμβαδόν : 500.00 τμ
Πρόσωπο : 10.00 μ για γήπεδα < 500.00 τμ
15.00 μ για γήπεδα > 500.00 τμ
Κάλυψη : 60%
Ορόφοι : 2
Ύψος : 7.50 μ
Σ.Δ. :
για γήπεδα < 200.00 τμ Σ.Δ. 1.0 (max 200.00 τμ) & κάλυψη 70%
για γήπεδα < 700.00 τμ max 240.00 τμ + 40.00τμ για πατάρι ξηράς δόμησης
για γήπεδα >= 700.00 τμ max 400.00 τμ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:

για όσα γήπεδα δημιουργήθηκαν από 03/05/1985 έως 04/11/2011:
Εμβαδόν : 500.00 τμ
Πρόσωπο : 12.00 μ

για γήπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 03/05/1985:
Εμβαδόν : όσο κι αν είχαν

Φ.Ε.Κ. 203Δ/14-3-2002 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
α) τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους 8.00 μ οδών εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στην Ελεκίστρα, Ρωμανού, Καρυά και Νέο Σούλι, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π. Δ. της 24-4 / 3-5-85. Συγκεκριμένα το πλάτος των 8,00μ. καθιερώνεται τόσο στους νεοδιανοιγόμενους, όσο και στους υφιστάμενους δρόμους.
β) Τον καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των ανεγειρόμενων κτιρίων από το όριο των κοινοχρηστων χώρων, ως ακολούθως :
- *Για οικόπεδα με βάθος (μεγαλύτερο) των 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 4,00μ.*
- *Για οικόπεδα με βάθος μεταξύ 12,00 μ. και 18,00 μ. ελάχιστη απόσταση 2,50 μ.*
- *Για οικόπεδα με βάθος (μικρότερο των) 12,00 μ. ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου.*

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι Κουτσούκος Νικόλαος & Κωνσταντίνος δηλώνουμε υπεύθυνα οτι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Βάτος" εντός ακτίνας 800μ Οικισμού Καρυάς, Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων τα όρια έχουμε υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

Οι Δηλούντες

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

4630-22.04.1969 αγοραπωλησία Χρήστου Γκολφινόπουλου, Συμβολαιογράφου Πατρών

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την αρχαιολογική υπηρεσία.
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
3. Η ευθύνη της υπόδειξής των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308 Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ 87 απο το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

Ο υπογράφων Ανδρέας Μίντζας Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα οτι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.1) = 3231.48 τμ βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ του Οικισμού Καρυάς,Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμος Πατρέων, στη θέση "Βάτος", και είναι άρτιο κατά κανόνα, ως προς το εμβαδόν του αλλά μη οικοσομήσιμο σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, διότι δεν έχει πρόσωπο σε Κοινόχρηστο δρόμο.

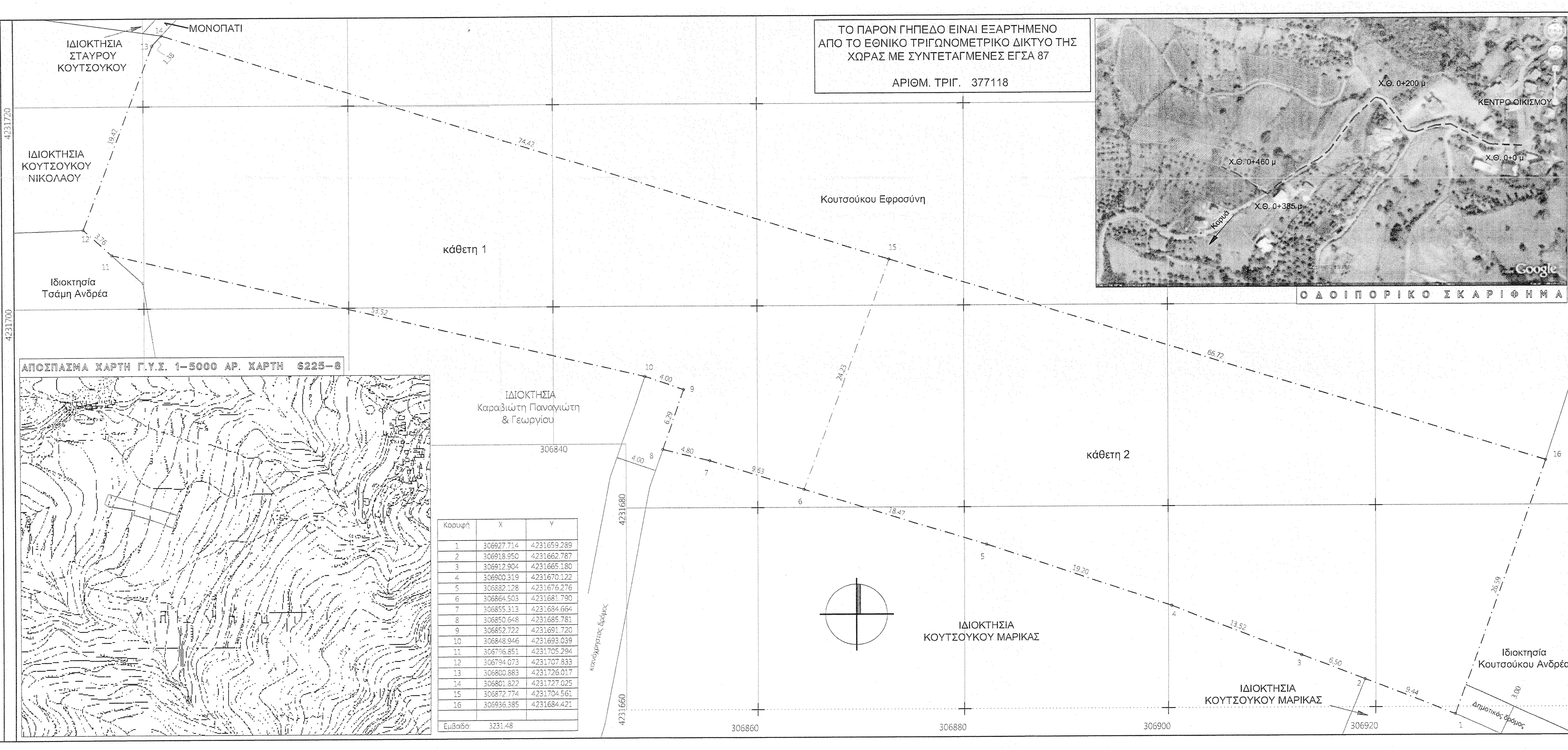
Εντός του οικοπέδου έχει θα συσταθεί κάθετη Ιδιοκτησία όπου:
- Τμήμα (1) με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.14.15.16.1),εμβαδόν 1570.88 τμ ιδιοκτησίας Κων/νου Κουτσούκου με ποσοστό συν/σίας επί του οικοπέδου 500 ‰,
- Τμήμα (2) με στοιχεία (7.8.9.10.11.12.13.14.7) εμβαδού 1660.60 τμ ιδιοκτησίας Νικολάου Κουτσούκου με ποσοστό συν/σίας επί του οικοπέδου 500 ‰.

