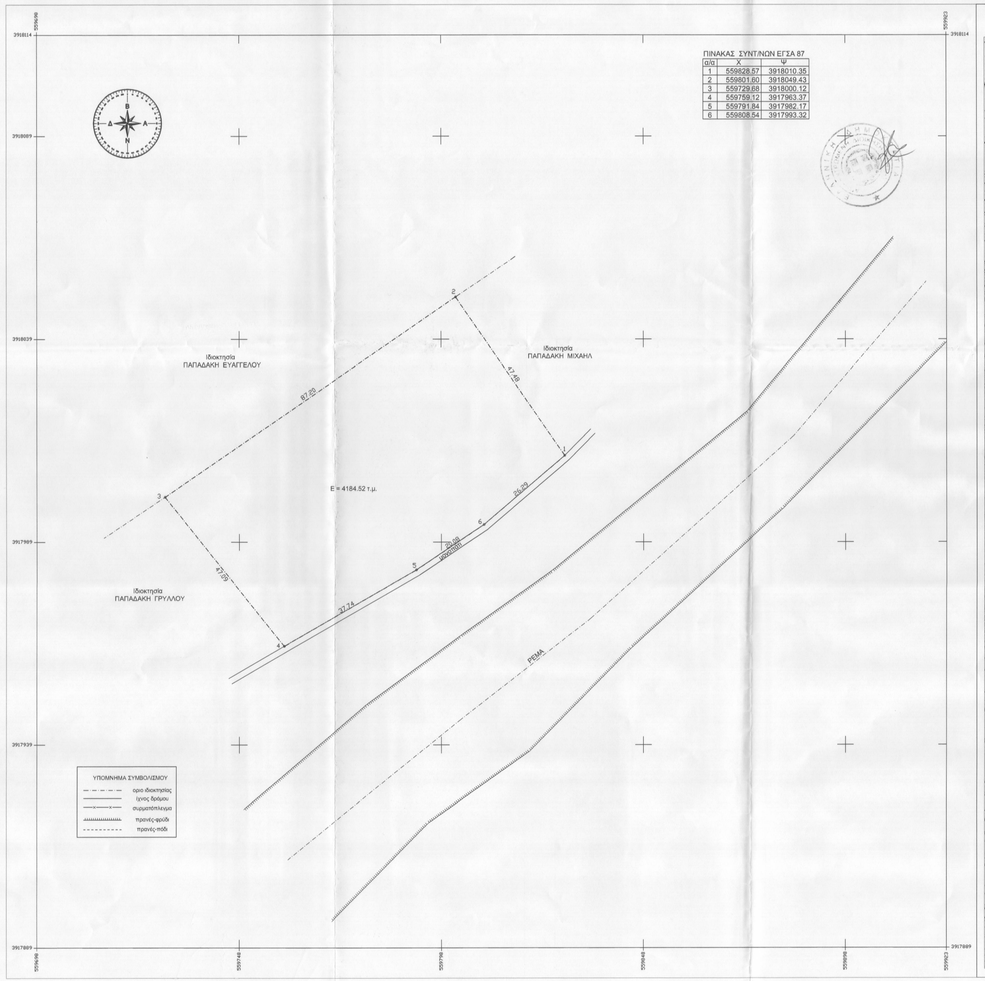
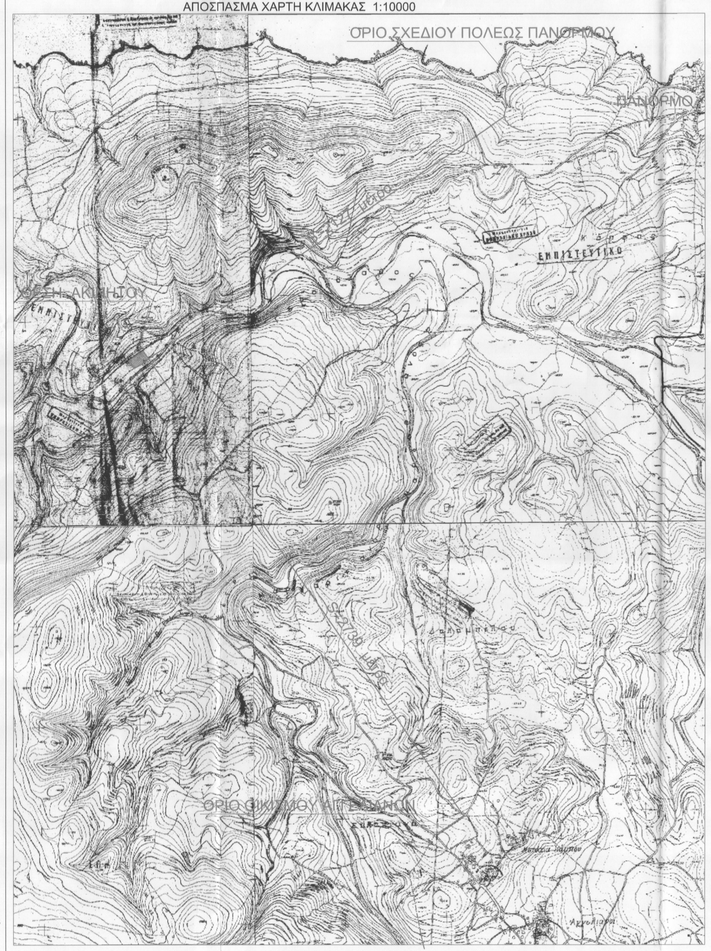


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 με εμβαδόν 4184.52 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ποταμίδα",στη Δημοτική Ενότητα Γεροπετάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:
α)είναι τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας
β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Πανόρμου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ)κεντρς αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφάπτεται σε ρέμα
Ζη απόσταση του γεωτεμαχίου από το όριο του τομέα ΙΙ του σχεδίου πόλεως Πανόρμου είναι 2127 μέτρα και από το όριο του οικισμού Αγγελιανά είναι 2739 μέτρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαδάκης Γρύλλος του Θωμά δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και με εμβαδόν 4184.52 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Ποταμίδα", εκτός ορίων οικισμού Πανόρμου,της Δημοτικής Ενότητας Γεροπετάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθησαν από εμένα, και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1-2-3-4-5-6-1)=4184.52 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΡΥΛΛΟΣ του ΘΩΜΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ο ΕΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
"ΠΟΤΑΜΙΔΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
358
23-1-2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣΚΥΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ Α.Π.Θ. - Α.Μ. 7274
ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗ - Α.Μ. 7274
ΑΡΧ ΔΙΚΤΑΙΟΥ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Α.Φ.Μ. 079990014 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6973 32921 - garefalakis@gmail.com