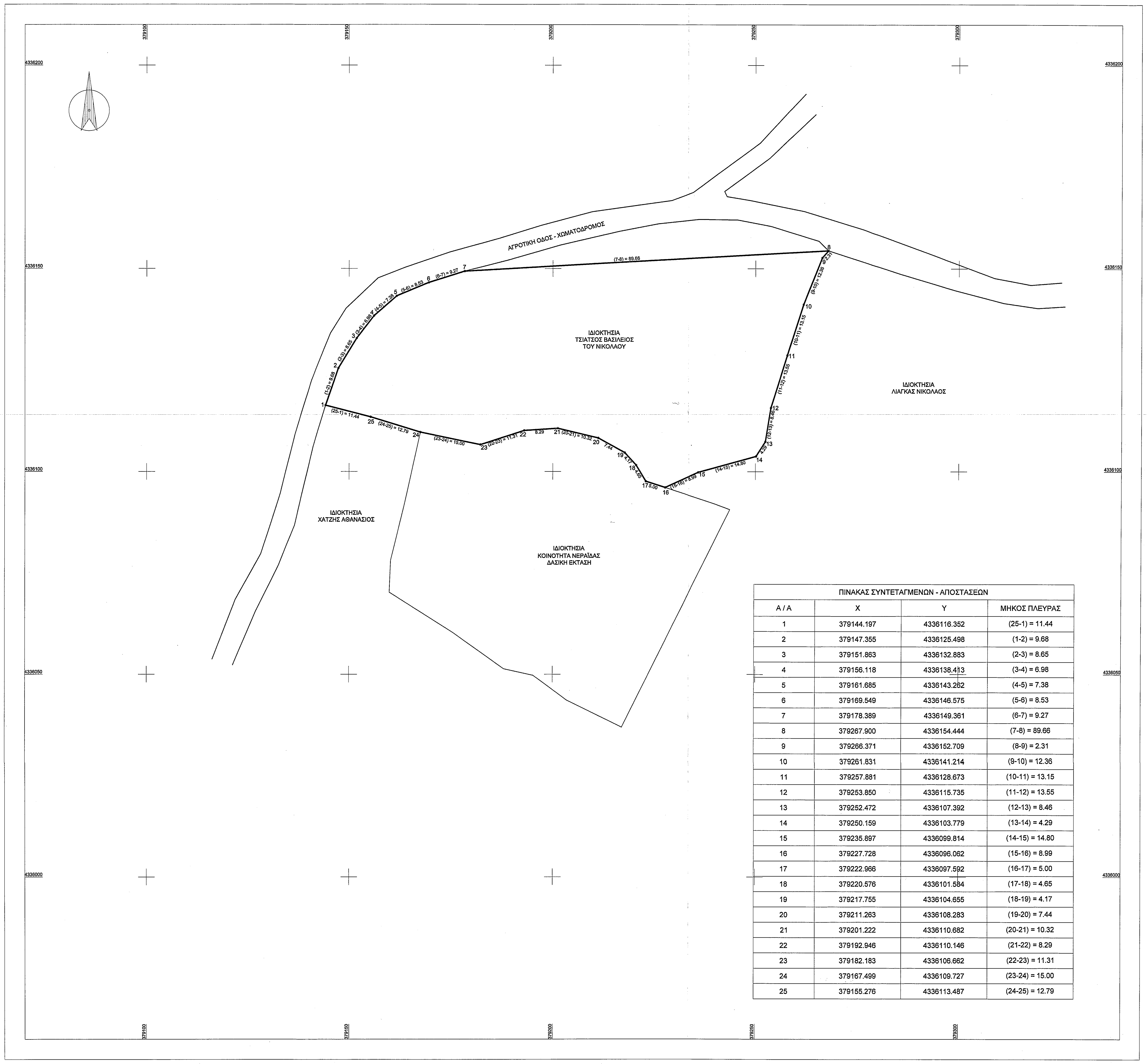
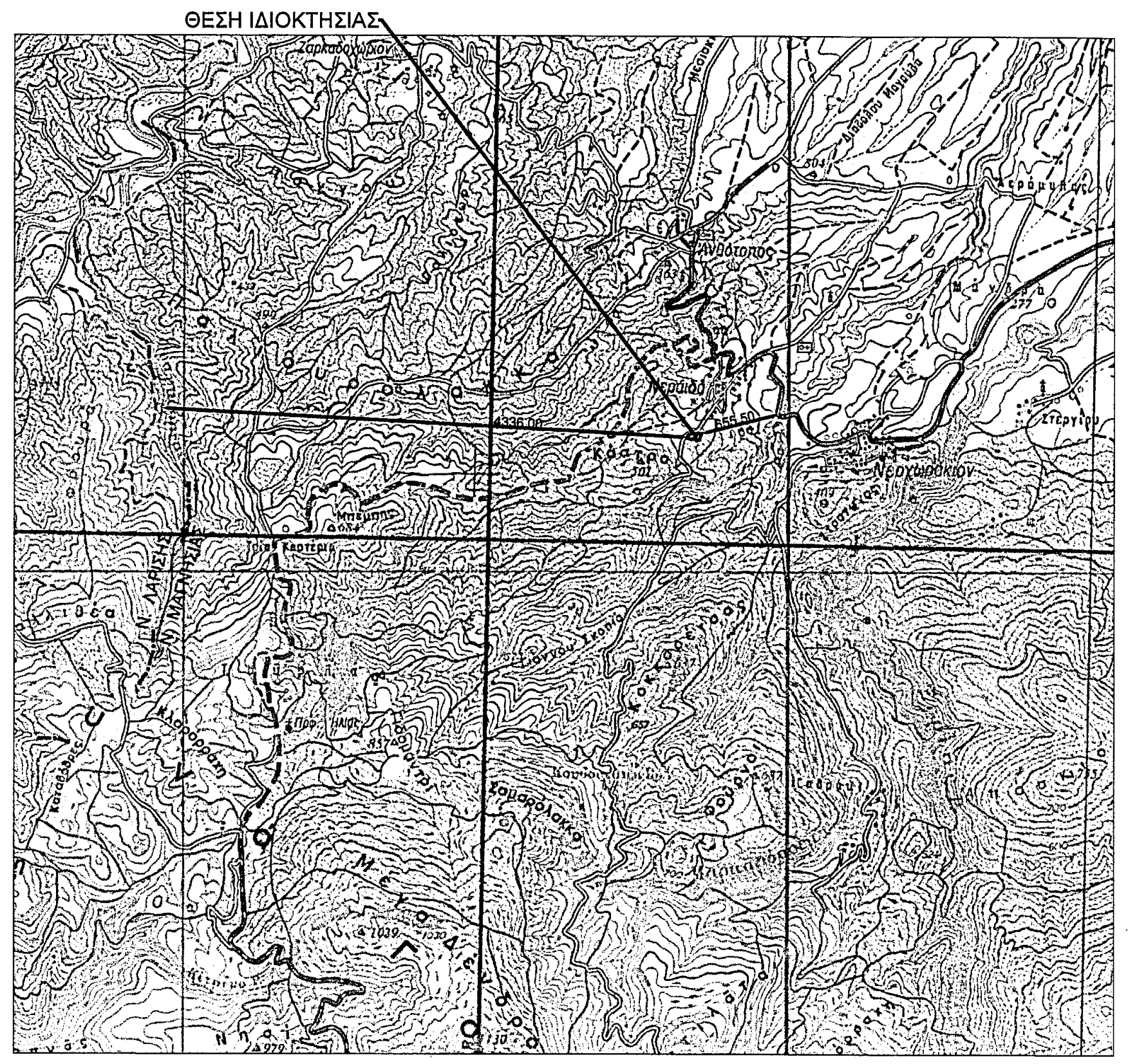


