

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : Περίπου 2,600μ

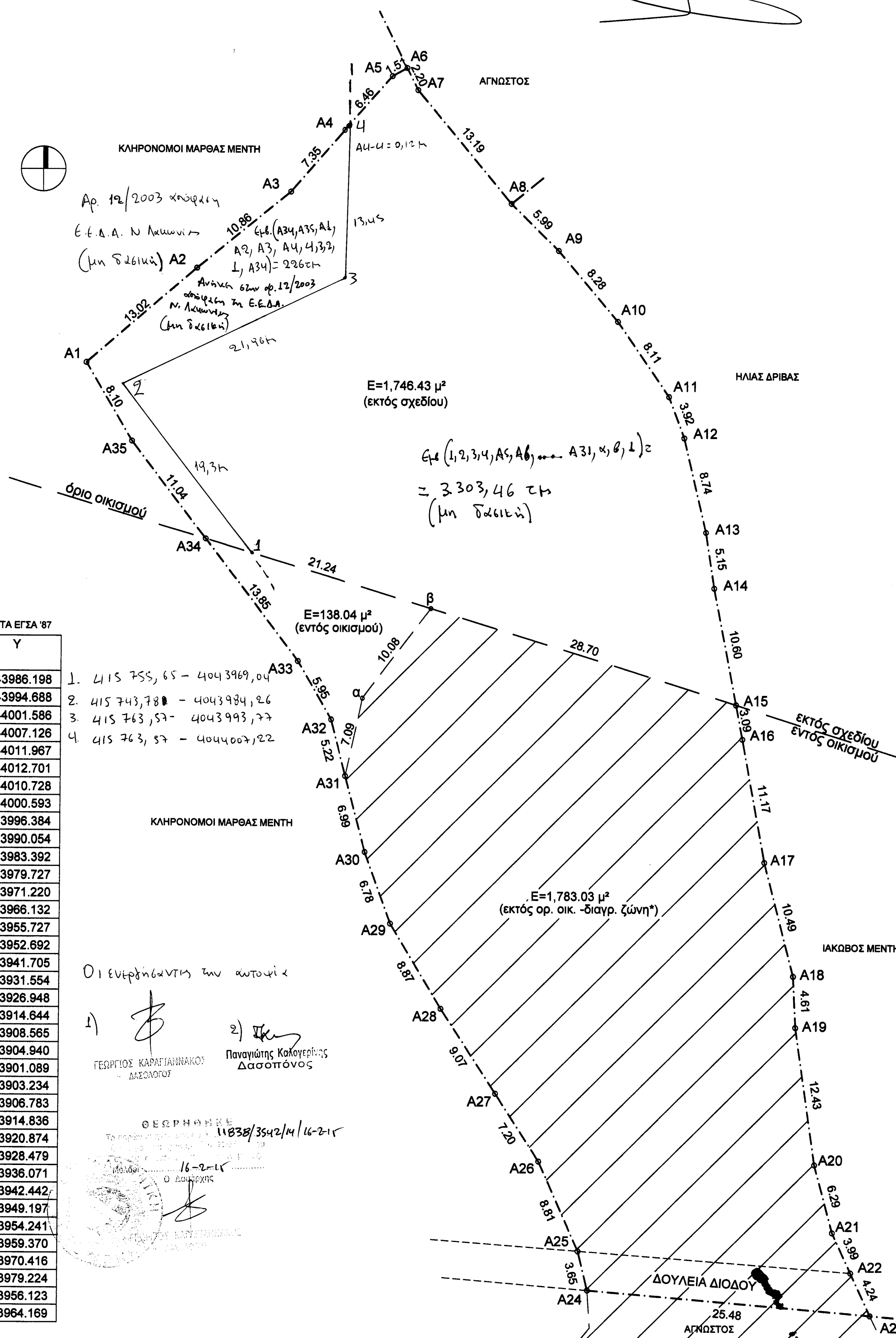
4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Κολυβοδιακός πολ. μηχανικός, δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3...Α34,Α35,Α1 έχει το τμήμα Α1,Α2,Α3...Α14,Α15,Β,Α34,Α35,Α1 εκτός σχεδίου, το τμήμα Α31,Α32,Α33,Α34,Β,Α,Α31 εντός οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου, τ.κ. Μεσοχωρίου, δ.ε. Βοιών, δήμος Μονεμβασίας Λακωνίας και το τμήμα Α31,α,β,Α15,Α16...Α30,Α31 εκτός σχεδίου-διαγρ. ζώνη".
 Η ως άνω ιδιοκτησία δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης, η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Ο μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46324
 Α.Κ. ΒΑΡΕΛΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 2724023403 - 6977454934

