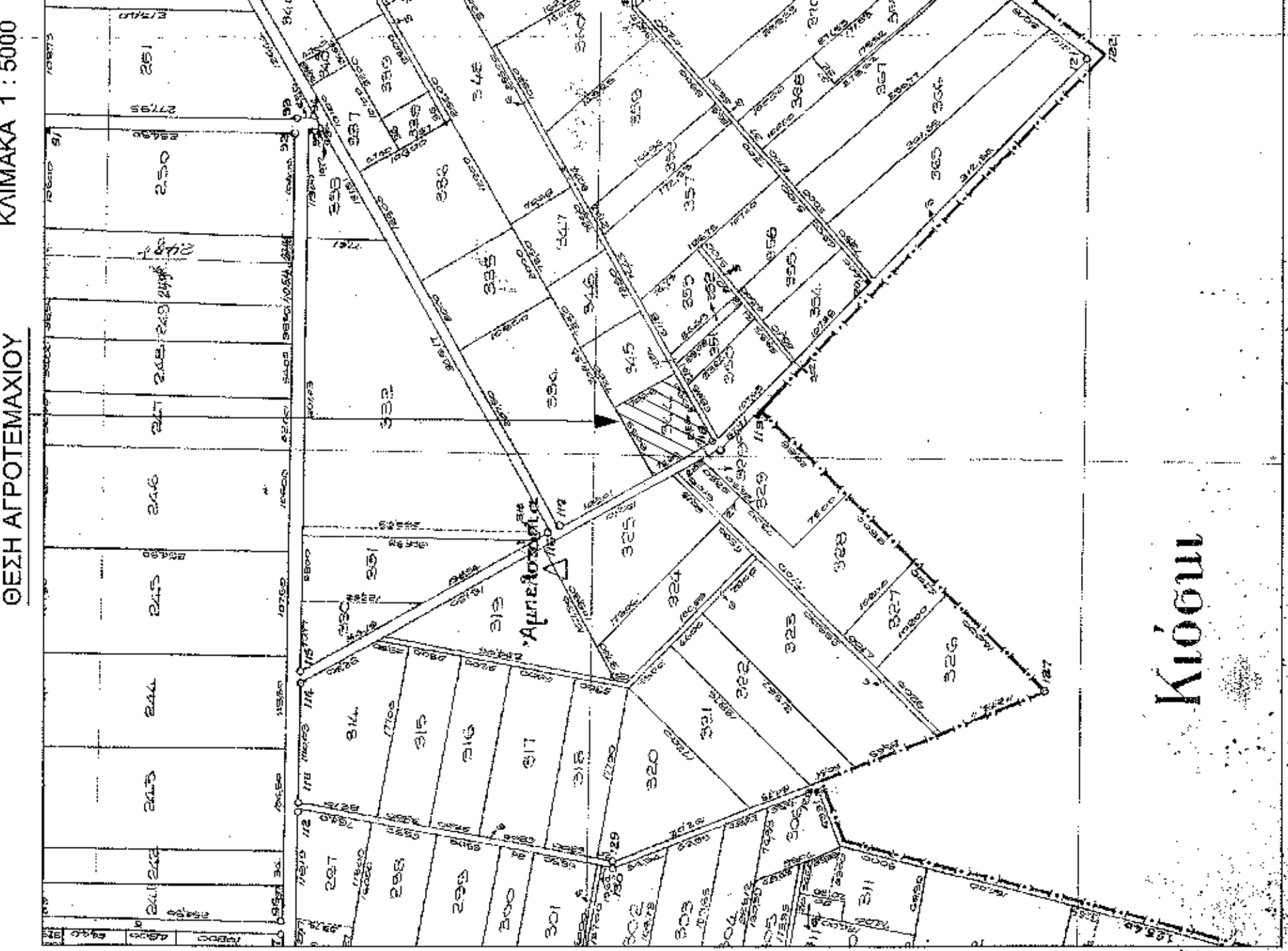