Βρίσκεται δε εκτός ΖΟΕ, εντός ΓΠΣ και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο την θάλασσα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ
ΧΩΡΑΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΑΡΙΘΜ. ΤΡΙΓ. 377118


ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ιδιοκτησία Τσάμη Ανδρέα
Κουτσούκου Εφροσύνη
κάθετη 1
κάθετη 2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Καραβιώτη Παναγιώτη & Γεωργίου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΚΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΚΑΣ
Ιδιοκτησία Κουτσούκου Ανδρέα
Δημοτικός δρόμος
κοινόχρηστος δρόμος
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
1.38
19.42
3.76
74.42
53.52
4.00
6.29
4.80
4.00
9.63
24.23
18.47
19.20
13.52
6.50
9.44
66.72
26.59
3.00
4231720
4231700
4231680
4231660
306840
306860
306880
306900
306920
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1–5000 ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6225–8
Χ.Θ. 0+200 μ
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Χ.Θ. 0+0 μ
Χ.Θ. 0+460 μ
Χ.Θ. 0+385 μ
Καρυά
Google
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Κορυφή	X	Y
1	306927.714	4231659.289
2	306918.950	4231662.787
3	306912.904	4231665.180
4	306900.319	4231670.122
5	306882.128	4231676.276
6	306864.503	4231681.790
7	306855.313	4231684.664
8	306850.648	4231685.781
9	306852.722	4231691.720
10	306848.946	4231693.039
11	306796.851	4231705.294
12	306794.073	4231707.833
13	306800.883	4231726.017
14	306801.822	4231727.025
15	306872.774	4231704.561
16	306936.385	4231684.421
Εμβαδό:	3231.48	

Α Ν Δ Ρ Ε Α Σ Γ Ε Ω Ρ. Μ Ι Ν Τ Ζ Α Σ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ι.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Latitude 38.2414 - Longitude 21.7329
Τηλ. 2610.310.502 - Fax. 2610.310.503
Κιν. 6944.71.77.11
e.mail : a.g.mintzas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κουτσούκος Νικόλαος - Κουτσούκος Κων.νος

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ: "Βάτος" εντός ακτίνας 800μ Οικισμού Καρυάς, Τοπικής Κοινότητας Ελεκίστρας, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμος Πατρέων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *Α Ν Δ Ρ Ε Α Σ Μ Ι Ν Τ Ζ Α Σ*
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

CONSTRUCTION & LAND SURVEYING

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 τ.κ.26222 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.2610-310.502 & ΚΙΝ.:6944-717.711
Α.Φ.Μ.070827487 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

signature

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 123875/12146
έγγραφό μας του οποίου αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 17-10-2013
Ο Δασάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
- Δασολόγος

path

Design: ΤΕΚΤΟΝ/ ΣΧΕΔΙΑ/2008/ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ /0075.ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΛΑΚΚΕΣ/0075. AFOI_ΚΑΘΕΤΗ_3_2012.dwg