*διαγραμμένη ζώνη σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ που συνοδεύει το Φ.Ε.Κ 522Δ/23-6-1997 η οποία είναι εκτός ορίων οικισμού δηλαδή εκτός σχεδίου δασική έκταση.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
A1	415740.405	4043986.198
A2	415750.275	4043994.688
A3	415758.665	4044001.586
A4	415763.492	4044007.126
A5	415767.763	4044011.967
A6	415769.078	4044012.701
A7	415770.059	4044010.728
A8	415778.499	4044000.593
A9	415782.759	4043996.384
A10	415788.093	4043990.054
A11	415792.718	4043983.392
A12	415794.107	4043979.727
A13	415796.100	4043971.220
A14	415796.877	4043966.132
A15	415798.906	4043955.727
A16	415799.497	4043952.692
A17	415801.531	4043941.705
A18	415804.183	4043931.554
A19	415804.410	4043926.948
A20	415806.204	4043914.644
A21	415807.836	4043908.565
A22	415809.501	4043904.940
A23	415811.271	4043901.089
A24	415785.879	4043903.234
A25	415785.016	4043906.783
A26	415781.448	4043914.836
A27	415777.530	4043920.874
A28	415772.588	4043928.479
A29	415768.005	4043936.071
A30	415765.687	4043942.442
A31	415763.892	4043949.197
A32	415762.551	4043954.241
A33	415759.539	4043959.370
A34	415751.185	4043970.416
A35	415744.522	4043979.224
α	415765.401	4043956.123
β	415771.480	4043964.169

- 415 755, 65 - 4043969, 04
- 415 743, 78 - 4043984, 26
- 415 763, 57 - 4043993, 77
- 415 763, 57 - 4044007, 22

Οι υπεργόμενοι των ατομικών
 1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 2) Παναγιώτης Καλογερόπουλος Δασοπότης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Τηλεφωνικά 11838/3542/14-2-15
 16-2-15
 Ο ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-1988, Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011(Τ.Α.Α.Π.Θ.)
 Φ.Ε.Κ. 681Δ/15-7-1992, Φ.Ε.Κ. 522Δ/23-6-1997

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500 μ² ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΙΧΟΝ ΠΡΟ 3-5-85

ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΛΥΨΗ
 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΕΩΣ 500 μ² : Π=10μ, ΚΑΛΥΨΗ 60%.
 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 500 μ² : Π=15μ, ΚΑΛΥΨΗ 60%.
 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

ΔΟΜΗΣΗ
 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 700 μ² : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 240 μ² ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 40 μ².
 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 700 μ² : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 μ².

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 200 μ² : Σ.Δ. 1 ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 200 μ² Η ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΟΥ 60% ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 70% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.

ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΜΙΓΓΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Σ.Δ.:

ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 1000 μ² : Σ.Δ. = 0,6
 ΑΠΟ 1000 ΕΩΣ 2000 μ² : Σ.Δ. = 0,5
 ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 3000 μ² : Σ.Δ. = 0,4
 ΑΠΟ 3000 ΕΩΣ 4000 μ² : Σ.Δ. = 0,3
 ΑΠΟ 4000 ΚΑΙ ΑΝΩ μ² : Σ.Δ. = 0,2

H max : 7.50μ + 2.00μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
 Δ=2.50μ.

Ειδικό όροι δόμησης: αετιβλάστη στέγη στις διάρροφες ανεγειρόμενες οικοδομές βετιβλάστη ζώννα κουφώματα ή αλουμινίου σπαστού τύπου

Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορ. Προ/στ. & Κλασ. Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

2. ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 E(A1,A2,A3...A34,A35,A1)= 3,667.50 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 E(A1,A2,A3...A14,A15,Β,Α34,Α35,Α1)= 1,746.43 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 E(A31,A32,A33,A34,Β,Α,Α31)= 138.04 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΔΙΑΓΡ. ΖΩΝΗ*
 E(A31,α,β,Α15,Α16...Α30,Α31)= 1,783.03 μ²

