ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με με στοιχεία "Α-Β-Γ ....Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 703.19 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΟΞΙΑ-ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΛΟΣΣΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ότι:

1. δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ Χ. ΚΟΥΠΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Sc.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΑΣΕ Τ.Θ. 110437
ΜΕΛΕΣΟΝΟΣ 8 ΑΘΗΝΑ 29943 31785
Α.Φ.Μ. 133508903 Α' ΔΟΥ ΟΡΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4030/2011 ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ.3 ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΞΑΡΤΗΘΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ 1967.
Η ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ Χ. ΚΟΥΠΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Sc.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΑΣΕ Τ.Θ. 110437
ΜΕΛΕΣΟΝΟΣ 8 ΑΘΗΝΑ 29943 31785
Α.Φ.Μ. 133508903 Α' ΔΟΥ ΟΡΣ/ΝΙΚΗΣ

1) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
24-5-1985 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.270/τ.Δ΄/31-5-1985), άρθρο 1
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

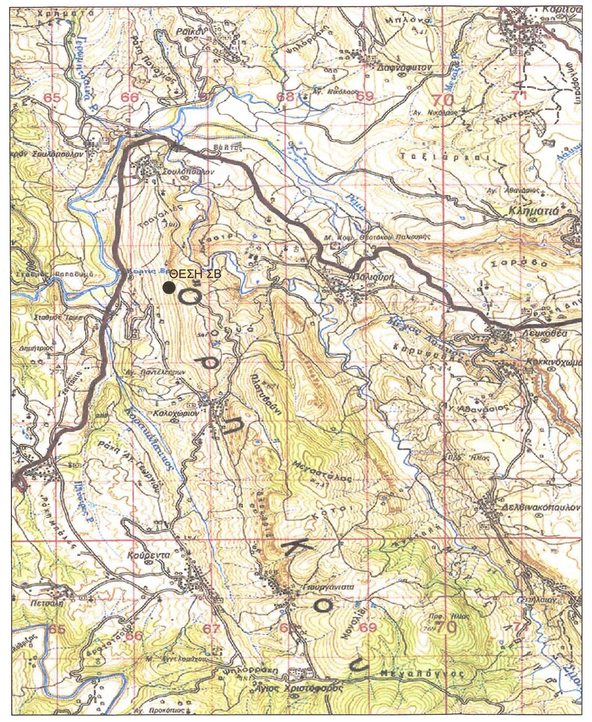
2) ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ WIND
(ΑΒΓΔΑ) + (ΑΕΖΗΑ) = 500.10 + 203.09 = 703.19 μ2

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΥΛΩΝΑ WIND		
Γ.Υ.Σ (ED50 Ελλάς)	ΕΓΣΑ'87	WGS'84
Φ : 39° 41΄ 47΄΄ Λ : 20° 36΄ 39΄΄ Η : 446.00 μ	**Φ : 39° 41΄ 34΄΄ Λ : 20° 36΄ 31΄΄ Η : 446.00 μ**	**Φ : 39° 41΄ 43΄΄ Λ : 20° 36΄ 37΄΄ Η : 446.00 μ**

ΧΩΡΟΣ WIND (ΕΓΣΑ'87)			
Κορυφή	Χ ΕΓΣΑ'87	Υ ΕΓΣΑ'87	Απόσταση (μ.)
Α	209178.527	4399172.774	ΑΒ = 18.42
Β	209196.566	4399176.499	ΒΓ = 27.15
Γ	209202.021	4399149.903	ΓΔ = 18.42
Δ	209183.981	4399146.178	ΔΑ =27.15
Α	209178.527	4399172.774	
Εμβαδό:	500.10μ2	Περίμετρος:	91.14μ

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΟΣ WIND 1 (ΕΓΣΑ'87)			
Κορυφή	Χ ΕΓΣΑ'87	Υ ΕΓΣΑ'87	Απόσταση (μ.)
Α	209178.527	4399172.774	ΑΕ = 19.37
Ε	209182.417	4399153.804	ΕΖ = 10.47
Ζ	209172.159	4399151.686	ΖΗ = 19.37
Η	209168.243	4399170.651	ΗΑ = 10.50
Α	209178.527	4399172.774	
Εμβαδό:	203.09μ2	Περίμετρος:	59.71μ