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ			
Α / Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	379144.197	4336116.352	(25-1) = 11.44
2	379147.355	4336125.498	(1-2) = 9.68
3	379151.863	4336132.883	(2-3) = 8.65
4	379156.118	4336138.413	(3-4) = 6.98
5	379161.685	4336143.262	(4-5) = 7.38
6	379169.549	4336146.575	(5-6) = 8.53
7	379178.389	4336149.361	(6-7) = 9.27
8	379267.900	4336154.444	(7-8) = 89.66
9	379266.371	4336152.709	(8-9) = 2.31
10	379261.831	4336141.214	(9-10) = 12.36
11	379257.881	4336128.673	(10-11) = 13.15
12	379253.850	4336115.735	(11-12) = 13.55
13	379252.472	4336107.392	(12-13) = 8.46
14	379250.159	4336103.779	(13-14) = 4.29
15	379235.897	4336099.814	(14-15) = 14.80
16	379227.728	4336096.062	(15-16) = 8.99
17	379222.966	4336097.592	(16-17) = 5.00
18	379220.576	4336101.584	(17-18) = 4.65
19	379217.755	4336104.655	(18-19) = 4.17
20	379211.263	4336108.283	(19-20) = 7.44
21	379201.222	4336110.682	(20-21) = 10.32
22	379192.946	4336110.146	(21-22) = 8.29
23	379182.183	4336106.662	(22-23) = 11.31
24	379167.499	4336109.727	(23-24) = 15.00
25	379155.276	4336113.487	(24-25) = 12.79



