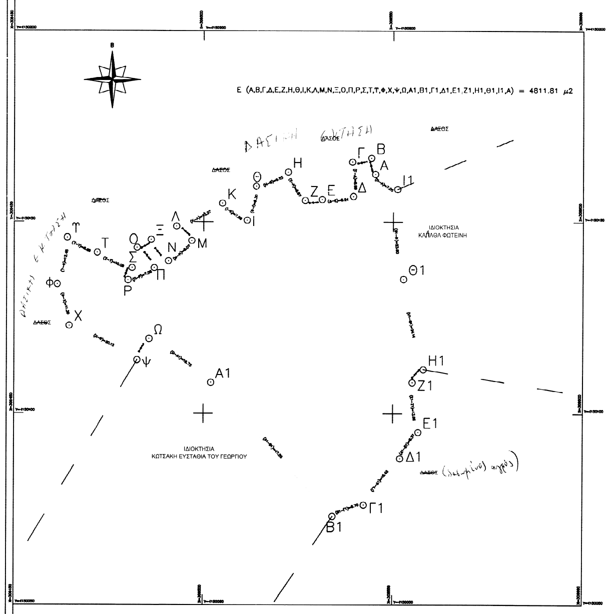
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΠΕΡΙΠΟΥ 15 ΧΙΛ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα (ΕΓΣΑ '87)
2. Η σύνταξη και η απόδοση του διαγράμματος καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγιναν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3. Τα όρια του ακινήτου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα.


Β
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Α) = 4811.81 μ2
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΟΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΑΘΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΤΣΑΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ε1
Ζ1
Η1
Θ1
Ι1

ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 4811.81 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	306545.280	4150162.570	4.36
Β	306544.220	4150166.800	5.14
Γ	306539.190	4150165.740	8.99
Δ	306539.460	4150156.750	8.24
Ε	306531.260	4150155.950	4.51
Ζ	306526.760	4150155.690	8.67
Η	306522.260	4150163.100	9.25
Θ	306513.790	4150159.390	9.30
Ι	306511.410	4150150.400	7.99
Κ	306504.800	4150154.890	13.37
Λ	306492.890	4150148.810	5.43
Μ	306496.860	4150145.110	8.07
Ν	306490.780	4150139.810	7.15
Ξ	306486.280	4150145.370	4.27
Ο	306482.570	4150143.250	6.95
Π	306487.070	4150137.960	7.58
Ρ	306480.190	4150134.790	3.34
Σ	306481.250	4150137.960	10.08
Τ	306471.990	4150141.930	8.88
Υ	306464.050	4150145.900	12.45
Φ	306461.410	4150133.730	11.30
Χ	306464.580	4150122.880	20.12
Ψ	306482.570	4150113.880	6.41
Ω	306485.750	4150119.440	19.75
Α1	306501.890	4150108.060	47.55
Β1	306534.170	4150073.140	8.70
Γ1	306542.370	4150076.050	15.45
Δ1	306551.890	4150088.220	8.37
Ε1	306556.660	4150095.100	13.06
Ζ1	306555.070	4150108.060	4.51
Η1	306557.980	4150111.500	24.14
Θ1	306552.690	4150135.050	23.60
Ι1	306551.100	4150158.600	7.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α	306545.280	4150162.570
Α1	306501.890	4150108.060
Β	306544.220	4150166.800
Β1	306534.170	4150073.140
Γ	306539.190	4150165.740
Γ1	306542.370	4150076.050
Δ	306539.460	4150156.750
Δ1	306551.890	4150088.220
Ε	306531.260	4150155.950
Ε1	306556.660	4150095.100
Ζ	306526.760	4150155.690
Ζ1	306555.070	4150108.060
Η	306522.260	4150163.100
Η1	306557.980	4150111.500
Θ	306513.790	4150159.390
Θ1	306552.690	4150135.050
Ι	306511.410	4150150.400
Ι1	306551.100	4150158.600
Κ	306504.800	4150154.890
Λ	306492.890	4150148.810
Μ	306496.860	4150145.110
Ν	306490.780	4150139.810
Ξ	306486.280	4150145.370
Ο	306482.570	4150143.250
Π	306487.070	4150137.960
Ρ	306480.190	4150134.790
Σ	306481.250	4150137.960
Τ	306471.990	4150141.930
Υ	306464.050	4150145.900
Φ	306461.410	4150133.730
Χ	306464.580	4150122.880
Ψ	306482.570	4150113.880
Ω	306485.750	4150119.440

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ
Α	Β	4.36
Α	Ι1	7.05
Α1	Β1	47.55
Α1	Ω	19.75
Β	Γ	5.14
Β1	Γ1	8.70
Γ	Δ	8.99
Γ1	Δ1	15.45
Δ	Ε	8.24
Δ1	Ε1	8.37
Ε	Ζ	4.51
Ε1	Ζ1	13.06
Ζ	Η	8.67
Ζ1	Η1	4.51
Η	Θ	9.25
Η1	Θ1	24.14
Θ	Ι	9.30
Θ1	Ι1	23.60
Ι	Κ	7.99
Κ	Λ	13.37
Λ	Μ	5.43
Μ	Ν	8.07
Ν	Ξ	7.15
Ξ	Ο	4.27
Ο	Π	6.95
Π	Ρ	7.58
Ρ	Σ	3.34
Σ	Τ	10.08
Τ	Υ	8.88
Υ	Φ	12.45
Φ	Χ	11.30
Χ	Ψ	20.12
Ψ	Ω	6.41

Δήλωση Ν. 651/77 και Ν. 1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός Χέλμης Δημήτριος δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γηπεδο με κωδικο Α, βρίσκεται στην θεση ΑΣΦΕΔΑΜΟΣ στα ΜΥΡΩΝΙΑ του δημου Κρεστενων στον νομο Ηλειας, δεν ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις που διεπουν την δομηση των γηπεδων των κειμενων εκτος των ορων των οικισμων της χωρας.

