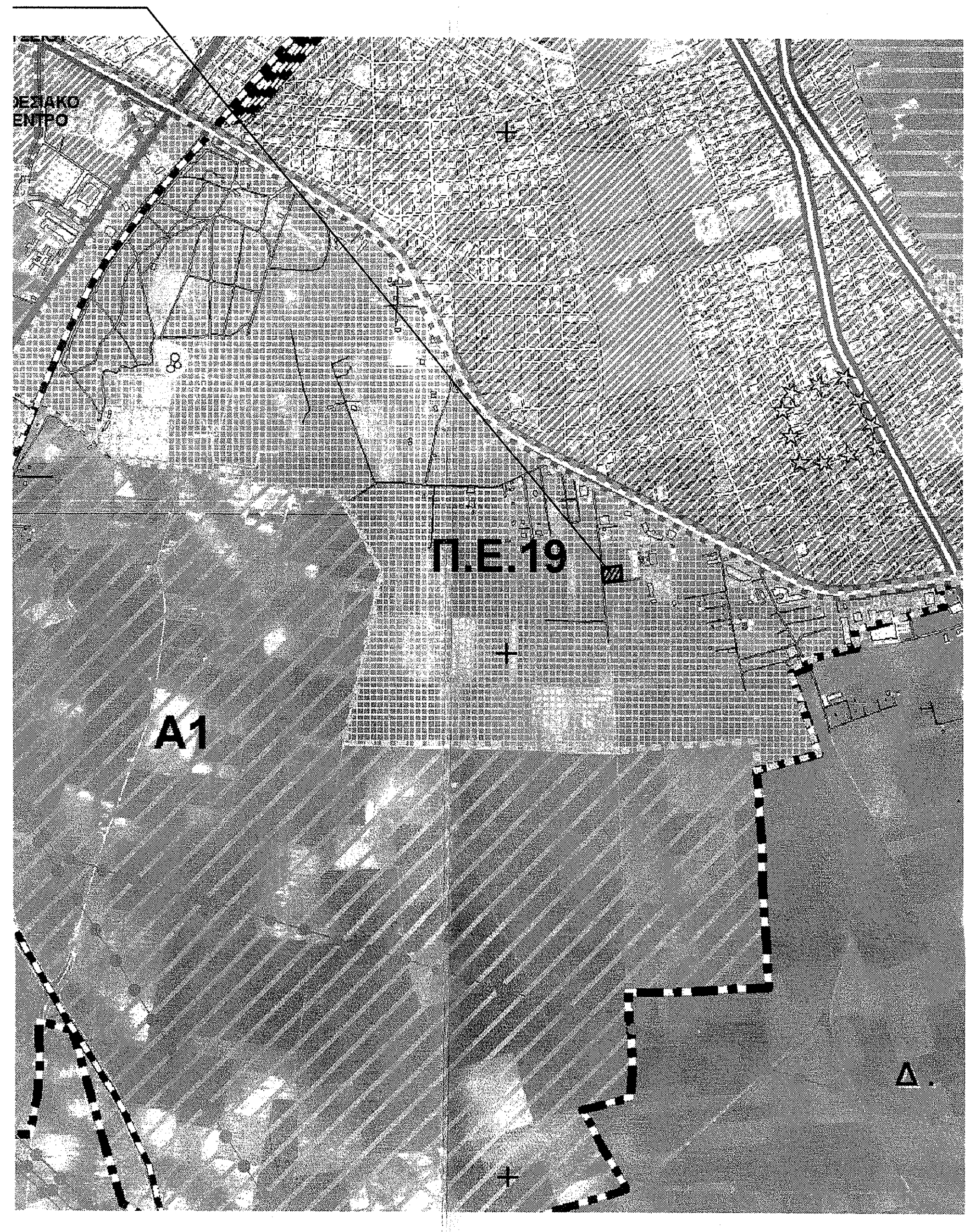
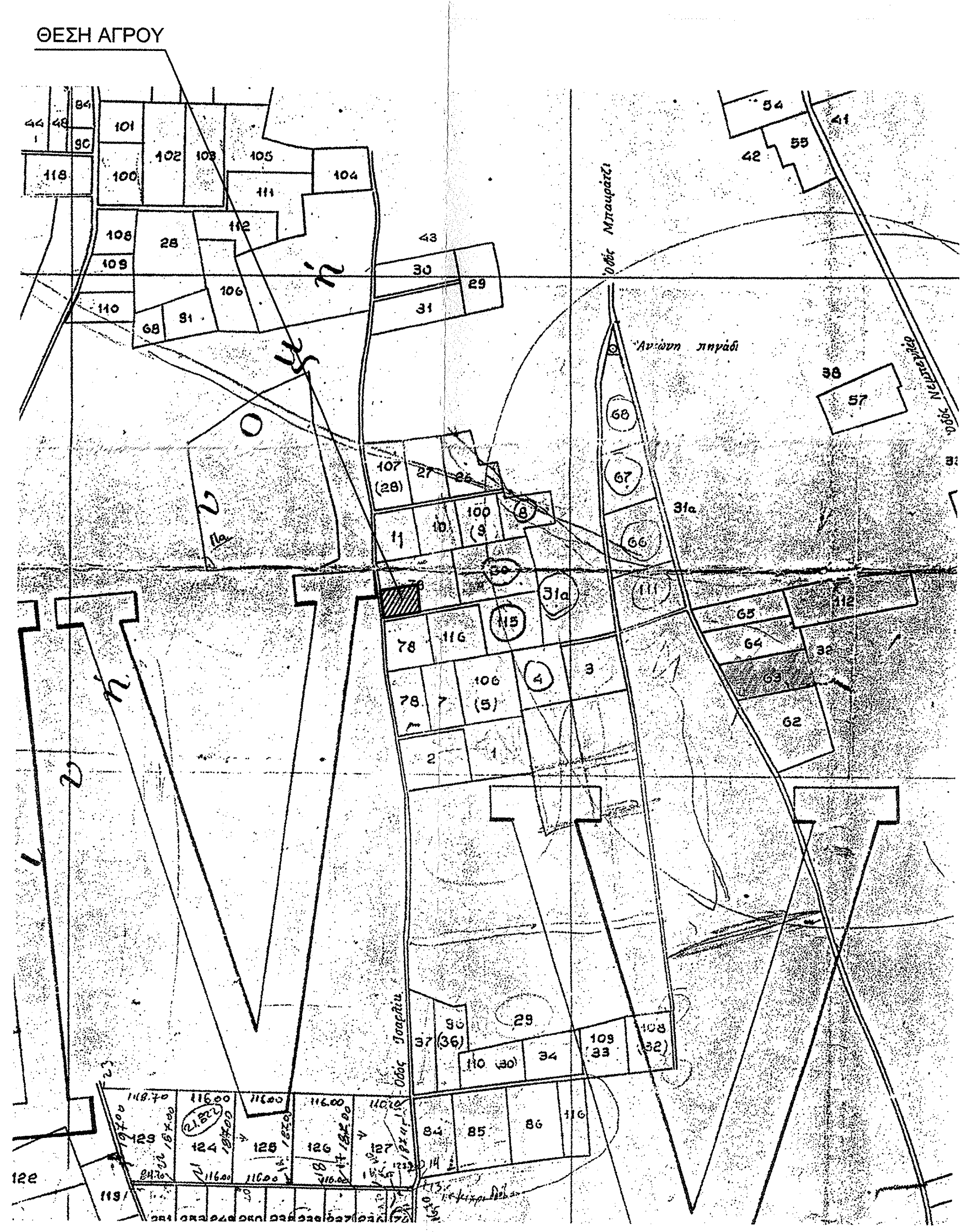
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

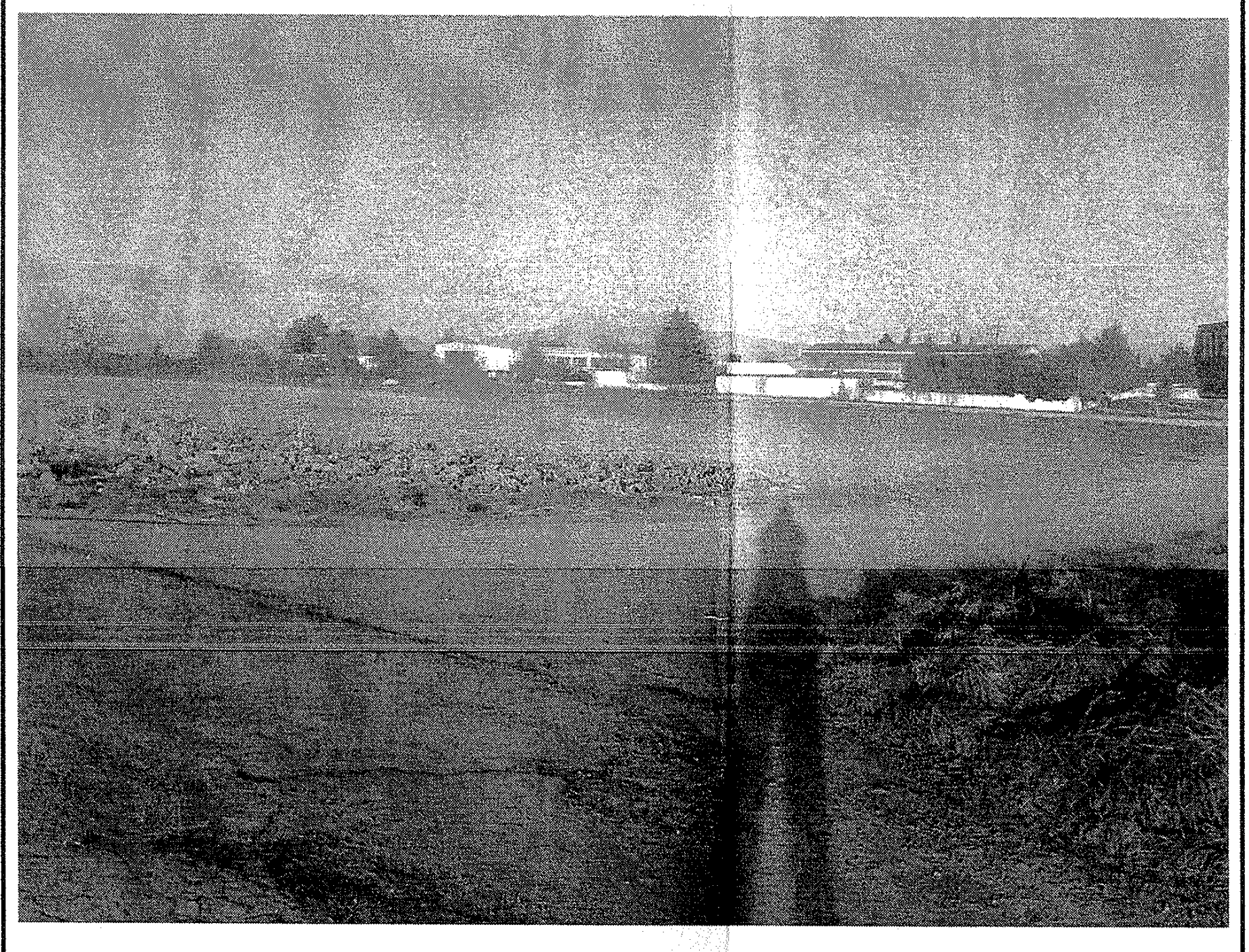


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΑΚ ΣΕΡΑΪ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



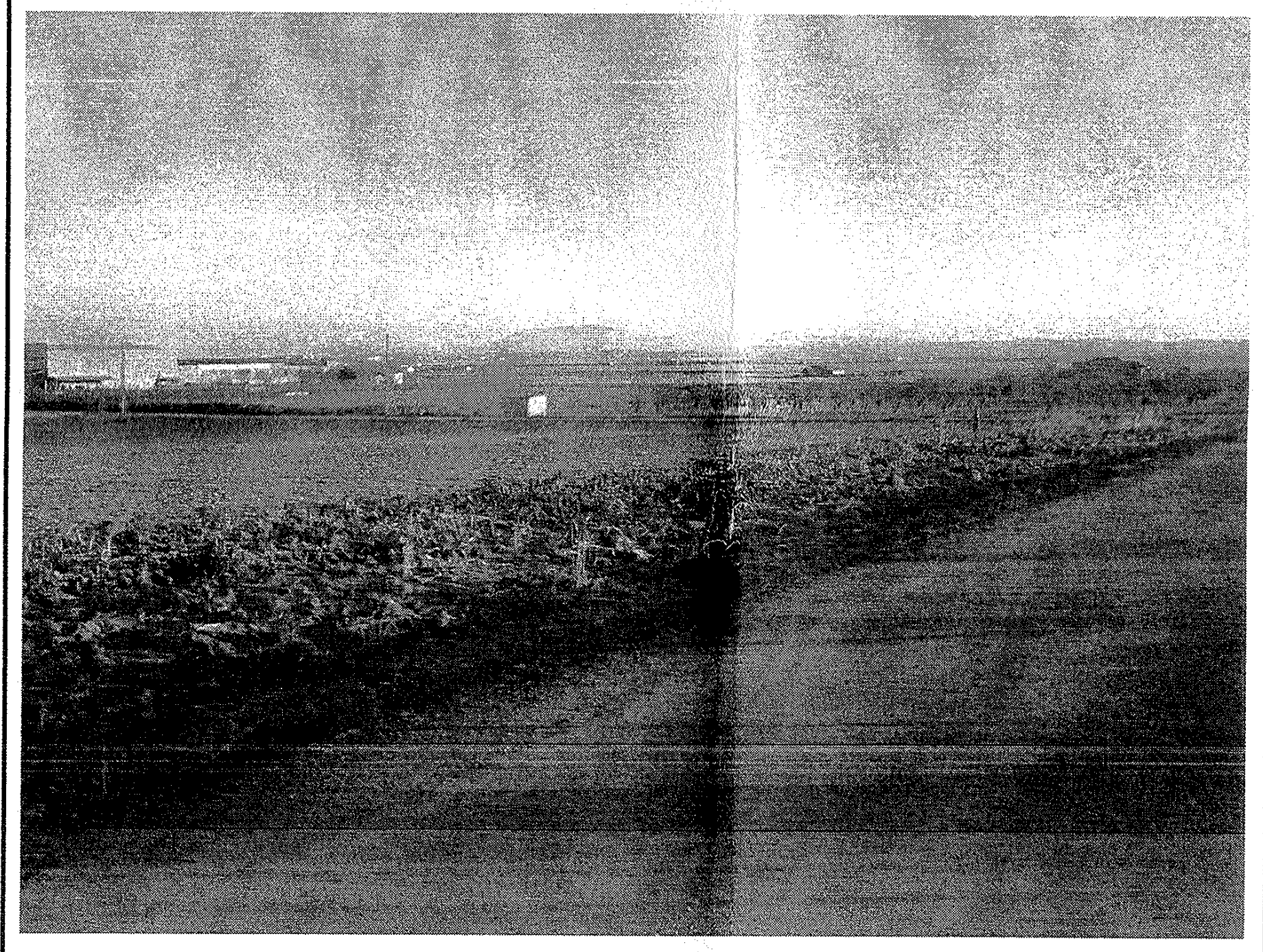
(φ) θέση λήψης φωτογραφίας

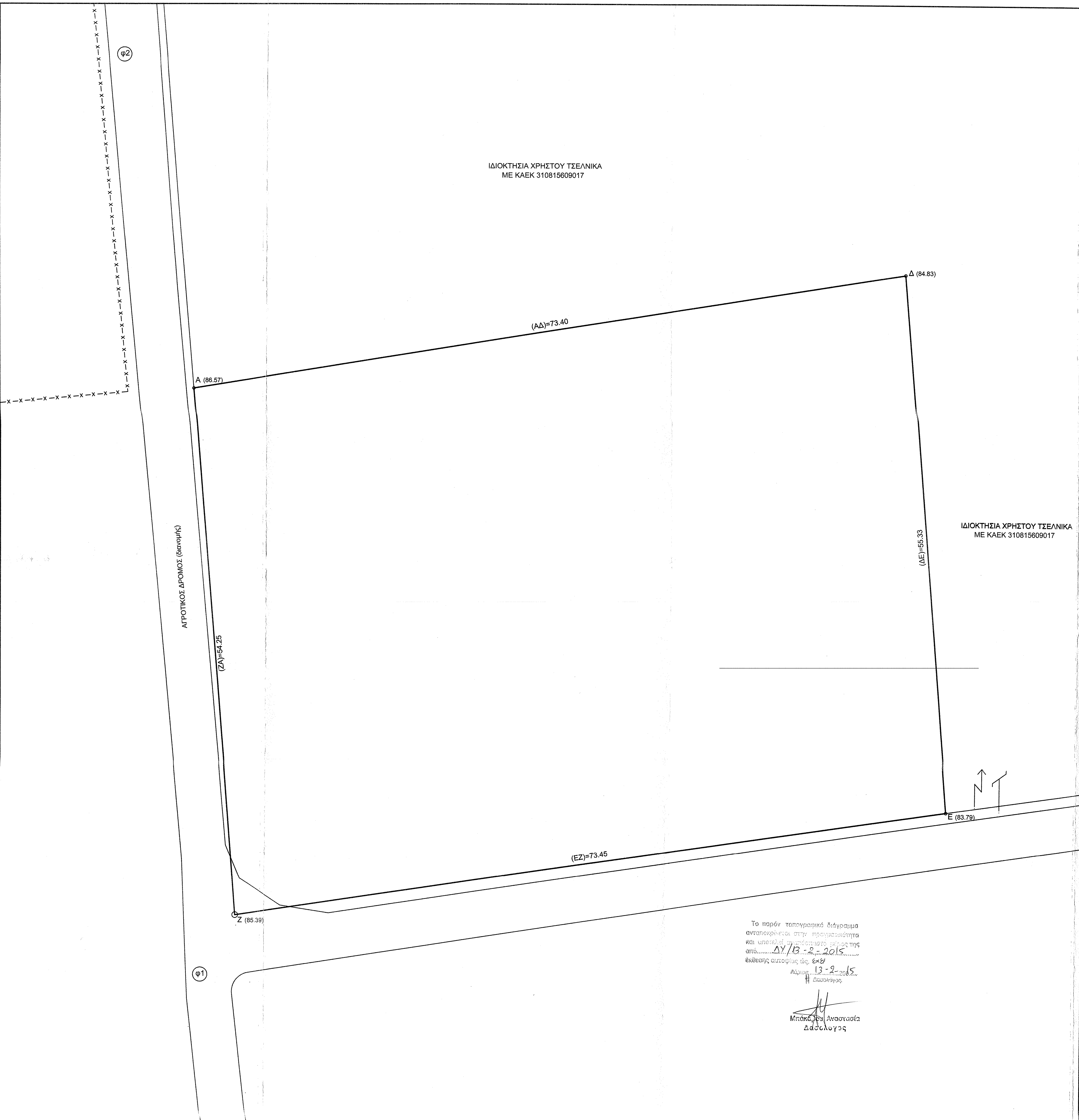
(φ1) όψη Ε-Ζ αγροτεμαχίου



(φ1) όψη Α-Ζ αγροτεμαχίου

(φ2) όψεις Α-Δ και Δ-Ε αγροτεμαχίου





Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ΔΥ/13-2-2015 έκθεσης αυτοψίας ώς. εκεί
Λάρισα 13-2-2015
Η Δασολόγος
Μπάκα[illegible] Αναστασία
Δασολογος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Ε	364443.712	4384281.510	Α	364366.810	4384324.863
Ζ	364371.050	4384270.779	Δ	364439.260	4384336.659

(το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87)

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν του αγροτεμαχίου (ΕΖΑΔΕ)= 4011.70 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογραφόμενος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου δηλώνω οτι τα όρια που υπέδειξα είναι ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

αρ. 1 του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85), αρ. 10 και 23 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03) και αρ. 2, 3 και 5 της με αρ. 5625/59708/28-9-2009 απόφασης του Γ. Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (περί έγκρισης, αναθεώρησης και επέκτασης του ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων, ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009)

Αρτιότητα = 25 μ πρόσωπο /4000 τμ εμβαδόν ή 4000 τμ προ 31-12-03
Κάλυψη = κατά παρέκκλιση 20% (εκπαιδευτήρια, αρ. 5 του Π.Δ. της 6/17-10-1978, ΦΕΚ 538Δ)
Δόμηση = κατά παρέκκλιση 0.3 (εκπαιδευτήρια, αρ. 5 του Π.Δ. της 6/17-10-1978, ΦΕΚ 538Δ)
Όροφοι = 2
Μέγιστο ύψος = 7.50 μ
Χρήσεις γης = Π.Ε. 19, γενική χρήση Κ2 - κεντρικές λειτουργίες.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται οτι το αγροτεμάχιο ΕΖΑΔΕ βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίου οικισμού, εντός ΓΠΣ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας. Επίσης, εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δε βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό ή παραλία, η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ. και δεν είναι εντός περιοχής δικτύου Natura 2000. Τέλος το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που έχει γίνει κτηματογράφηση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42581
ΡΟΥΣΒΕΛΤ 24 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 254325
Α.Φ.Μ. 029279745 - Α' ΔΟΥ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42581
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 254325 - 252796
Α.Φ.Μ. 029279745 - Α' ΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΙ" ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΥ 79 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ "ΑΚ ΣΑΡΑΪ"
ΔΗΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ... 839/26130/13-2-15 ... 13-2-15
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό β'

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42581
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 254325 - 252796
Α.Φ.Μ. 029279745 - Α' ΔΟΥ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΡΑΤΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 42581
ΡΟΥΣΒΕΛΤ 24 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 254325
Α.Φ.Μ. 029279745 - Α' ΔΟΥ