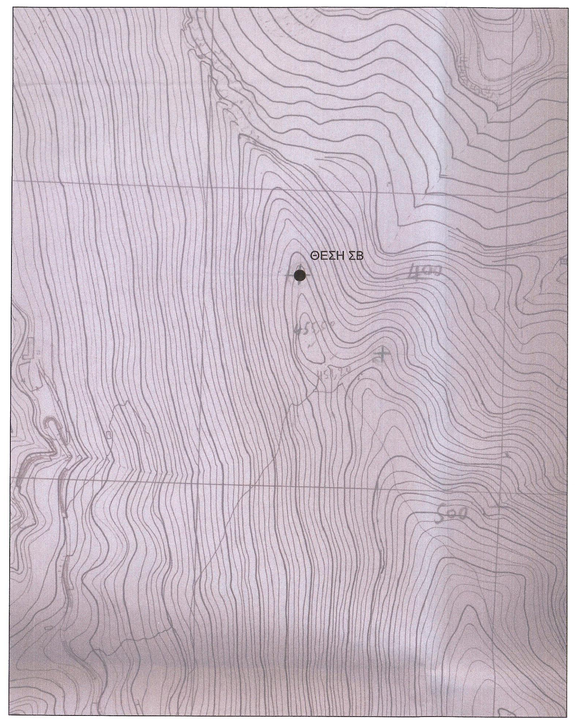
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΗΜΑΤΙΑ ΚΛ. 1:50.000