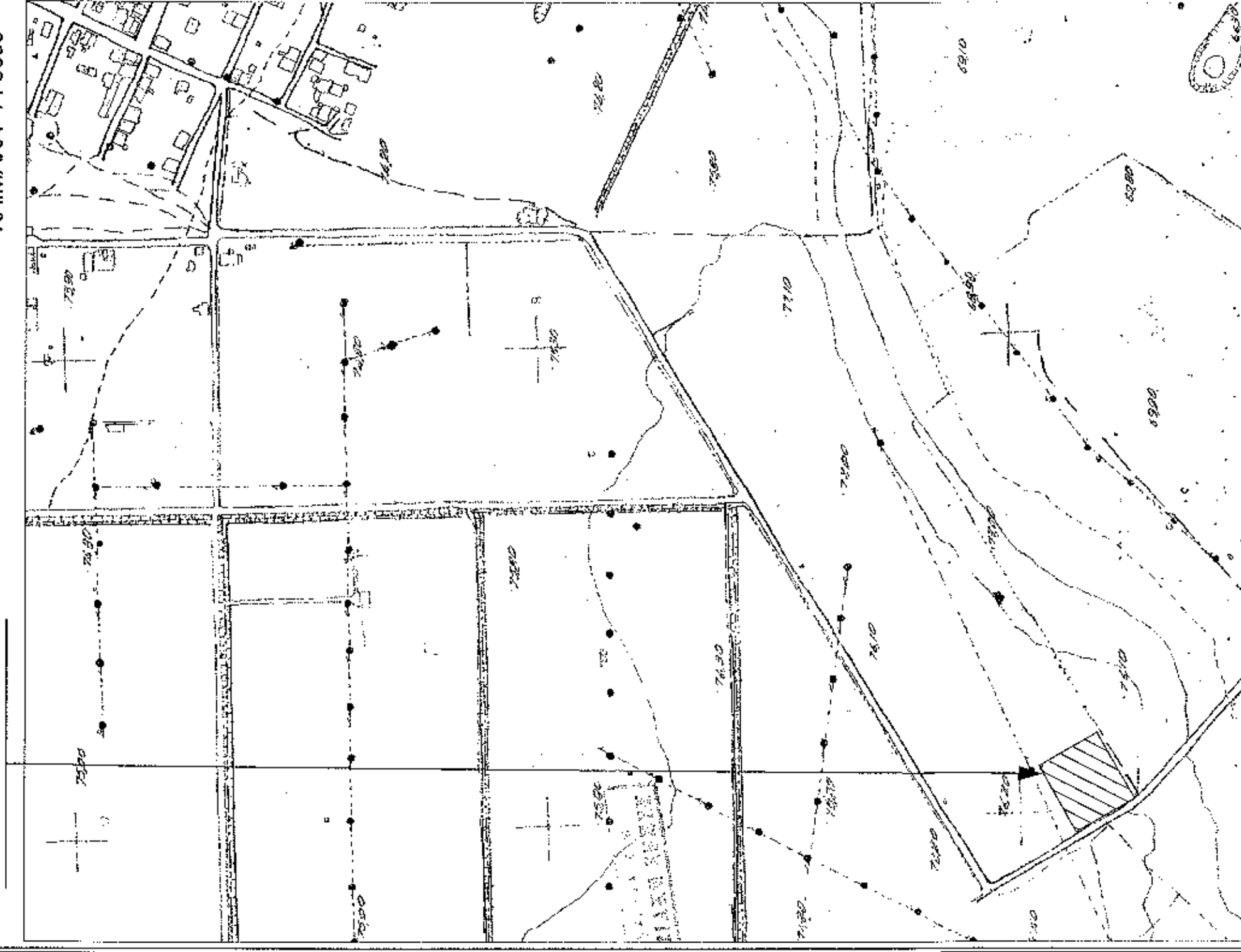


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ 1978



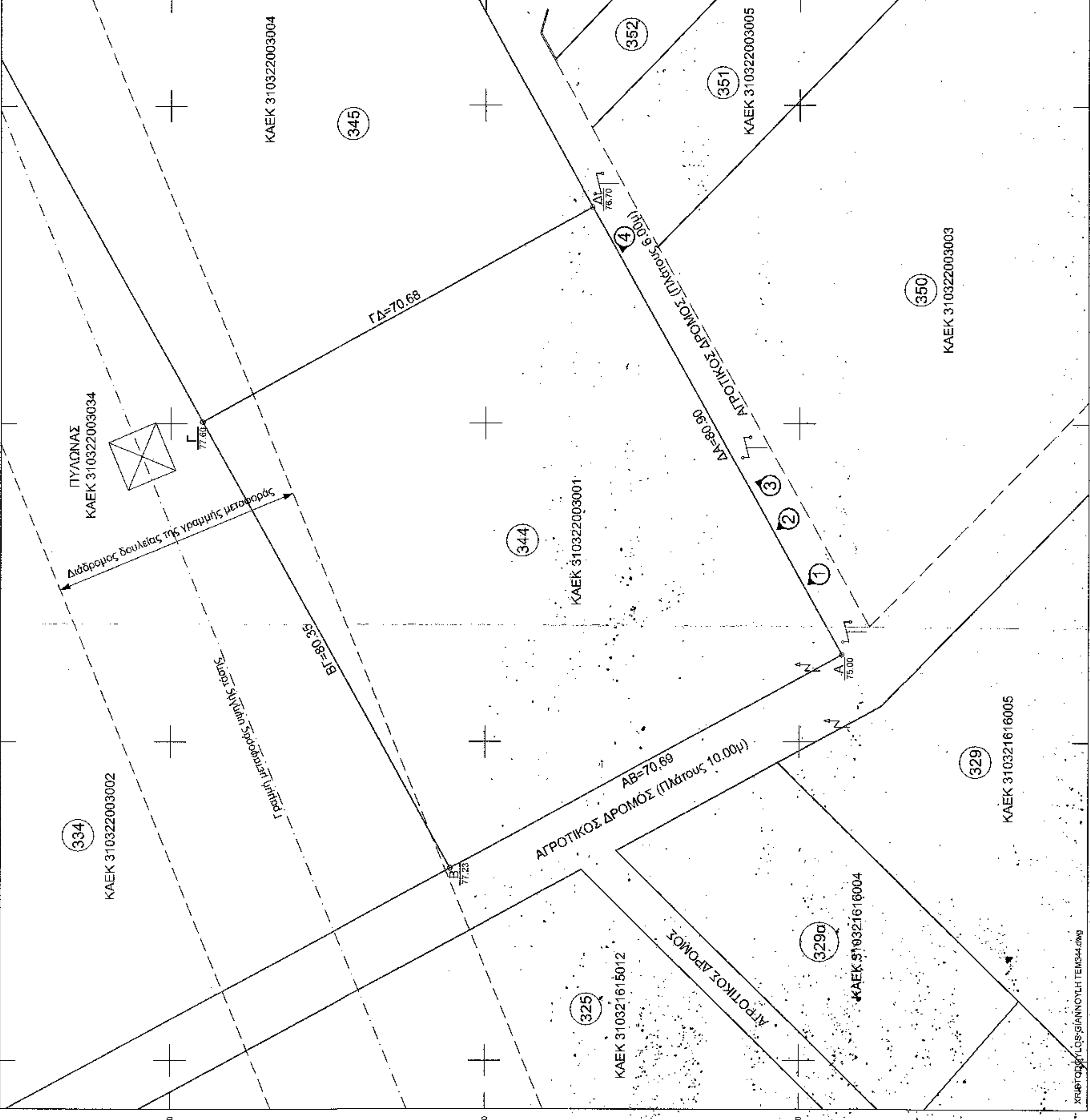
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 4381.4



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα αποτελείται από στοιχεία μετρήσεων και υπολογισμών με βάση τις μετρήσεις του πεδίου.

Αριθμός μετρήσεων: 25  
Αριθμός υπολογισμών: 15  
Αριθμός σημείων: 15

Μετρήσεις: Ν-Α-15  
Ο υπολογισμός: Ν-Α-15

Α. Β. Μ. 89912590 - Β. ΣΟΥΛΑΡΔΑΣ

Α. Β. Μ. 89912590 - Β. ΣΟΥΛΑΡΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-ΒΓ-Δ-Α" και με εμβαδό 8689,00 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Γένουλης του Δήμου Λαρισαίων Π.Ε. Λαρίσας ότι:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμο προς το εμπόριο και τις διαστατικές σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ΓΠΣ Γένουλης, εκτός τεμαχίου ΝΑΤΥΡΑ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χώρας.
- εντός αυτού διαχωρίζονται εσφαλώς γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΠΣ ΔΕΠ, αλλά δεν διέρχεται απέναντί τους οδός.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- στο αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός τριτογενούς κτηματολογίου με Κ.Α.Ε.Κ. 3103220030001.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΠΕΜΠΗΣ  
ΠΛΑΤΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΣ  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 4 Β' / 12121 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΗΤΑ 2818790831 - ΕΤΕΦ 679309  
Α.Φ.Μ. 058888393 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΠΕΛΙΣΗ ΑΓ. ΥΠΕΡΧΩΡΙΣΤΕΛΙ ΟΕ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΑ  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 4 Β' / 12121 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΗΤΑ 2818790831 - ΕΤΕΦ 679309  
Α.Φ.Μ. 89912590 - Β' ΣΟΥΛΑΡΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κτηματική υπεργεγραμμένη ΓΕΩΔΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου ο) το όφελος του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-ΒΓ-Δ-Α" και με εμβαδό 8689,00 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Γένουλης του Δήμου Λαρισαίων υποδιέχεται από εμένα και β) είδωλό μου για την αερίωση των φερμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την υπαφή και την από το δικαιοπάροχό μου να όψισω την έκδοση άδειας δομικής.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΕΜΒΛΑΔ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε "Α-ΒΓ-Δ-Α" = 5689,00 μ<sup>2</sup>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
1) Το εμβαδό είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες κορυφών  
3) Η εφόδρη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Πλάτος-Μήκος
A	380983,60	4390443,19	ΑΒ = 70,69
B	380930,23	4390506,91	ΒΓ = 80,35
Γ	381000,24	4390544,94	ΓΔ = 70,69
Δ	381024,09	4390482,90	ΔΑ = 80,30
Εμβαδό:	5689,00	Περίμετρος:	302,62

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 305Α / 31.12.2003) ΦΕΚ 226 / 17.06.2013 - Έγκριση Μελέτης Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γένουλης του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λαρίσας

Απλήστρα κατά κάτοικο : ( για πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο έδαφος)  
Εμβαδόν = 8000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25,00μ  
( για πρόσωπο σε διώκη, Εθνικές Επιστολικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδοούς και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε οικοδομημένες γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

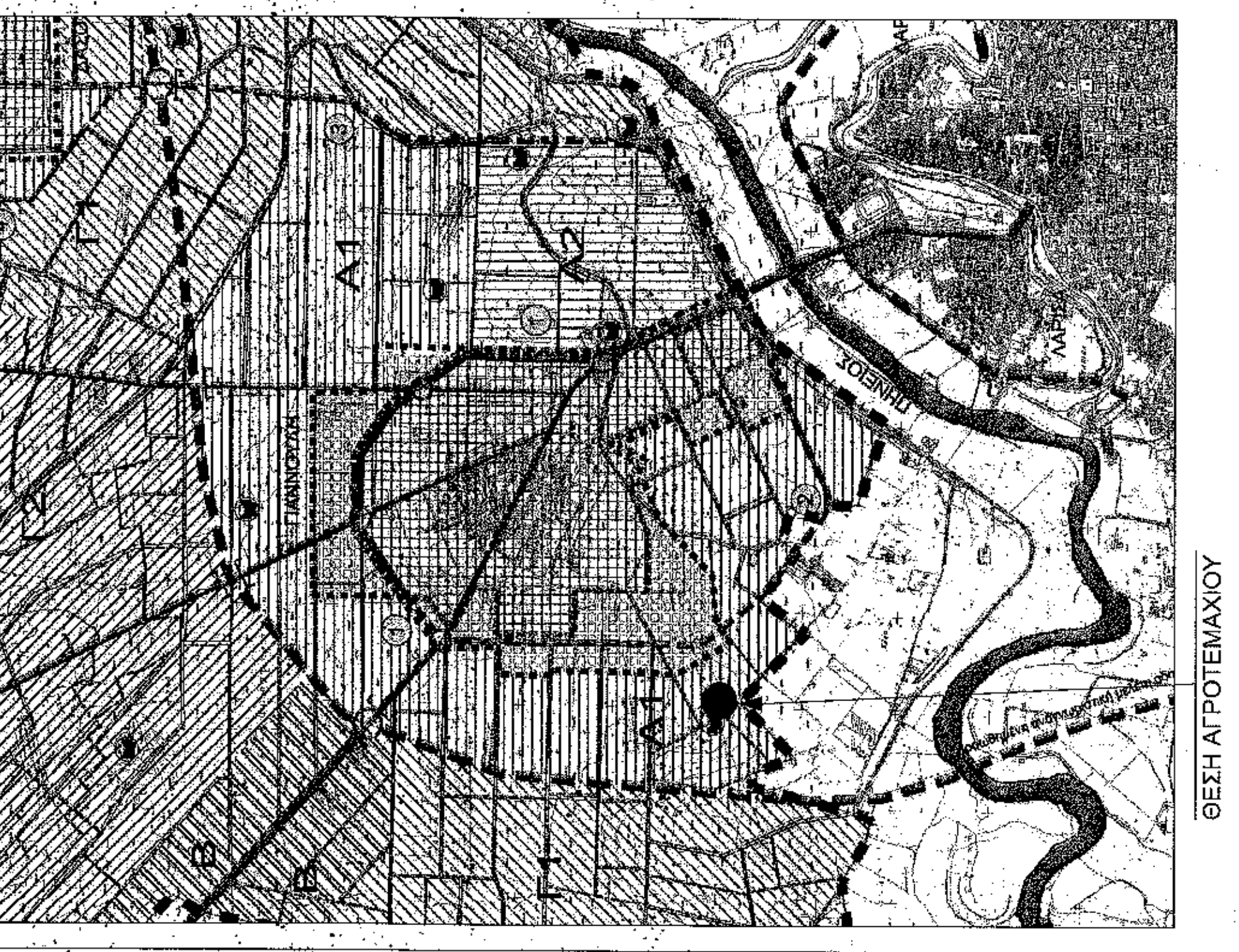
Απλήστρα κατά περικόχηση : ( χωρίς πρόσωπο σε έδαφος)  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> ( για 31.12.2003 )  
( για πρόσωπο σε διώκη, Εθνικές Επιστολικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδοούς και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε οικοδομημένες γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ ( για 17.10.1978 )  
Εμβαδόν = 1200μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ ( για 12.09.1984 )  
Εμβαδόν = 750μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ ( για 12.11.1982 )  
( εντός της ζώνης πλάκων και οικισμών & από 24.04.1977 )  
Εμβαδόν = 2000μ<sup>2</sup>

Συντελεστής Δόμησης : 0,80  
Υψος Κτίσματος : 11,00μ  
Κάλυψη : 30 %  
Αποστάσεις από τα όρια : 10,00μ