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. "ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ" -
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50,000
(πηγή: Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού)

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς της αποτύπωσης :

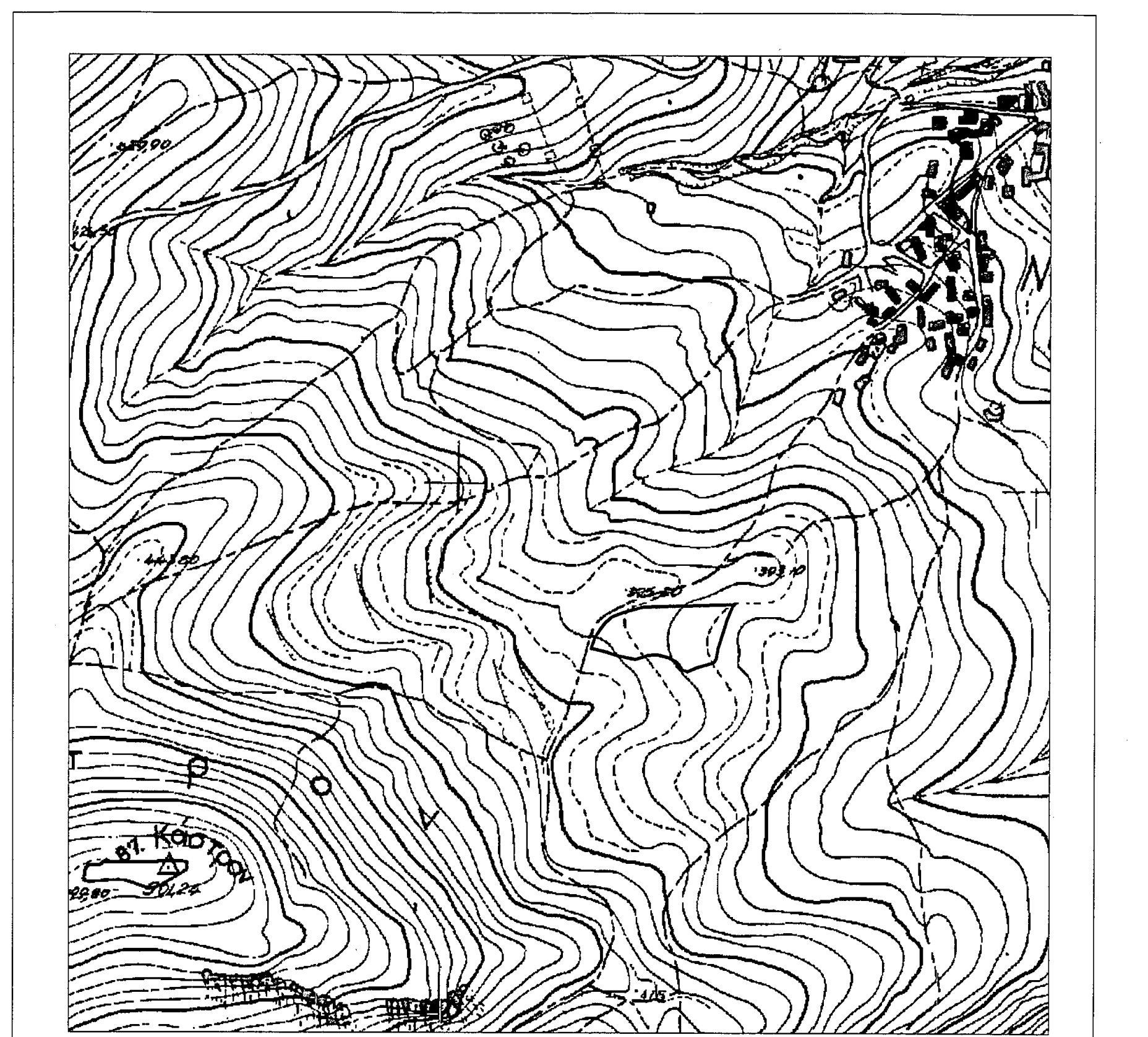
"ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ - 87)"
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 με στοιχεία : a = 6378137.000, 1/f = 298.257.222.101
Θεμελιώδες Σημείο Αναφοράς : Κεντρικό βάθρο του δορυφορικού Σταθμού Διονύσου
με συμβατικές συντεταγμένες : φ = 39 μοίρες 04' 33" .8107 και λ = 23 μοίρες 55' 51". 0095
και υψόμετρο Γεωειδούς 7.00 m.

