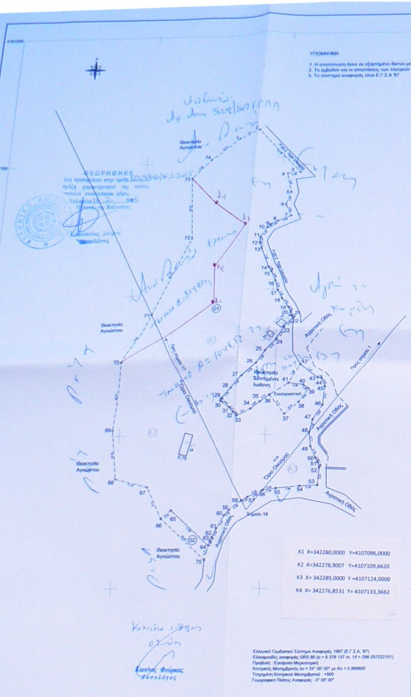
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας.
2. Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Το σύστημα αναφοράς είναι Ε.Γ.Σ.Α '87



K1 X=342280,0000 Y=4107096,0000

K2 X=342278,9007 Y=4107109,6620

K3 X= 342289,0000 Y=4107124,0000

K4 X= 342276,8531 Y= 4107133,3662

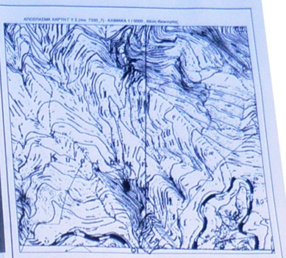
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κωδικός: 01	Ε= 5841.39 μ²		
Κορυφές	X	Y	πλευρές
64	342282.434	4107013.668	17.68
65	342269.131	4107025.315	4.25
66	342265.846	4107022.618	11.6
67	342260.602	4107032.967	11.47
68	342249.475	4107035.753	16.23
69	342247.635	4107051.874	22.61
70	342250.455	4107074.308	19.81
71	342257.955	4107092.641	30.02
72	342269.322	4107120.428	23.26
73	342267.044	4107143.572	9.25
74	342273.435	4107150.265	12.34
1	342283.357	4107157.6	8.1
2	342291.088	4107160.022	21.72
3	342306.181	4107144.4	4.49
4	342301.741	4107143.715	7.22
5	342303.476	4107136.709	5.07
6	342302.03	4107131.853	4.64
7	342304.076	4107127.69	4.78
8	342299.797	4107125.562	2.85
9	342297.321	4107124.147	1.49
10	342296.401	4107122.976	4.35
11	342294.414	4107119.102	2.04
12	342294.331	4107117.063	2.11
13	342295.087	4107115.098	7.38
14	342297.916	4107108.278	1.98
15	342299.035	4107106.644	3.59
16	342300.548	4107103.384	3.76
17	342301.648	4107099.791	3.35
18	342303.252	4107096.846	4.02
19	342305.614	4107093.593	2.08
20	342306.593	4107091.76	1.42
21	342306.912	4107090.379	0.99
22	342307.534	4107089.606	4.49
23	342304.802	4107086.039	4.74
24	342302.367	4107081.974	5.23
25	342298.825	4107078.123	5.06
26	342296.054	4107073.889	6.36
27	342291.568	4107069.376	5.48
28	342287.954	4107065.252	4.76
29	342284.612	4107061.864	0.83
30	342284.436	4107061.056	3.93
31	342287.665	4107058.816	2.21
32	342289.158	4107057.194	1.89
33	342290.507	4107055.867	5.1
34	342294.88	4107058.485	3.87
35	342297.828	4107060.995	3.77
36	342300.748	4107063.384	8.11
37	342305.825	4107057.055	6.07
38	342310.48	4107060.951	5.48
39	342313.609	4107065.453	2.26
40	342311.796	4107066.801	4.98
41	342306.857	4107067.436	7.26
42	342310.537	4107073.691	7.47
43	342316.451	4107069.134	1.33
44	342317.769	4107068.961	3.03
45	342318.949	4107066.17	6.31
46	342318.389	4107059.885	5.64
47	342315.286	4107055.18	4.35
48	342314.291	4107050.947	4.71
49	342314.842	4107046.267	4.16
50	342316.575	4107042.486	1.62
51	342317.37	4107041.078	1.86
52	342317.883	4107039.295	5.81
53	342317.487	4107033.497	5.78
54	342311.711	4107033.294	7.68
55	342304.077	4107032.503	4.34
56	342299.793	4107031.801	5.25
57	342295.097	4107029.455	2.26
58	342293.208	4107028.22	5.08
59	342289.233	4107025.059	2.39
60	342287.53	4107023.377	4.91
61	342284.973	4107019.189	3.08
62	342283.518	4107016.475	1.39
63	342282.864	4107015.253	1.64

