

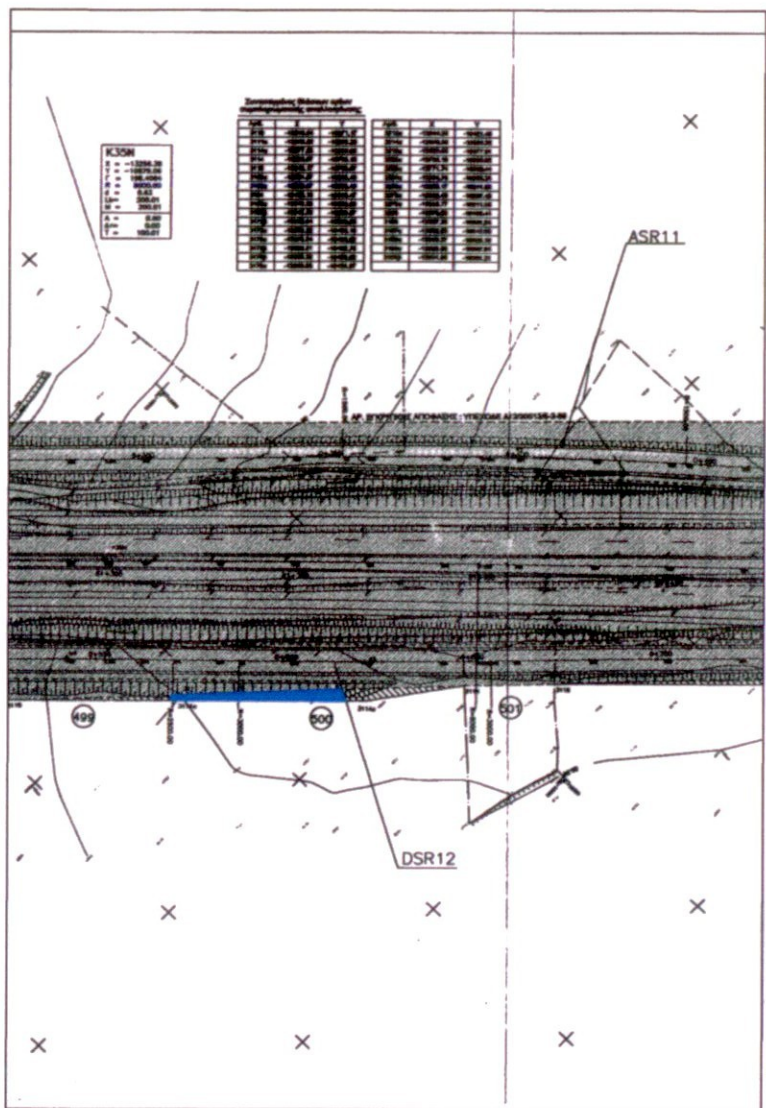
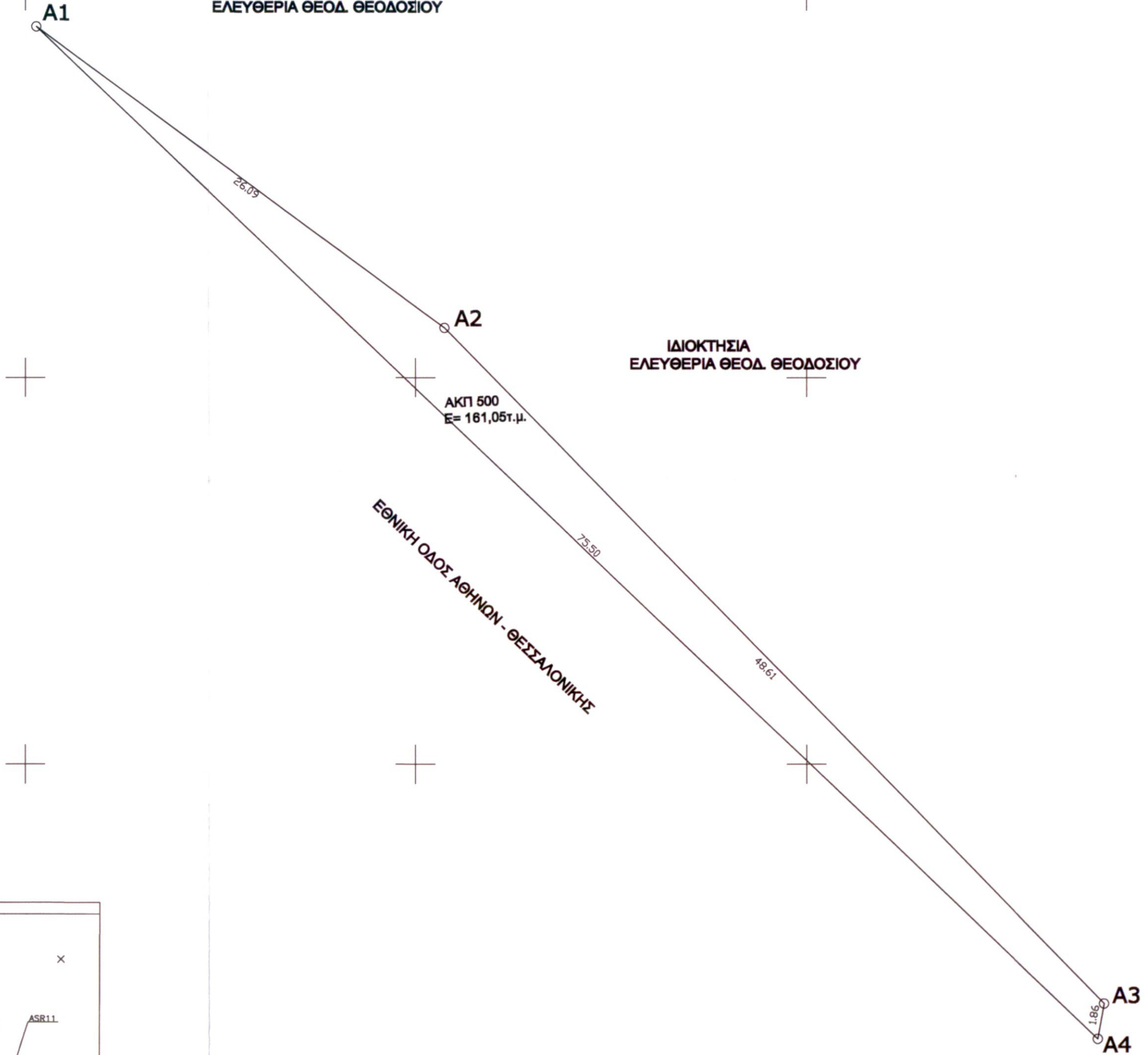
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΘΕΟΔ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΘΕΟΔ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ



### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

A/A	X	Y
A1	397410.56	4334208.16
A2	397431.48	4334192.57
A3	397465.27	4334157.64
A4	397464.96	4334155.80
A1	397410.56	4334208.16

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του τεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση 'Κάστρο', εκτός ορίων οικισμού Πλατάνου του Δήμου Αλμυρού, δηλώνω ότι τα όρια του απαλλοτριωμένου τεμαχίου ΑΚΠ 500, ανήκουν σε τεμάχιο της κατοχής μας και τα όρια που υλοποιήθηκαν από εμάς είναι τα σωστά.

Το τεμάχιο δεν καταπατά ρέμα, δασική, δημόσια ή δημοτική έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
- Παραχωρητήριο: Αρ. τίτλου 4629

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

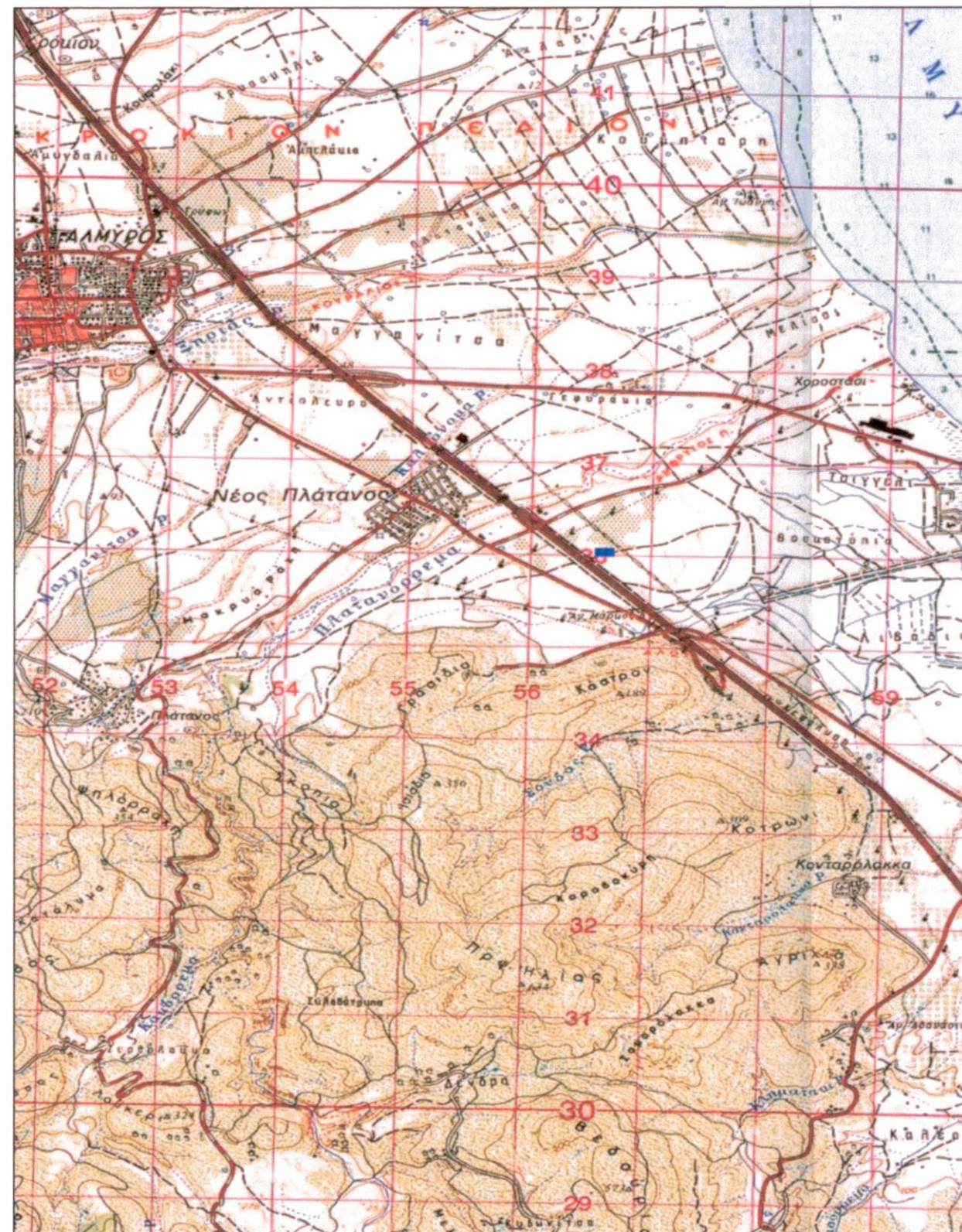
Εκστ\_37 = (A1,A2,A3,A4,A1) = 1417.57 τ.μ.

161,05 τ.μ.

*Καρανικά*



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 ΠΡΟΣ 5000  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: 5335\_4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 ΠΡΟΣ 5000 0

### ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το τεμάχιο με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A1), ιδιοκτησίας Θεοδοσίου Θεοδ. Ελευθερίας, είναι εμβαδού 161.05 τ.μ., βρίσκεται στη θέση 'Κάστρο', εκτός ορίων οικισμού Πλατάνου του Δήμου Αλμυρού.

Δεν επιπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής Natura 2000 και δεν συννορεύει με παραδοσιακό καλντερίμι.

Το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 650μ. από τη θάλασσα.

Δεν περνούν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ΒΟΛΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΜ Α.Μ. 41657  
ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΑΦΜ 119435938 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ 1627.

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ εκτός ορίων οικισμού Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Α / 31-5-85)

Όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

### ΑΡΤΙΣΤΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1. Κανόνας : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και 25μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαλούνται :

- Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24 - 04 - 1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές, εφόσον έχουν :

- 1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
- 2) Προ της 12-09-1964 20-35-1200
- 3) Προ της 12-11-1962 10-15-750

γ) Τα γήπεδα που υφίστανται προ της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000 τ.μ..

Απόσταση από όρια : I) κατά κανόνα 15μ.

II) κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ 5β.

### ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΗΛ: 2425031344  
ΚΙΝ: 697 9971853

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΘΕΟΔ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΑΚΠ 500  
ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1051766/ 4771 / 0010/ 13-7-2004

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ ' ΠΛΑΤΑΝΟΣ'  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΥ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Έγινε έλεγχος  
Αλμυρός, 4/12/2015  
Ο Δασολόγος

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ ΕΤΕΜ Α.Μ. 1967  
ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΑΦΜ 119435938 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ 1627.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σύμφωνα με το αριθμ. 235/1967/4-2-15  
έγγραφο μας και προσαρτάται  
Αλμυρός, 4/12/2015  
Ο Δασάρχης