Η παρούσα αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με το νέο γεωδαιτικό σύστημα GPS διπλής συχνότητας Trimble GPS Total Station R7, R8 ενώ η επίλυση των στοιχείων έγινε με το πλήρες λογισμικό γραφείου Trimble Geomatics Office (πρόσφατα ενημερωμένη έκδοση).

Η εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο έγινε με τη βοήθεια του συστήματος HE.PO.S.
Χρησιμοποιήθηκε ο Virtual_440 με χαρακτηριστικά: X = 379213.759 Y = 4336110.741 H = 397.246.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ 79

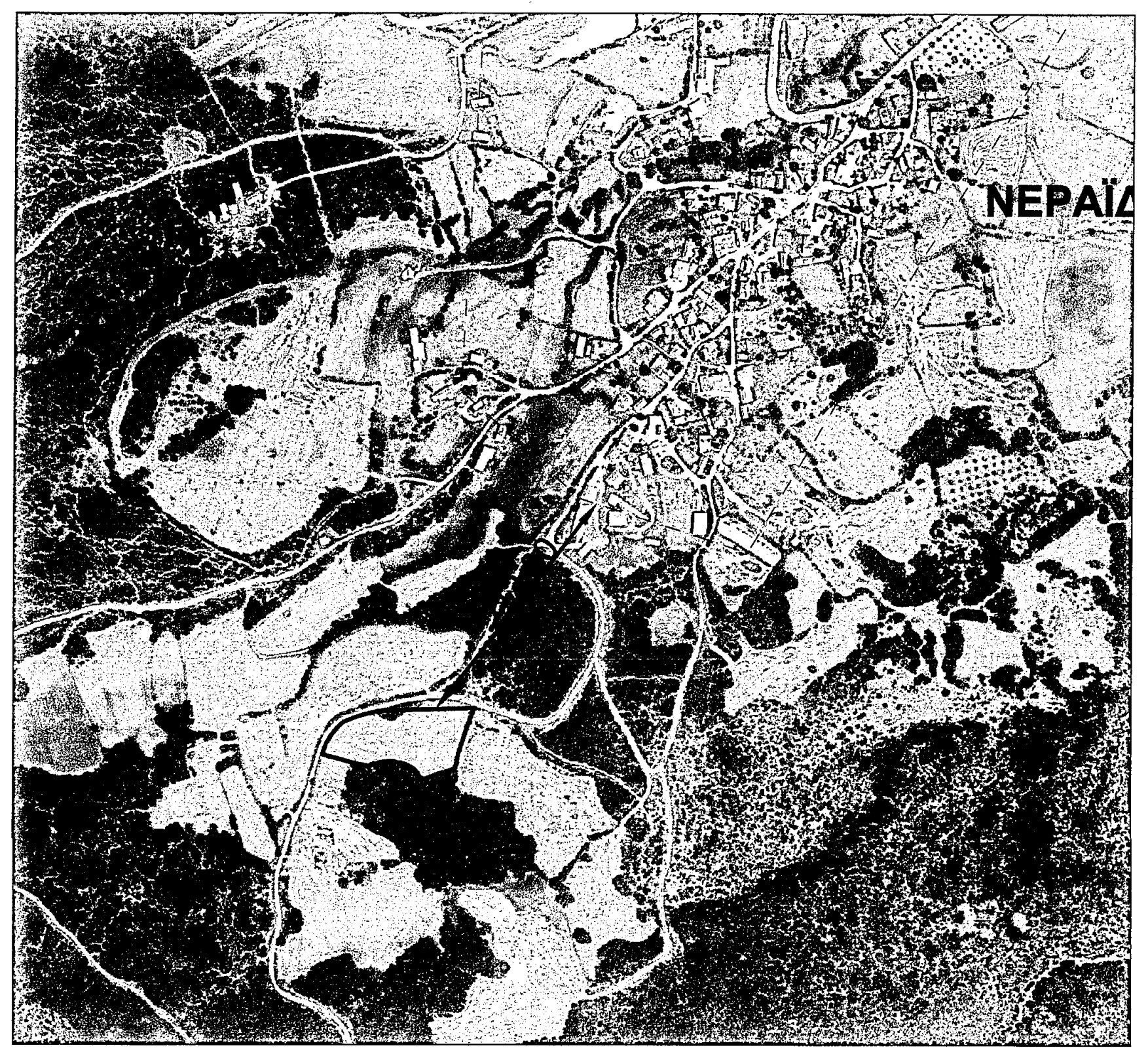
Απόσταση από οριοθέτηση οικισμού = 213.00μ.Ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση 400,00μ.
Απόσταση από επαρχιακή οδό = 655.50μ.Ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση 100,00μ.
Απόσταση από μόνιμη ροή νερού = 4,336.00μ.Ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση 250,00μ.



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. "53334" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
(πηγή: Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Τα όρια της ιδιοκτησίας αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Το εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών.

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ υπό στοιχεία:
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) = 4,705.48τ.μ.



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΧΡΩΜΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5,000
(πηγή: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬▬▬	όρια ιδιοκτησίας
—·—·—·—	γραμμή οριοθέτησης οικισμού
———	ασφαλτοστρωμένος δρόμος
———	χωματόδρομος
┬┬┬┬┬	φρύδι πρανούς
—·—·—·—	συρματόπλεγμα
↯	ΔΕΗ
⍿	ΟΤΕ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985):Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών. Όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Εμβαδό: 4000.00 τ.μ. , Πρόσωπο: 25.00 μ.
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΕΣ: Πρόσωπο: 45.00 μ., Βάθος: 50.00 μ., Εμβαδό: 4000.00 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ: την 24-4-77: Εμβαδό 2000.00 τ.μ., α=5 μ.
Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ:
-Αν υφίσταντο την 12-11-62 : Π=10, Β=15, Ε=750, α=2.5 αν Π<20,Β<35.
-Αν -//- 12-9-64 : Π=20, Β=35, Ε=1200, α=5 αν Π<45,Β<50.
-Αν -//- 17-10-78 : Π=25, Β=40, Ε=2000, α=5 αν Π<45,Β<50.
-Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000 τ.μ.,οποιοδήποτε Π και Β.

ΣΥΜΒΟΛΑ: α = απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια, Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

1. Η ιδιοκτησία υπό στοιχεία **(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1)** βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού Νεράιδας Μαγνησίας και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενη του 2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής NATURA/ Όνομα: OROS OTHRYS, VOUNA GKOURAS KAI FARANGI PALAIOKERASIAS με Κωδικό: GR1430006 - Τύπος: SPA
3. Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

Καρδίτσα,
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Έγινε έλεγχος
Αλμυρός 19/2/15
Ο Δασολόγος
ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΤΣΙΑΤΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ
Τ.Κ. ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

Ημερομηνία	Τροποποιήσεις
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	σύμφωνα με το αριθμ. 399/31400/…2-15
	έγγραφο και προσαρτάται

Παρατηρήσεις
…-2-2015
ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ Φ. ΠΑΛΑΜΙΩΤΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ.: 90625
Ν.ΧΑΡΙΤΟΥ 11 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ.: 24410 22719
ΑΦΜ: 076602212 - ΔΟΥ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