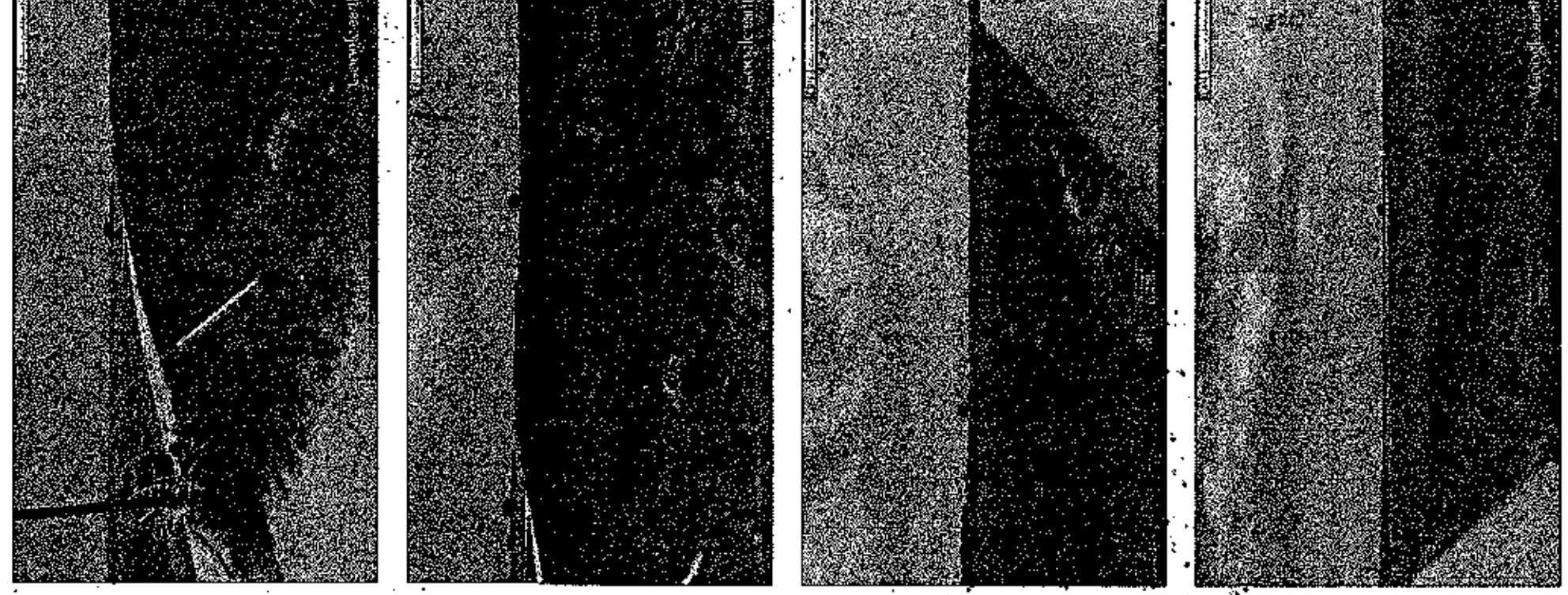
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ



**ΒΕΒΙΣ & CHRISTODOULOS**  
architecture & design

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
Πλάτος Μηνιαίου Δ.Π.Θ.  
ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΜΕΛΟΣ  
Αρτοποιίας Μηνιαίου Δ.Π.Θ. - ΜΕΣ. ΤΑΜΕΙΑ  
ΑΝ. ΔΙΑΡΕΙ. ΚΑΠΙΤΕΡΑ Β.Ε. ΑΡΤΙΑ ΤΗΛ. 2416 870911 - FAX: 2416 870911 - email: info@bebisandchristodoulos.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΔΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΡΗΜΑΤΙΚΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (Εργονομικό κτηματολόγιο χωρικής οργάνωσης) (ισχύος Οικοδομής με ΣΤΕΠ)

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΟΝΗΣΗΣ 10 / 2014

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

**A1**

ΜΕΡΟΣ ΓΕΩΜ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΠΕΜΠΗΣ  
ΠΛΑΤΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΣ  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 4 Β' / 12121 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΗΤΑ 2818790831 - ΕΤΕΦ 679309  
Α.Φ.Μ. 058888393 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΕΜΒΡΗ ΑΠ. ΥΠΕΡΧΩΡΙΣΤΕΛΙ ΟΕ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΑ  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 4 Β' / 12121 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΗΤΑ 2818790831 - ΕΤΕΦ 679309  
Α.Φ.Μ. 89912590 - Β' ΣΟΥΛΑΡΔΑΣ