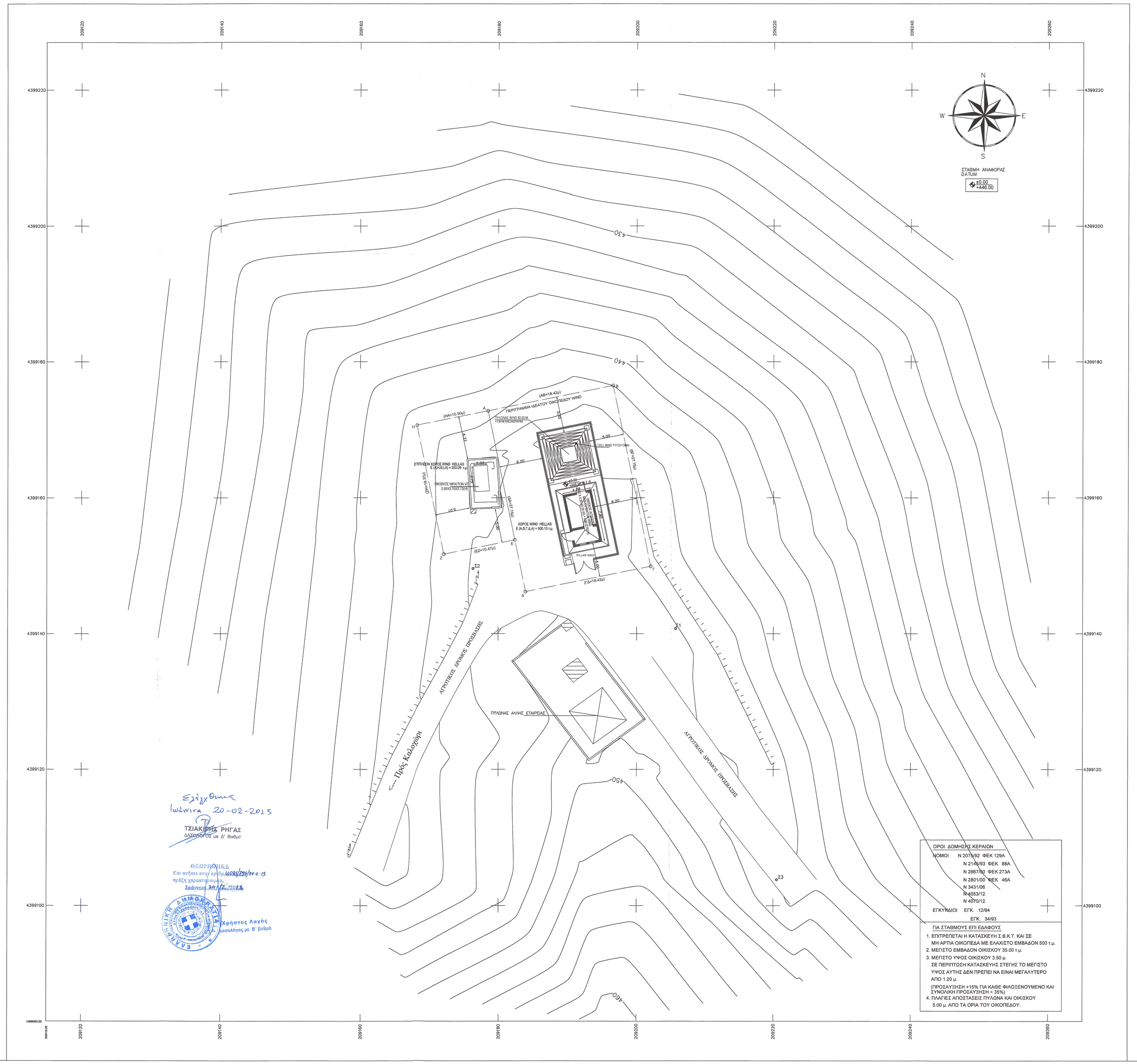


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Στάση	Χ	Υ
Σ1	209205.708	4399140.727
Σ2	209176.382	4399149.577
Σ3	209220.511	4399103.806

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 4183_2 ΚΛ. 1:5.000





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ Ν 2071/92 ΦΕΚ 129Α
Ν 2149/93 ΦΕΚ 88Α
Ν 2887/00 ΦΕΚ 273Α
Ν 2801/00 ΦΕΚ 46Α
Ν 3431/06
Ν 4053/12
Ν 4070/12

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΕΓΚ. 12/94
ΕΓΚ. 34/93

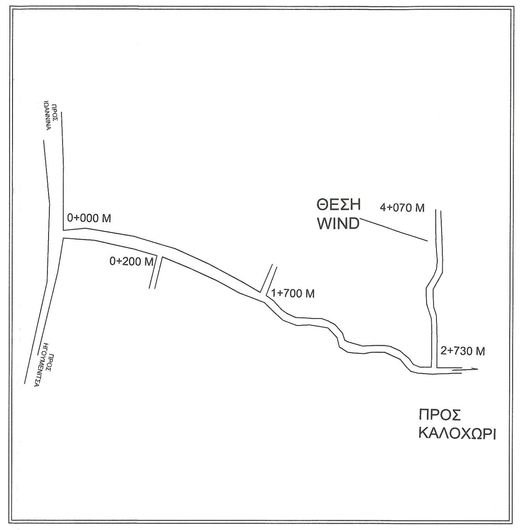
ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ.
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΑΥΤΗΣ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΑΠΟ 1.20 μ.
(ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Ελήφθη
Ιωάννινα 20-02-2015
ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ ΡΗΓΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Δ' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και κρίθηκε στην αρμόδια υπηρεσία
πρόχειρη χαρακτηρισμένη.
Ιωάννινα 20/2/2015
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ "ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΕΡΑΙΑΣ" ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ VODAFONE

WIND HELLAS

ΕΡΓΟ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
0255 ΟΞΙΑ

ΘΕΣΗ
ΟΞΙΑ-ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ - Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
EDIL ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α001

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
0255

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΩΝΙΑ Χ. ΚΟΥΠΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Sc.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΑΣΕ Τ.Θ. 110437
ΜΕΛΕΣΟΝΟΣ 8 ΑΘΗΝΑ 29943 31785
Α.Φ.Μ. 133508903 - Α' ΔΟΥ ΟΡΣ/ΝΙΚΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΥΔ.					
Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ	