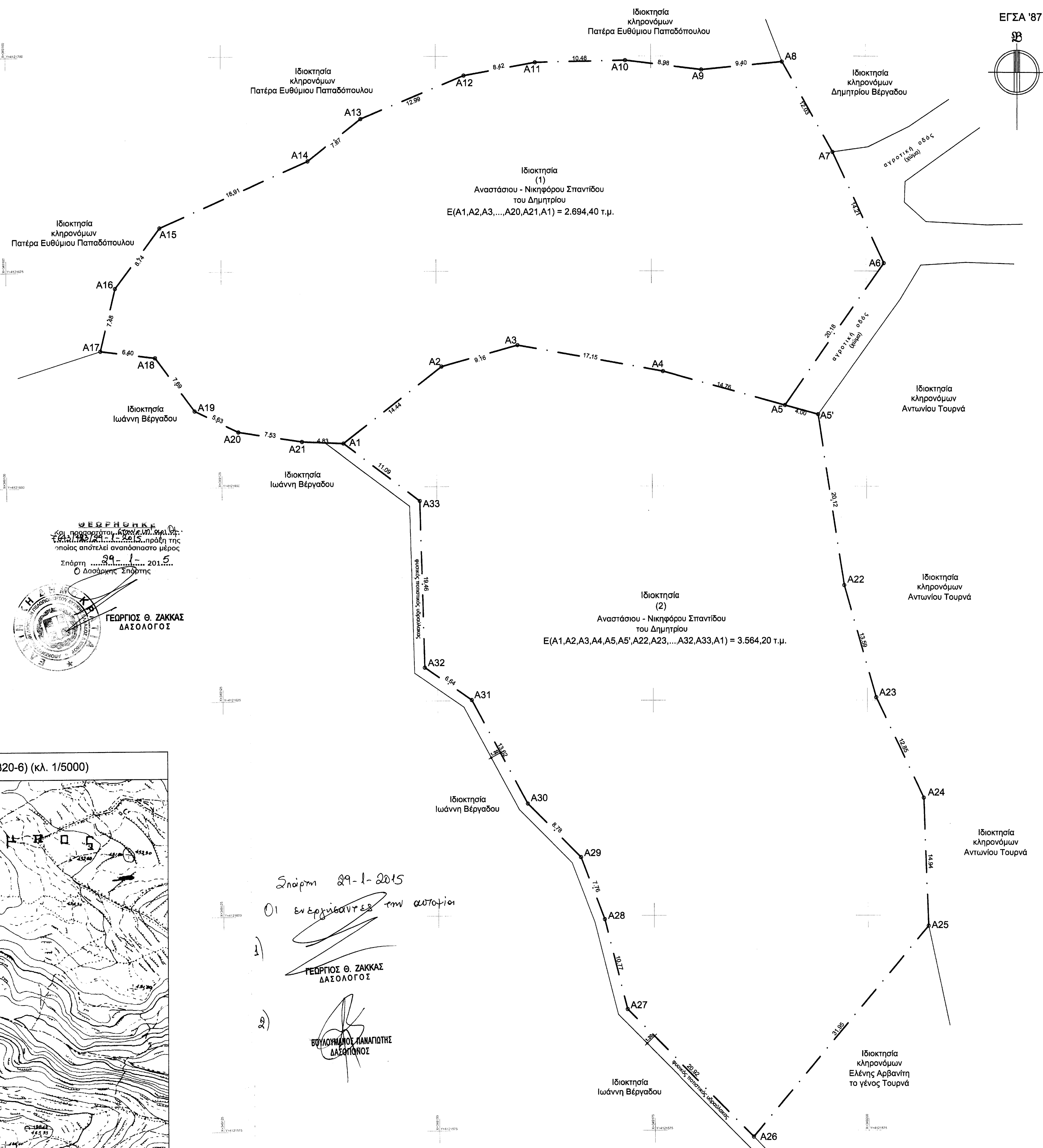


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A1	349139.173	4121655.066	14.44
A2	349150.587	4121663.914	9.16
A3	349159.413	4121666.369	17.15
A4	349176.289	4121663.324	14.76
A5	349190.518	4121659.385	20.18
A6	349202.061	4121675.932	14.21
A7	349196.127	4121688.840	12.03
A8	349190.276	4121699.354	9.40
A9	349180.918	4121698.414	8.98
A10	349172.005	4121699.515	10.48
A11	349161.547	4121699.270	8.42
A12	349153.270	4121697.746	12.99
A13	349141.283	4121692.753	7.87
A14	349135.132	4121687.853	18.91
A15	349117.854	4121680.179	8.74
A16	349112.658	4121673.150	7.48
A17	349110.926	4121665.874	6.40
A18	349117.275	4121665.068	7.69
A19	349121.847	4121658.881	5.63
A20	349126.908	4121656.415	7.53
A21	349134.349	4121655.286	4.83