ΧΔ

Επίσης δηλώνω ότι το ανωτέρω αναγραφόμενο οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΔ

Δήλωση Ορίων (4030/11)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου τους.

Υπογραφή:

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑ - ΔΕΗ

Ο υπογράφων μηχανικός Χέλμης Δημήτριος δηλώνω ότι από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης ΔΕΗ ουτε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερης των 20μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Ο υπογράφων μηχανικός Χέλμης Δημήτριος δηλώνω ότι η υψομετρική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων με απόλυτα υψόμετρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΔ

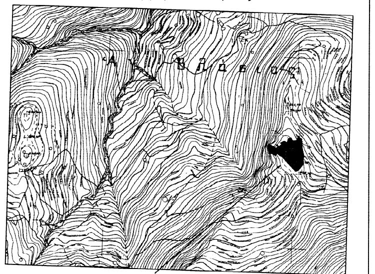
ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 4030/2011 αρθρο 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του, έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

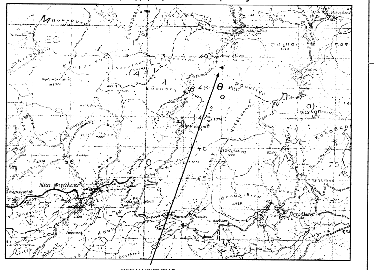
ΧΔ

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. , κλίμακας 1/5.000



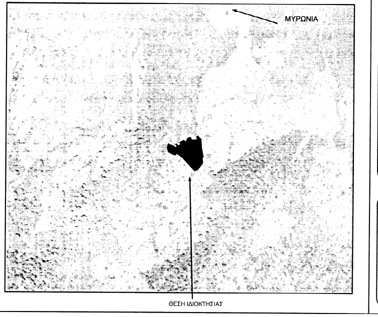
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. , κλίμακας 1/50.000



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Απόσπασμα χάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:5.000



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συμφωνα με το Π.Δ. της 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) οπως τροποποιηθηκε και συμπληρωθηκε με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) και τον Ν.3212/2003 για γηπεδα εκτος σχεδιου ισχυουν τα εξης:

Α) Ελαχιστον εμβαδον γηπεδου 4.000 μ² και 25μ. προσωπο σε κοιν. χωρο ή δρομο

Β) Για γηπεδα που εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, ως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες, απαιτουνται:

Ελαχιστο προσωπο = 45 μ.

Ελαχιστο βαθος = 50 μ.

Ελαχιστο εμβαδον = 4000 μ².

Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα:

1) Τα κειμενα εντος της ζωνης των πολεων, κωμων και οικισμων, τα οποια ειχαν κατα την 24-4-1977, ημερα δημοσιευσης των απο 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) ελαχιστο εμβαδον 2.000 μ².

2) Τα γηπεδα που κατα την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος εχουν προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους, καθως και σε εγκαταλελειμμενα τμηματα αυτων και σε σιδηροδρομικες γραμμες και εφοσον εχουν:

Ελαχιστο προσωπο : δεκα (10) μετρα

Ελαχιστο βαθος : δεκα πεντε (15) μετρα

Ελαχιστο εμβαδον : επτακοσια πενηντα (750) μ².

β) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 12-9-1964, ημερα δημοσιευσης τον απο 21-7-1964 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 141Δ):

Ελαχιστο προσωπο : εικοσι (20) μετρα

Ελαχιστο βαθος : τριαντα πεντε (35) μετρα

Ελαχιστο εμβαδον : χιλια διακοσια (1200) μ².

γ) Τα γηπεδα που υφιστανται κατα την 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης τον απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ):

Ελαχιστο προσωπο : εικοσι πεντε (25) μετρα

Ελαχιστο βαθος : σαραντα (40) μετρα

Ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) μ².

δ) Τα γηπεδα που δημιουργηθηκαν απο τη 17-10-1978, ημερα δημοσιευσης του απο 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), μεχρι την ημερα δημοσιευσης του παροντος Π.Δ/τος, ελαχιστο εμβαδον 4.000 μ².

Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10% επι της συνολικης επιφανειας του οικοπεδου.

Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0.2.

Μεγιστο υψος : 7.50μ.

Μεγιστος αριθμος οροφων : 2.

Αποστασεις απο ορια 15.0 μ.

Αποστασεις απο οριογραμμη ρεματος 20.0 μ.

ΧΕΛΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΡΙΣΣΟΥ 29 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - Τ.Κ. 15343
ΤΗΛ: 210 6012111

Ιδιοκτήτης: ΘΑΝΑΣΟΥΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Νομός: ΗΛΕΙΑΣ
Δήμος: ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ (ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ)
Περιοχή: ΜΥΡΩΝΙΑ
Θέση: ΑΣΦΕΔΑΜΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

Χρόνος: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Κλίμακα: 1:500

ετερ 1179

20-1-2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΔ