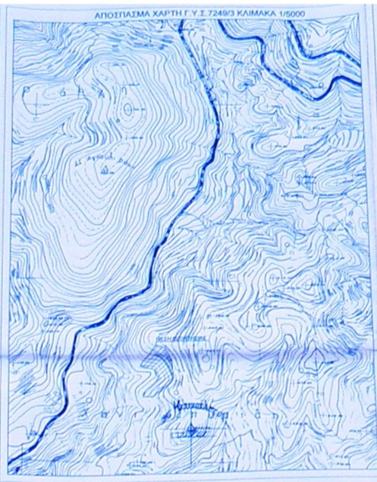
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/25000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7249/3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Μπαστακός του Παναγιώτη και της Ευσταθίας ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,....Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Α)εμβαδού 6456,35τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ψαρίνα" της Δ.Ε.Καλαμάτας της Π.Ε.Μεσσηνίας υποδείχθησαν από εμένα
- το γήπεδο με τα ίδια όρια,σχήμα και εμβαδόν το κατέχω ανύπως από το έτος 1972 από τον πατέρα μου, στον οποίο περιήλθε ατύπως από το έτος 1950 από τον παππού του Παναγιώτη Μπαστακό και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου ζητώ την έκδοση οικοδομικής άδειας γι' αυτό.

Καλαμάτα Νοέμβριος 2014
ο δηλών

2.ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Α)=6456,35τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

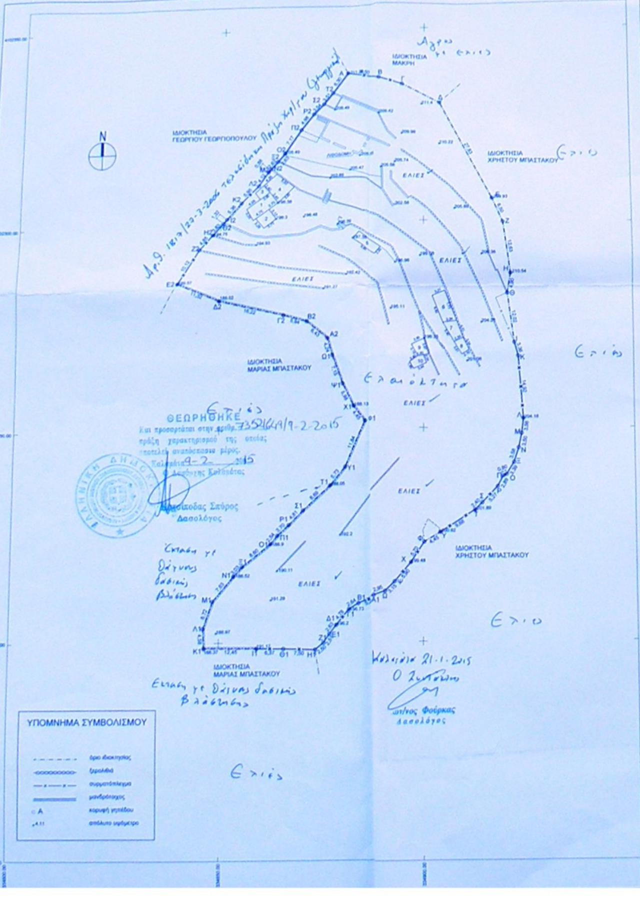
1.ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αριθμ.οικ.1015 3-5-2011 /Φ.Ε.Κ. 77
(ΠΠ3) ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
2.Π.Δ 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΙΣΧΥΕΙ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 6000τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ :
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΤΩΝ 4000τ.μ
ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΔ.=200τ.μ.+(ΕΜΒ. ΓΗΠΕΔΟΥ-4000)*0,02= 249,13τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΟΡΙΩΝ ≥15.00 μ.

4.ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η υπογεγραμμένη Μπακόγιωργα Ελένη τοπογράφος μηχανικός τ.ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι:
το γήπεδο που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,....Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Α)εμβαδού 6456,35τ.μ ιδιοκτησίας Ιωάννη Μπαστακού,
βρίσκεται θέση "Ψαρίνα" της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας,
β)βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Καλαμάτας του Δ.Καλαμάτας,στην εντός πολεοδομικού σχεδίου Ζώνη ΠΟΕ2 Περιοχή Οικιστικής Επέκτασης Α' Κατοικίας,
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα,
δ)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,αγωγός φυσικού αερίου,
ε)εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα (το παρόν δεν έχει πρόσωπο),
στ)εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Καλαμάτα Νοέμβριος 2014
Η μηχανικός



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του γηπέδου στο Ε.Γ.Σ.Α '87

α/α	Χ	Υ
Α	334880.59	4102338.71
Β	334888.86	4102336.82
Γ	334894.61	4102335.05
Δ	334894.43	4102334.92
Ε	334916.38	4102305.56
Ζ	334918.94	4102299.59
Η	334920.76	4102287.09
Θ	334920.01	4102282.25
Ι	334921.63	4102270.34
Κ	334922.54	4102267.11
Λ	334923.69	4102252.24
Μ	334923.26	4102248.70
Ν	334922.53	4102245.28
Ξ	334921.41	4102241.88
Ο	334919.64	4102238.99
Π	334918.90	4102238.71
Ρ	334917.53	4102236.15
Σ	334913.89	4102232.35
Τ	334912.19	4102230.65
Υ	334904.05	4102225.40
Φ	334900.24	4102223.11
Χ	334897.13	4102218.34
Ψ	334893.29	4102213.86
Ω	334891.02	4102211.67
Α1	334888.24	4102210.69
Β1	334883.29	4102208.84
Γ1	334881.01	4102207.50
Δ1	334877.91	4102203.86
Ε1	334876.26	4102201.82
Ζ1	334874.80	4102199.78
Η1	334872.82	4102198.25
Θ1	334865.33	4102198.52
Ι1	334858.97	4102198.61
Κ1	334846.51	4102198.75
Λ1	334846.32	4102203.32
Μ1	334848.61	4102209.64
Ν1	334853.55	4102215.46
Ξ1	334855.60	4102217.69
Ο1	334862.39	4102222.97
Π1	334864.03	4102224.90
Ρ1	334866.78	4102227.39
Σ1	334870.23	4102230.74
Τ1	334876.76	4102236.48
Υ1	334880.52	4102240.80
Φ1	334885.57	4102251.51
Χ1	334882.88	4102256.06
Ψ1	334880.27	4102260.44
Ω1	334877.96	4102267.20
Α2	334876.82	4102271.29
Β2	334871.88	4102275.40
Γ2	334866.18	4102277.08
Δ2	334850.42	4102280.91
Ε2	334840.06	4102285.45
Ζ2	334844.96	4102294.30
Η2	334848.12	4102297.99
Θ2	334850.68	4102300.84
Ι2	334851.49	4102301.87
Κ2	334854.96	4102305.96
Λ2	334859.10	4102310.22
Μ2	334861.39	4102313.64
Ν2	334861.92	4102314.34
Ξ2	334863.67	4102316.31
Ο2	334865.34	4102318.35
Π2	334869.26	4102324.35
Ρ2	334872.27	4102328.30
Σ2	334874.74	4102330.85
Τ2	334876.90	4102333.61

ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΣΤΑΚΟΥ
ΘΕΜΑ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΨΑΡΙΝΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΠΑΚΟΓΙΩΡΓΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014