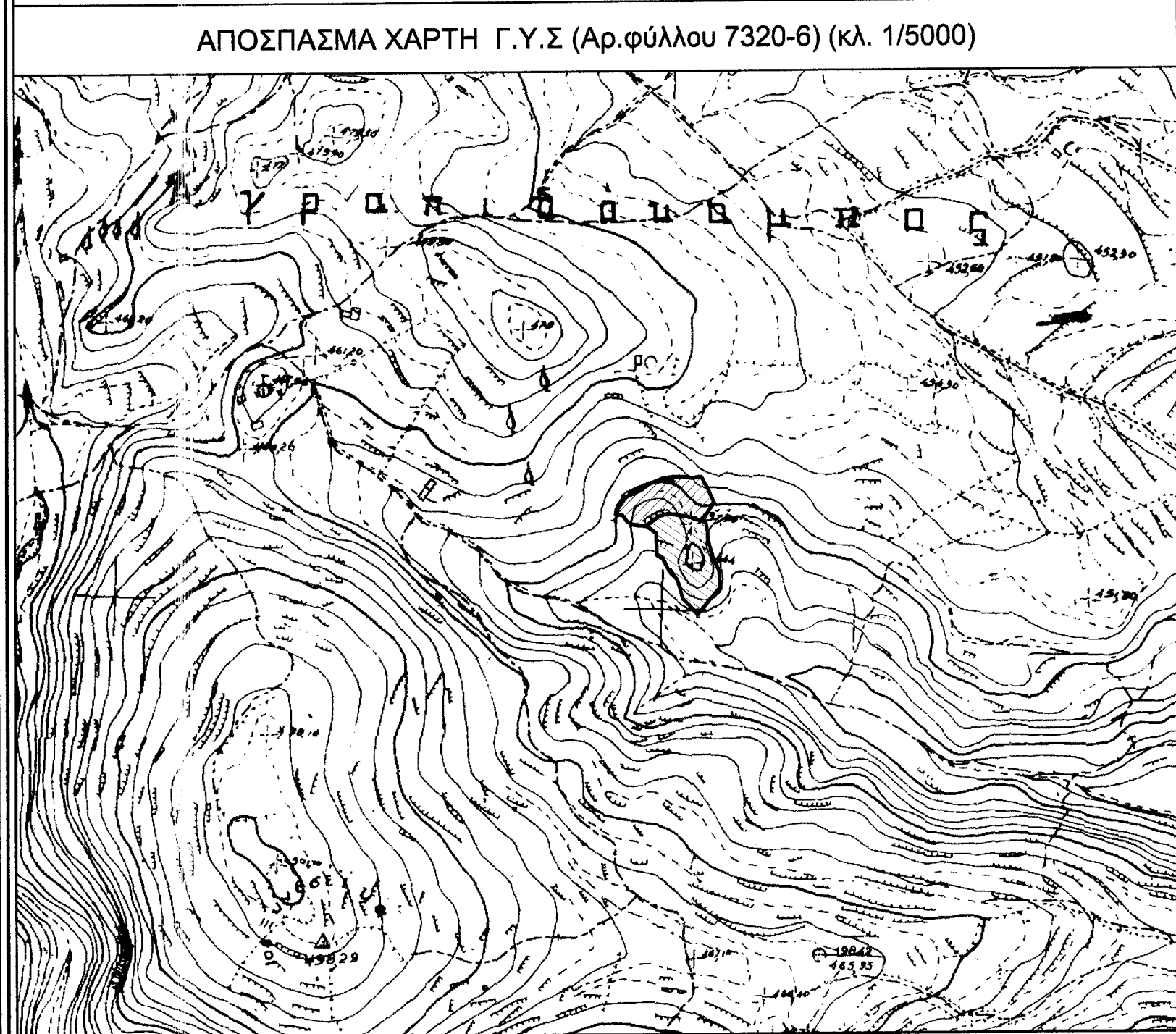
E(1) = 2.694,40 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΕΓΣΑ '87			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A1	349139.173	4121655.066	14.44
A2	349150.587	4121663.914	9.16
A3	349159.413	4121666.369	17.15
A4	349176.289	4121663.324	14.76
A5	349190.518	4121659.385	4.00
A5'	349194.373	4121658.317	20.12
A22	349197.348	4121638.414	13.59
A23	349201.025	4121625.335	12.85
A24	349206.511	4121613.715	14.94
A25	349207.014	4121598.782	31.95
A26	349186.559	4121574.236	20.92
A27	349171.854	4121589.118	10.77
A28	349169.249	4121599.564	7.76
A29	349166.519	4121606.823	8.78
A30	349160.377	4121613.093	13.62
A31	349153.938	4121625.100	6.64
A32	349148.497	4121628.906	19.46
A33	349148.002	4121648.358	11.09

E(2) = 3.564,20 τ.μ.



ΠΡΟΣΤΑΣΗ
 ΟΡΟΦΩΝ/ΕΚΛΙΝΗ/ΠΑΚΟΑΚΕΤΗ/ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Σπάρτη 29-1-2015
 ΟΙ ενεργείοντες επί αυτοίσι
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΒΟΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΠΟΤΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212, 24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')	Οριο ιδιοκτησίας
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ. Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ Κάλυψη : 10% Μέγιστο Ύψος : 7,50μ (+1,20μ για στέγη) Αποστάσεις κτίριου : 15μ από όριο αγροτεμαχίου Μέγιστη δόμηση : ----- E _{max} = 200 + (E-4000) * 0,01 < 400τ.μ. όπου E _{max} : η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων του κτίριου σε τ.μ. όπου E: Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου σε τ.μ.	
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Για αγροτεμάχια που προϋφίστανται της 31-12-2003 δεν τίθεται ο περιορισμός στο ελάχιστο πρόσωπο.	1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Εκκλινη/Πακοακετη/Κεραμοσκεπη

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Ν. Σπαντιδού

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι:
 (1) το υπό τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α20, Α21, Α1 αγροτεμάχιο που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στη θέση "Βερωτάς", της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελλάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 (2) το υπό τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α5', Α22, Α23, ..., Α32, Α33, Α1 ..., Α20, Α21, Α1 αγροτεμάχιο που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στη θέση "Βερωτάς", της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελλάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 99154
 Λεωνίδου 70 - ΣΠΑΡΤΗ
 ΤΗΛ. & FAX: 27310 - 63747
 ΑΦΜ: 117699402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
Δημήτρης Γ. Δημόπουλος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.	Γιώργος Π. Λεοναρδούπουλος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Λεωνίδου 70, Σπάρτη Τ.Κ. 23100 Τηλ. 2731083747	
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση ιδιοκτησιών
ΘΕΣΗ	Θέση "Βερωτάς", εκτός οικισμού "Άγιος Κων/νος", Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου, Δημοτική Ενότητα Πελλάνας, Δήμος Σπάρτης, Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Αναστάσιος - Νικηφόρος Σπαντιδός του Δημητρίου και της Παναγιώτας

Τοπογραφικό διάγραμμα	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
E-423	T-15 & T-16
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1:250	Δεκέμβριος 2013
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 99154 Λεωνίδου 70 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. & FAX: 27310 - 63747 ΑΦΜ: 117699402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	