

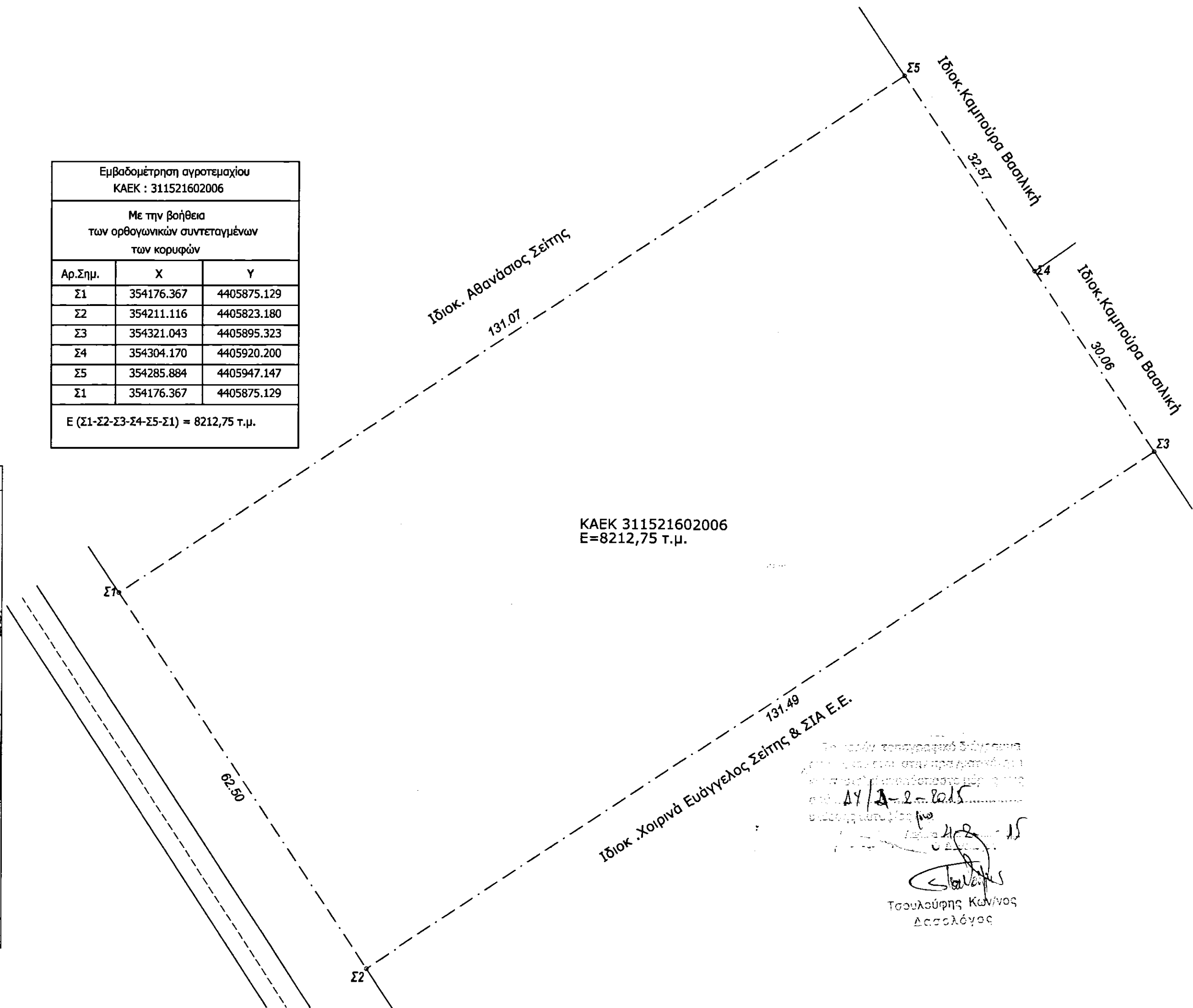
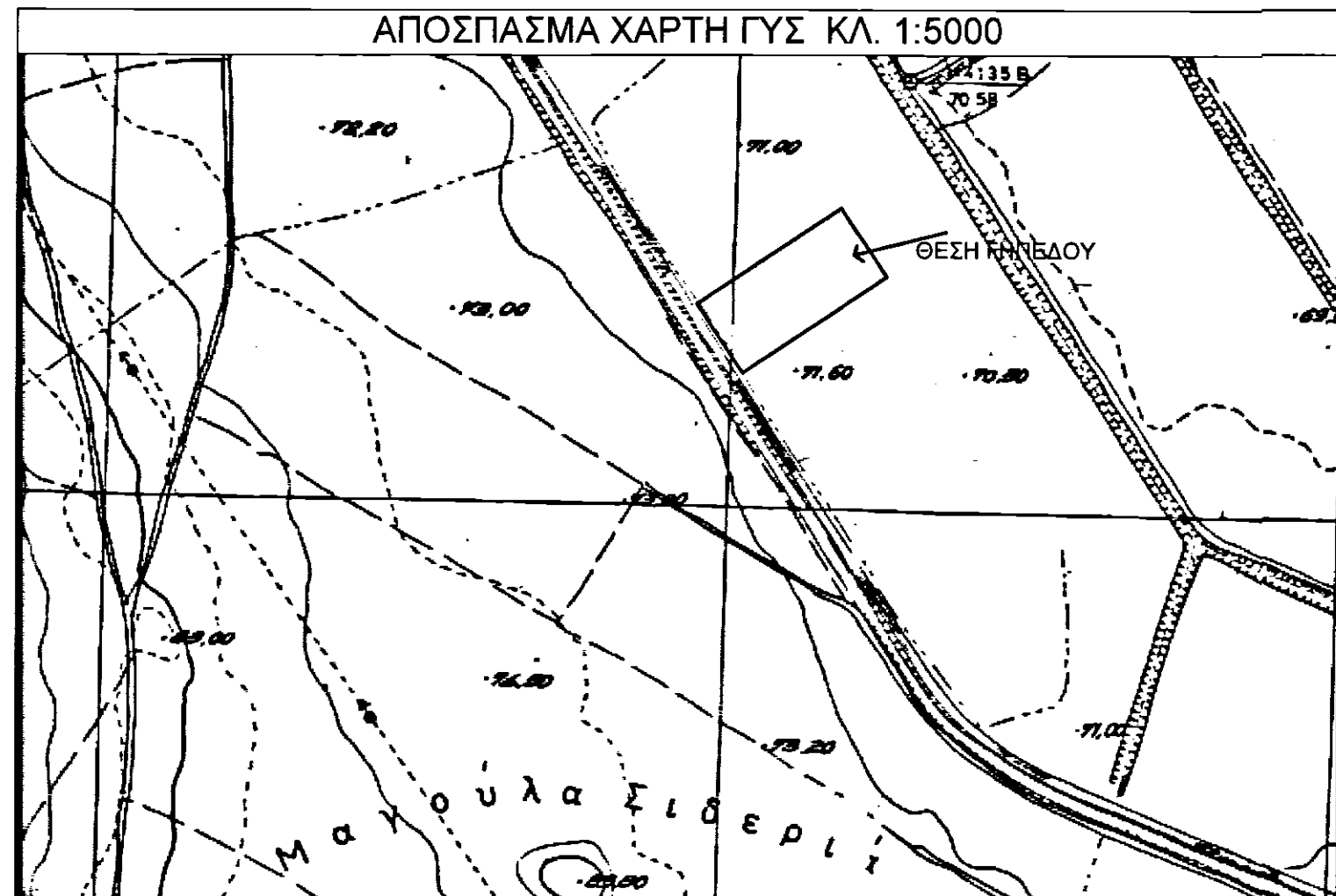


Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίου
ΚΑΕΚ : 311521602006

Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών

Αρ.Σημ.	X	Y
Σ1	354176.367	4405875.129
Σ2	354211.116	4405823.180
Σ3	354321.043	4405895.323
Σ4	354304.170	4405920.200
Σ5	354285.884	4405947.147
Σ1	354176.367	4405875.129

E (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1) = 8212,75 τ.μ.



Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-5-85 - ΦΕΚ 270Δ 31-5-85 άρθρο 1&2)

- Εμβαδόν > 4000 τ.μ. Π= 25,00 μ
- Επιτρεπόμενη κάλυψη : Κ = 10 %
- Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,20
- Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ
- Επιτρεπόμενος Όγκος : Σ.Ο. = 3,3 α' ρθρο 2 παρ. 1ε

Άρθρο 2 γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια

- Επιτρεπόμενη κάλυψη : Κ = 30 %
- Επιτρεπόμενη δόμηση : Σ.Δ. = 0,90
- Αποστάσεις από όρια : 5,00 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1) = 8212,75 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Ο υπογεγραμμένος Ευάγγελος Σείτης, νόμιμ. εκπρόσωπος της Σείτης Ευάγγελος & ΣΙΑ Ε.Ε. δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1 και εμβαδόν 8212,75 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Αργυροπούλου στη περιοχή "Καμπύλαγα ή Βαρκό" υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ *[Signature]*

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1 και εμβαδόν 8212,75 τ.μ. που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Αργυροπούλου του Δήμου Τυρνάβου

ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται στην περιοχή "Καμπύλαγα ή Βαρκό" της κτημ. περιφ. Τ.Κ. Αργυροπούλου
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ελεγχόμενων κτιρίων και χρήσεων γης

[Signature]
Τσουλούφης Κωνσταντίνος
Δασολόγος

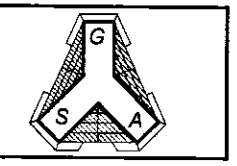
ΣΤΕΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΝΤΖΙΟΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 544/2022/15-2-15
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΣ - ΘΡΑΚΙΑ
Α.Φ.Μ. 026722834 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΣΕΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**

ΕΡΓΟ : **ΝΕΑ ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 400 ΧΟΙΡΟΜΗΤΕΡΩΝ**

ΘΕΣΗ : **"ΚΑΜΠΥΛΑΓΑ" Η "ΒΑΡΚΟ" ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : **ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΖΙΝΤΖΙΟΒΑΣ**
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

αριθμός σχεδίου: **A1**

χρόνος μελέτης: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**

κλίμακα σχεδίου: **1:500**

σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Κ. ΤΖΙΝΤΖΙΟΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 544/2022/15-2-15
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ - ΤΥΡΝΑΒΟΣ - ΘΡΑΚΙΑ
Α.Φ.Μ. 026722834 - ΔΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας:

ΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
1ος βαθμό Β'