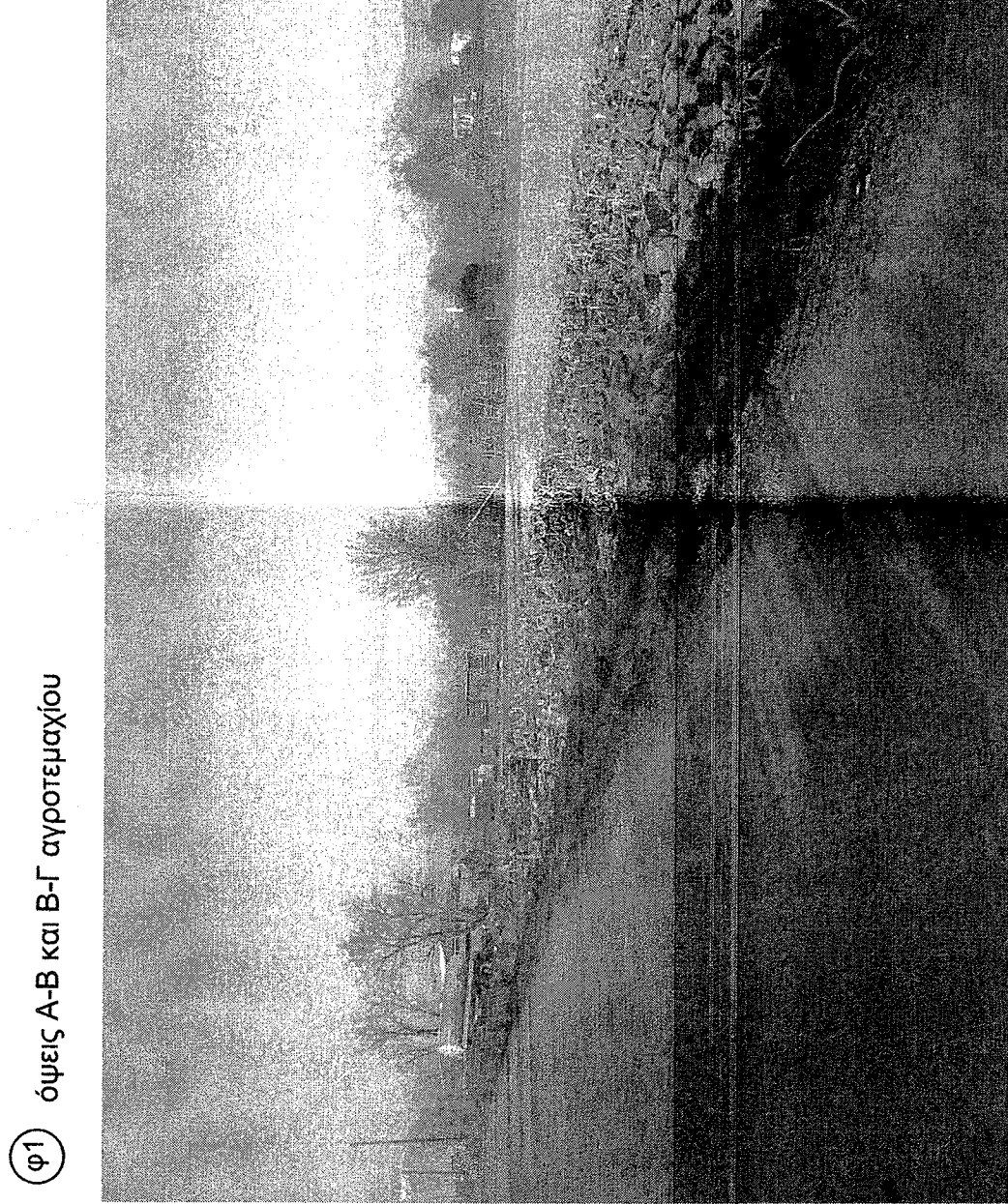


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΠΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

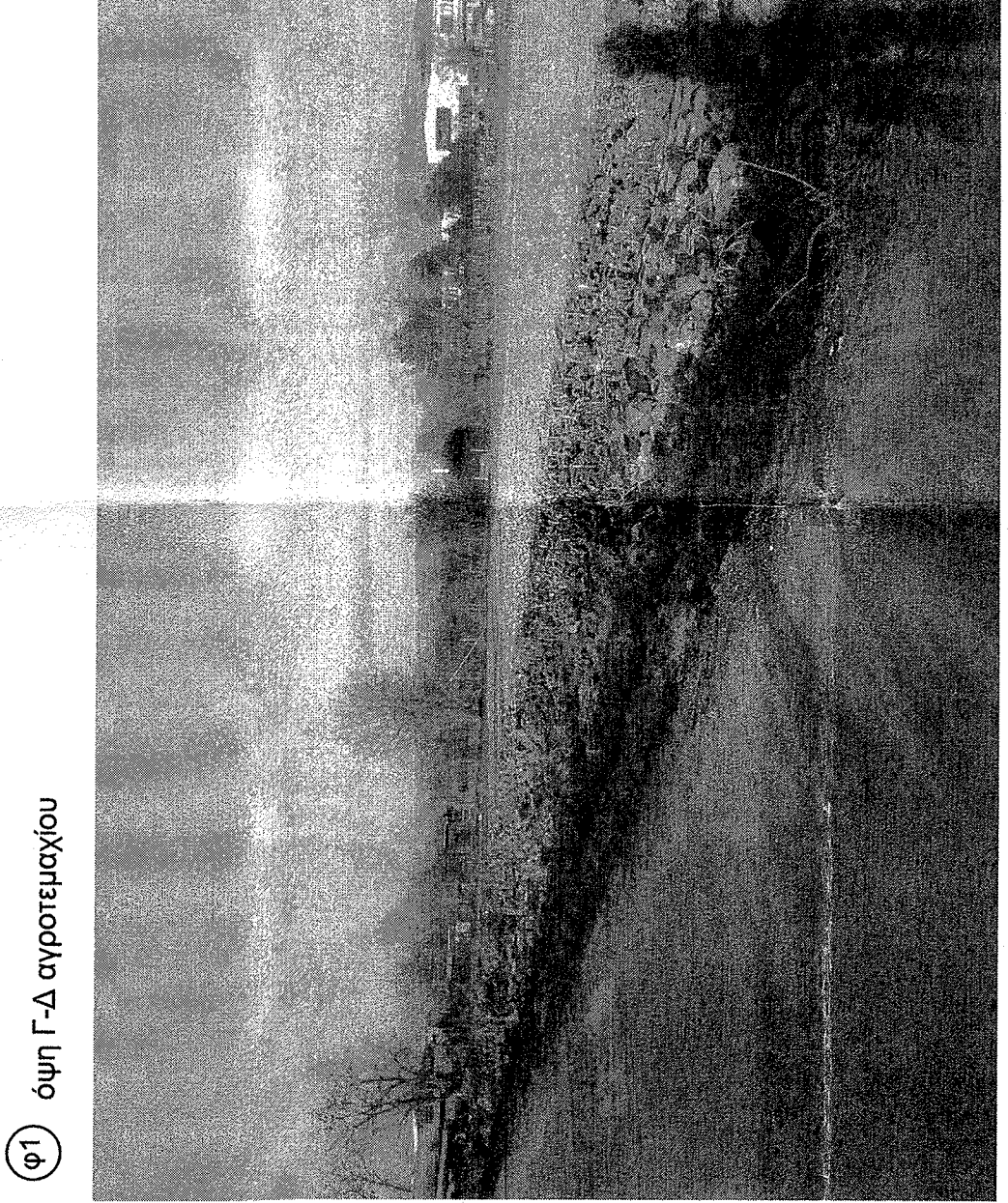


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ

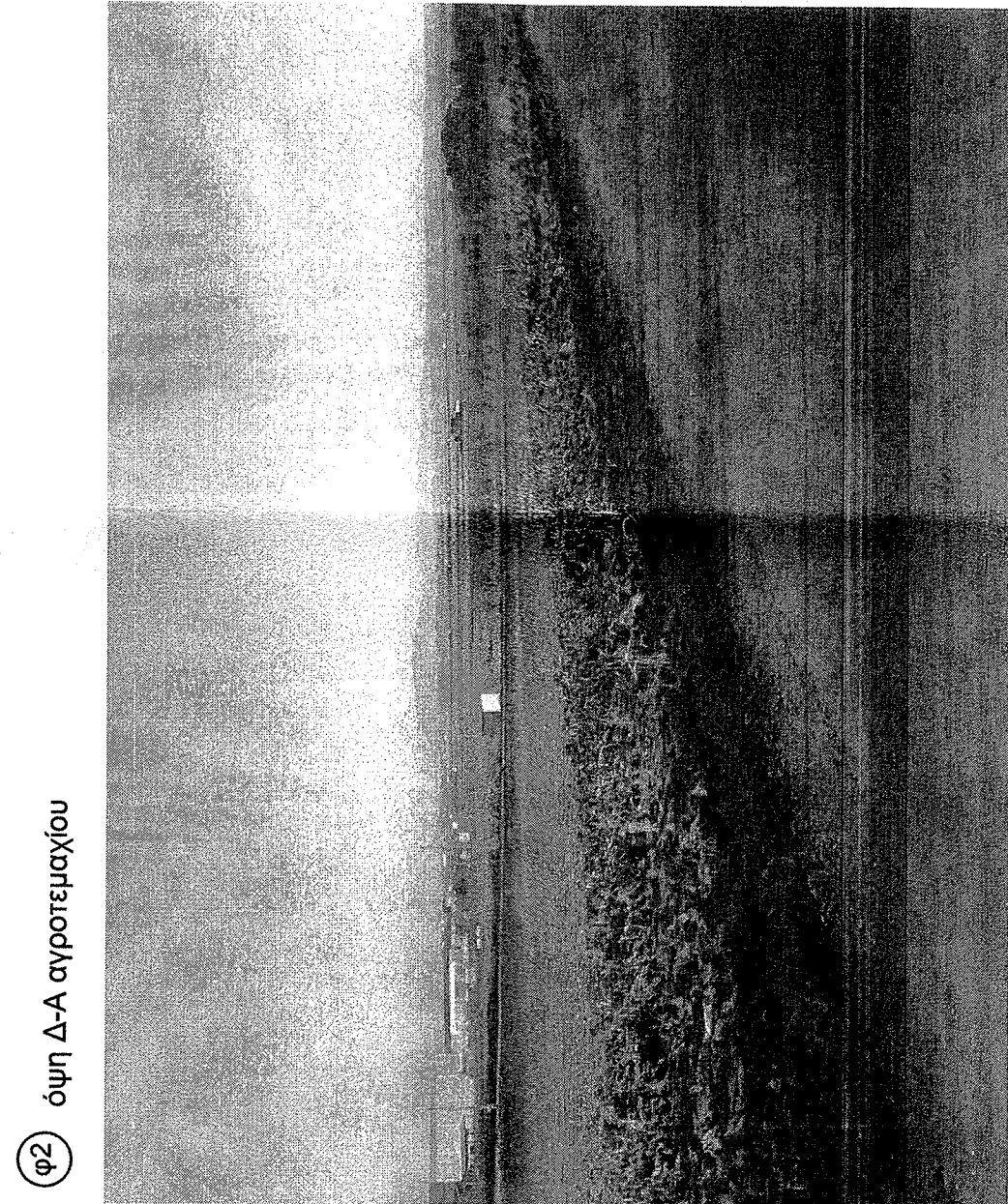
8 θέση λήψης φωτογραφίας



91 όψεις Α-Β και Β-Γ αγροτεμαχίου



92 όψη Γ-Δ αγροτεμαχίου



93 όψη Δ-Α αγροτεμαχίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΑΚ ΣΙΕΡΑ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ



Το παρόν αποσπασμα διαγράμματος αποτελεί μέρος του αρχικού διαγράμματος με αριθμό 13-2-2015 της έγκρισης αριθμού 84/2015 της Α.Φ.Μ. 029279745 - Α. ΔΟΥ.

Απόστολ. Τσελλίκας
Μετρώου Αθανάσιος
Δασολογός

Μετρώου Αθανάσιος
Δασολογός

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΣΕΛΛΙΚΑ
ΜΕ ΚΑΕΚ 310815609017

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Υ Π Ο Μ Η Μ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ

ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
A	364366.810	4384324.863	Γ	364434.818	4384391.679
B	364362.569	4384378.947	Δ	364439.260	4384336.659

Εμβαδά
Εμβαδόν του αγροτεμαχίου (ΑΒΓΔΑ)= 4000.05 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)
Ο πιο κάτω υπογραφόμενος δικαιούχος του αγροτεμαχίου δηλώνει ότι τα όρια που υπεισέρχεται είναι ορθά
Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
αφ. 1 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85), αφ. 10 και 23 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03) και αφ. 2, 3 και 5 της με αρ. 5625/5970829-9-2009 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (πρωτ. 6/408/09) αναθεώρησης και επέκτασης του ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων. ΦΕΚ 523/ΑΑ/9-10-2009