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(πιν. 7330_7) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 5000 , Θέση Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(πιν. 7330_7) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 5000 , Θέση Ιδιοκτησίας



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπίντζα Ιωάννα πολ. μηχανικός,
δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα
με στοιχεία (01) και (02) βρίσκονται στη θέση "Τσάχλια" Αρτεμησίας
του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας.
Το τμήμα (Α1)βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Αρτεμησίας ,είναι μη άρτιο
και μη οικοδομήσιμο.
Το τμήμα (Α2)βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού και είναι άρτιο
και οικοδομήσιμο στον κανόνα.
Το τμήμα (Α3) βρίσκεται εντός των ορίων του Οικισμού και είναι άρτιο
και οικοδομήσιμο και δημιουργεί άρτιο στον κανόνα οικόπεδο.
Το αγροτεμάχιο (02) βρίσκεται εντός των ορίων του Οικισμού και είνα ιμη άρτιο
και μη οικοδομήσιμο .

Καλαμάτα Νοέμβριος 2012
Η Πολ. Μηχ.

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΝΤΖΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ CITY ΛΟΝΔΙΝΟΥ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ [illegible] - ΤΗΛ. 27210 89959
ΦΡΑΝΤΖΗ 6 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985)
Τροποποίηση ΦΕΚ 289 / 4-11-2011
Ελάχιστο μήκος προσώπου ορίζεται σε 10,0 μ για Εμβαδόν Γηπέδου έως 500 τμ
και 15,00 μ για Εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τμ
Ποσοστό Κάλυψης: 60%
και όχι πάνω από 400 τμ
Μέγιστο Υψος: 7.5μ
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων 2
Για Γήπεδα μικρότερα των 700 τμ μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων 240 τμ
Για Γήπεδα μεγαλύτερα των 700 τμ μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων 400 τμ
Για Γήπεδα μικρότερα των 200 τμ , Σ.Δ. - 1.0 - Μέγιστη Κάλυψη 70

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ιδιοκτήτες
των ιδιοκτησιών (01) και (02) που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,
δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγγραμμα στοιχεία,
είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια των ιδιοκτησιών μας τέθηκαν καθ' υπόδειξή μας.

Καλαμάτα Νόεμβριος 2012
Οι Ιδιοκτήτες

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΙΝΤΖΑ ΙΩΑΝΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Ε(01)(1,2,3,...,72,73,74,1) = 5.841,39 τμ (συνολικό)
Τμήματα
Ε(Α1)(71,72,73,74,1,2...,48,56,57,58,71) = 3.936,69 τμ(εκτός Οικισμού)
Ε(Α2)(58,59,60,...,70,71,58) = 1.743,54 τμ (εντός Οικισμού)
Ε(Α3)(48,49,50,...,55,56,48) = 161,16 τμ (εντός Οικισμού)

Ε(02) (64,65,66,75,64) = 80,10 τμ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
(01) ΣΑΛΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
(02) ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Νομός : Μεσσηνίας
Δήμος : Καλαμάτας
Θέση : " Τσάχλια" - Αρτεμησία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Νοέμβριος 2012

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΙΝΤΖΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ CITY ΛΟΝΔΙΝΟΥ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ [illegible] - ΤΗΛ. 27210 89959
ΦΡΑΝΤΖΗ 6 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