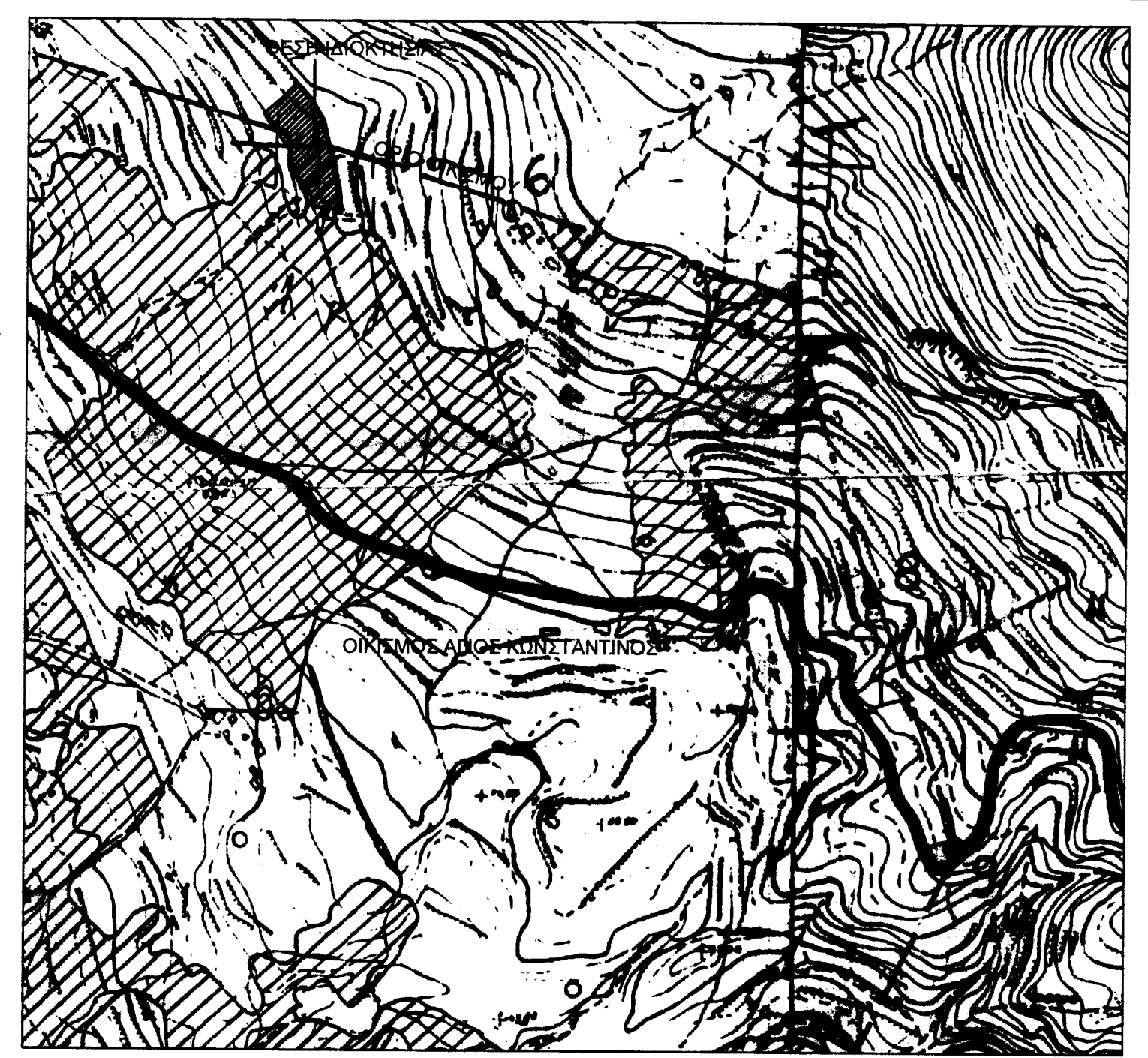
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της υπό τα στοιχεία Α1,Α2,Α3...Α34,Α35,Α1 ιδιοκτησίας, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτή είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΙΒΑΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	"ΓΟΥΠΑΤΑ" ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ/ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ(ΔΙΑΓΡ. ΖΩΝΗ*)/ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΝΕΑΠΟΛΗ	ΚΑ: 1 : 250 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014