



311521411017

Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-05-85 - Φ.Ε.Κ 270Δ 31-5-85 άρθρο 1&2) (Φ.Ε.Κ 308Α/31-12-2003)
 Αρτότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό): Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ (για πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεημένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. , Πρόσωπο = 45 μ , Βάθος = 50 μ
 Αρτότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003) (για πρόσωπο σε διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλεημένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 - Εμβαδόν 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17-10-1978)
 - Εμβαδόν 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12-09-1964)
 - Εμβαδόν 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12-11-1962)
 Εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών (προ 24-04-1977) : Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
 1.Επιτρεπόμενη κάλυψη : Κ = 10 %
 2.Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,20
 3.Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ
 4.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
 5.Επιτρεπόμενος Όγκος : Σ.Ο. = 5,50 Χ Σ.Δ. (κατά ΝΟΚ)
 6. Όροφοι 2
Άρθρο 2 γεωργικοκτηνοτροφικά κτίρια (κατά παρέκκλιση)
 1.Επιτρεπόμενη κάλυψη : Κ = 30 % (παρ1β)
 2.Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,90 (παρ.1ε)
 3.Αποστάσεις από όρια : 5,00 μ (παρ 1δ)
 4.Μέγιστο ύψος κτιρίων 10 μ (+1,50 μ για κατασκευή κεκλιμένης στέγης η προσαύξηση για SILO +4.00 m) (παρ.5δ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ6-Σ1) = 14388,73 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS .
 4. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου .

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4178/13

ΘΕΣΗ : "ΚΑΜΠΥΛΑΓΑ" ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦ.Τ.Κ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ. - ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμός σχεδίου: Α1

χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
κλίμακα σχεδίου: 1:500

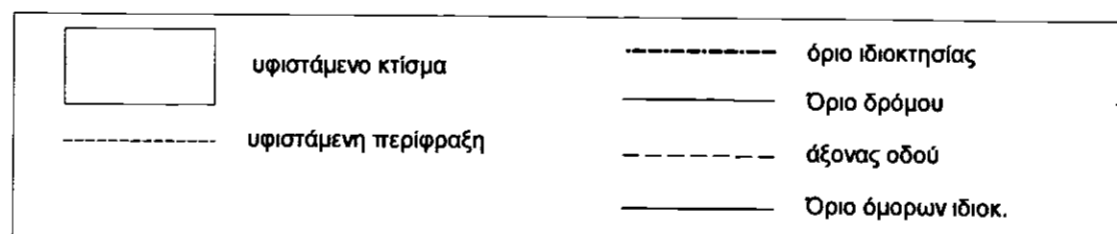
σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:
ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -ΤΕ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 38451
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΣ
 ΤΗΛ.: 24920 22434
 Α.Φ.Μ. 122673626 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας:
 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ
 1314115
 1314115
 1314115
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
 Διευθύντρια

Αγροτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ: 311521411017

Σημείο	X	Z
Σ1	356957.764	4404017.805
Σ2	356995.509	4403991.514
Σ3	356004.309	4403985.827
Σ4	356143.138	4404193.646
Σ5	356129.942	4404202.535
Σ6	356094.427	4404226.460
Σ1	356957.764	4404017.805

Εμβαδό τμήματος : 14388,73 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο υπογεγραμμένος Αστέριος Σείτης, νόμ. εκπρόσωπος της Γεώργιος Παπαδημητρίου δηλώνω ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ6-Σ1 και εμβαδόν 14388,73 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Δελερίων στη περιοχή "Καμπύλαγα" υπεδείχθησαν από εμένα και
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ
 ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΣΕΙΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)
 Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ6-Σ1 και εμβαδόν 14388,73 τ.μ που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Δελερίων του Δήμου Τυρνάβου
 ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται στην περιοχή "Καμπύλαγα" της κτημ. περιφ. Τ.Κ. Δελερίων του δήμου Τυρνάβου
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΑΜΟΥΛΑΔΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -ΤΕ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 38451
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΣ
 ΤΗΛ.: 24920 22434
 Α.Φ.Μ. 122673626 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