Αρμόδια = 25 μ πρόσκτιστο 4000 μ περίμετρο ή 4000 μ περί 31-12-03

Κάλυψη = κατά παρέκκλιση 20% (εκατακλιση αφ. 5 του Π.Δ. της 6/17-10-1978, ΦΕΚ 538Δ)

Δόμηση = κατά παρέκκλιση 0,3 (εκατακλιση αφ. 5 του Π.Δ. της 6/17-10-1978, ΦΕΚ 538Δ)

Όροφος = 2

Μέγιστο ύψος = 7,50 μ

Χρήσης γης = Π.Ε. 19, γενική χρήση Κ2 - κεντρικές λειτουργίες.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Επιβάλλεται στο αγροτεμάχιο ΑΒΓΔΑ βραχέως εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίου οικισμού, εντός ΓΠΣ και είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσωτερίας σε γη και χαλίμα και δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας.

Επίσης, εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρχεται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, δε βραχέως σε όριο, σιδηρό ή παρόμοιο, η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ. και δεν είναι εντός περιοχής δικτύου Natura 2000. Τέλος το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που έχει γίνει κτηματογράφηση.

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΕΤΡΩΟΥ 42581
ΡΟΥΣΣΕΑΣ 9, Α.Φ.Μ. 029279745, Α. ΔΟΥ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΕΤΡΩΟΥ 42581
ΡΟΥΣΣΕΑΣ 9, Α.Φ.Μ. 029279745, Α. ΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΙ"
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΥ 79 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ "ΑΚ ΣΙΕΡΑ"

ΔΗΜΟΣ
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΕΤΡΩΟΥ 42581
ΡΟΥΣΣΕΑΣ 9, Α.Φ.Μ. 029279745, Α. ΔΟΥ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΕΤΡΩΟΥ 42581
ΡΟΥΣΣΕΑΣ 9, Α.Φ.Μ. 029279745, Α. ΔΟΥ