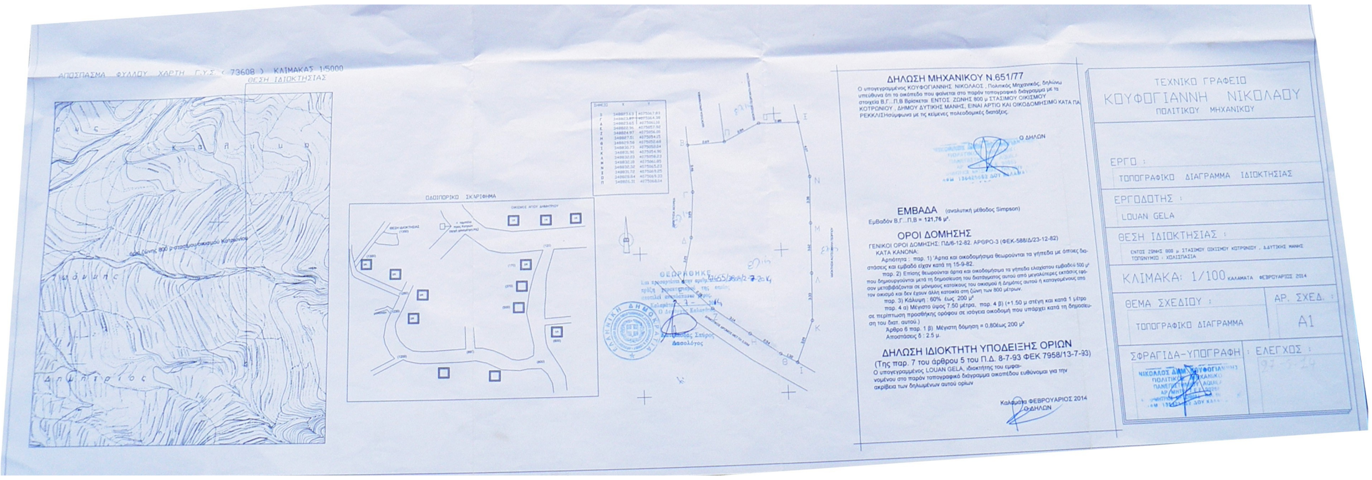

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Β	348823.63	4075067.83
Γ	348823.87	4075064.38
Δ	348823.65	4075061.10
Ε	348822.96	4075057.92
Ζ	348824.97	4075056.00
Η	348827.51	4075054.15
Θ	348829.58	4075052.68
Ι	348830.73	4075052.04
Κ	348831.90	4075054.90
Λ	348832.03	4075058.23
Μ	348832.10	4075061.85
Ν	348832.32	4075065.23
Ξ	348831.72	4075069.25
Ο	348829.84	4075069.33
Π	348826.31	4075068.04

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 47655/3808/2-7-2014
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 2-7-2014
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
[illegible] Σπύρος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Β,Γ...Π,Β Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗσύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΦΜ 136425662 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤ

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Β,Γ...Π,Β = **121,76 μ²**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιότητα : παρ. 1) 'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60% έως 200 μ²

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)

Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 0,80έως 200 μ²

Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Ο υπογεγραμμένος LOUAN GELA, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014
Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	LOUAN GELA
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ , Δ.ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΧΟΛΙΣΠΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔ. :	Α1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ AQUILA
ΕΛΕΓΧΟΣ :	27-5-14