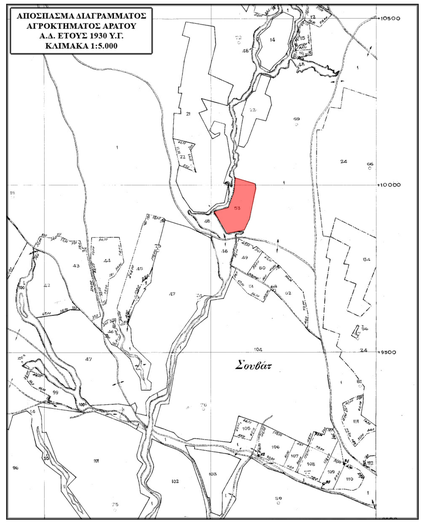

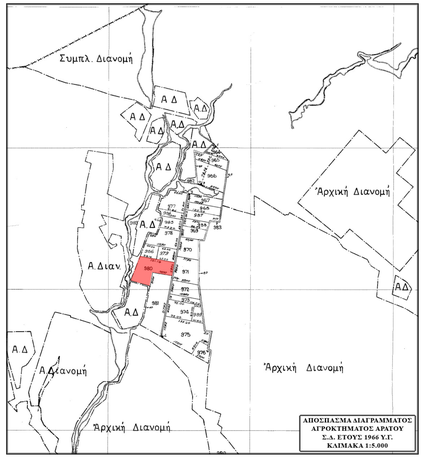

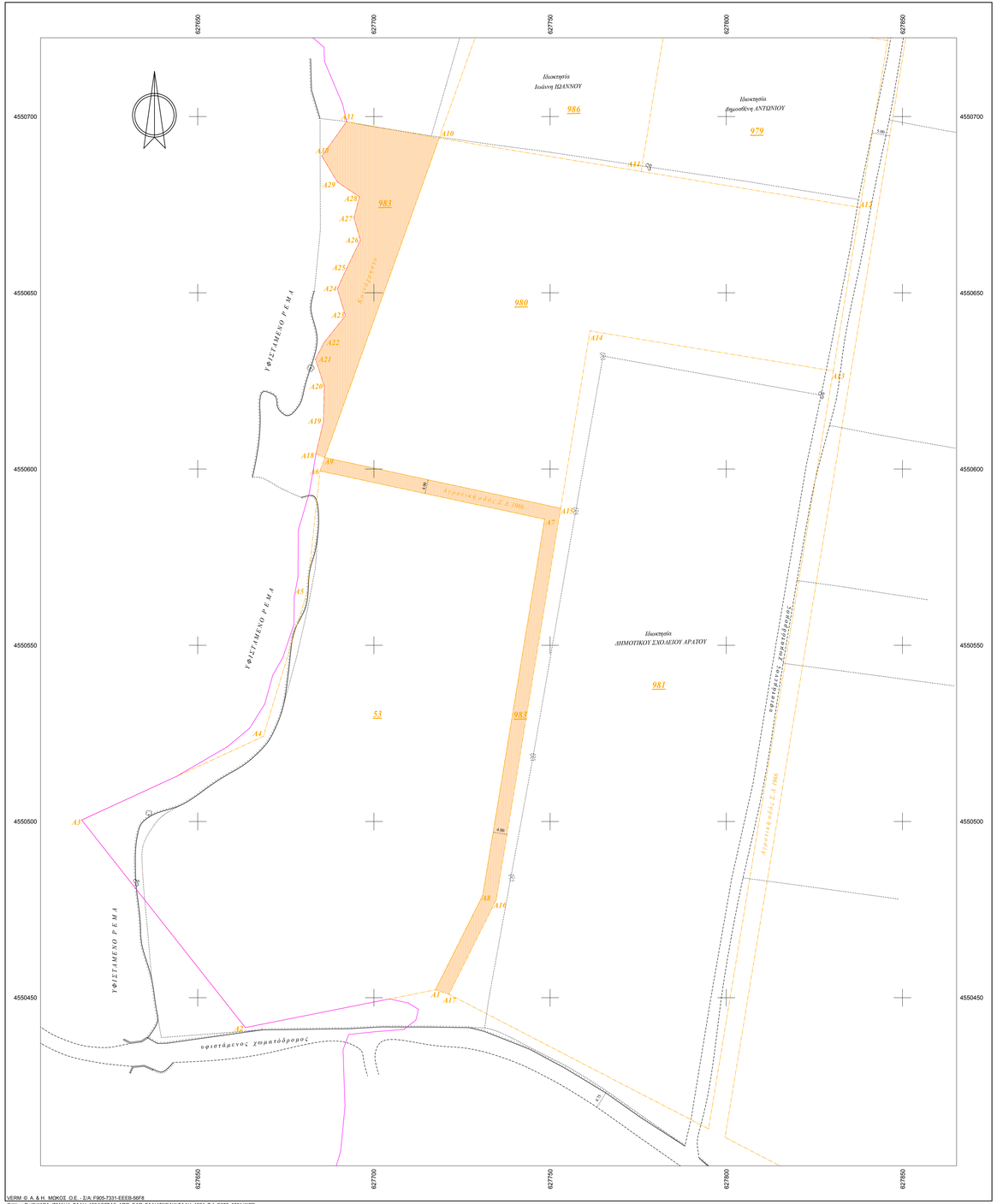

VERM © Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: F905-7331-EEEB-56F8

C:\VermData\ΙΚΑΡΑ_ΙΣΜΑΗΛ_ΣΑΛΗ_1384\ΕΓΤΑΣ_ΑΠΟ_ΕΑΠ_ΣΑΛΗ\ΣΧΕΔΙΑ\ΣΑΛΗ_1384_T-1_E500_0001.WPF

Συντεταγμένες ορίων στο Προβολικό Σύστημα ΕΑΠ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	8604.838	9869.364	A6	8575.082	10017.227	A7	8638.564	10002.235
A8	8618.833	9899.900	A9	8576.520	10020.997	A10	8610.829	10110.930
A15	8643.192	10005.252	A16	8622.655	9894.572	A17	8608.660	9868.036
A18	8574.032	10022.066	A19	8576.379	10031.239	A20	8576.805	10041.266
A21	8574.459	10048.946	A22	8577.019	10053.639	A23	8583.205	10061.106
A24	8581.072	10068.786	A25	8583.632	10074.119	A26	8587.899	10082.439
A27	8586.192	10088.839	A28	8587.899	10094.813	A29	8581.712	10099.079
A30	8577.445	10106.546	A31	8584.659	10116.182			

Τμήμα του με αρ. 983 τεμαχίου - " Χέρσα & Δρόμοι - Κοινόχρηστα " E = 1267.28 τ.μ.

A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A28	A29
A30	A31	A10	A9								

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A18-A19	9.47	A19-A20	10.04	A20-A21	8.03	A21-A22	5.35
A22-A23	9.70	A23-A24	7.97	A24-A25	5.92	A25-A26	9.35
A26-A27	6.62	A27-A28	6.21	A28-A29	7.52	A29-A30	8.60
A30-A31	12.04	A31-A10	26.69	A10-A9	96.25	A9-A18	2.71

Τμήμα του με αρ. 983 τεμαχίου - " Χέρσα & Δρόμοι - Κοινόχρηστα " E = 828.91τ.μ.

A1	A8	A7	A6	A9	A15	A16	A17

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A8	30.00	A8-A7	108.15	A7-A6	65.23	A6-A9	4.04
A9-A15	68.51	A15-A16	112.57	A16-A17	30.00	A17-A1	4.05

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K= 0.99979704

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *(Π.Δ. 04-05-1985, ΦΕΚ 270 /τ. της 31-05-1985, Ν. 3212/2003, ΦΕΚ 308.Α' της 31-12-2003, ΝΟΚ 12-Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α'/9-4-12)*

* Δικαίωμα :

Κανόνας (1) : Πρόσωπο 25 μ., Εμβαδόν 4.000 τ.μ.,

Κανόνας (2) : Εμβαδόν 4.000 τ.μ., πριν της 31-12-03

* Συντελεστής Δόμησης : 0.20

* Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%

* Πλάγιες και Οπίσθιες Αποστάσεις κτιρίου : 15 μ.

2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΔΑΡΤΗΣΗΣ

- Οι διαστάσεις και οι εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Οι τιμές των υψομέτρων είναι απόλυτες και έχουν καθοριστεί από το κρατικό Τριγωνομετρικό και Υψομετρικό Δίκτυο της χώρας.
- Η εμβάτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS κάνοντας χρήση του ήδη εγκατεστημένου Τριγωνομετρικού - Πολυγωνομετρικού Δικτύου στην περιοχή και συγκεκριμένα τον Τριγωνομετρικό Τ-41, με *συντεταγμένες X=629570,702 Y=4552362,090 και με υψόμετρο Z=140,680 .*

3. ΕΜΒΑΔΑ

* Εμβαδόν τεμαχίου (υπ'αρ. 53 κλη/χίου Α.Δ. 1930 Αγρ/τος Αράτου)

"A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A1"

– *βάσει του Προβολικού συστήματος της Α.Δ. 1930* – = 11.500,00 τ.μ.

– *βάσει Προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87* – = 11.495,46 τ.μ.

* Εμβαδόν τεμαχίου (υπ'αρ. 980 κλη/χίου Σ.Δ. 1966 Αγρ/τος Αράτου)

"A12.A13.A14.A15.A9.A10.A11.A12"

– *βάσει του Προβολικού συστήματος της Σ.Δ. 1966* = 9.062,00 τ.μ.

– *βάσει Προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87* – = 9.058,42 τ.μ.

* Εμβαδόν τμήματος (υπ'αρ. 983 τεμαχίου Σ.Δ. 1966 Αγρ/τος Αράτου)

"A17.A1.A8.A7.A6.A9.A15.A16.A17 "

– *βάσει του Προβολικού συστήματος της Σ.Δ. 1966* = 828.91 τ.μ.

– *βάσει Προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87* – = 828.58 τ.μ.

* Εμβαδόν τμήματος (υπ'αρ. 983 τεμαχίου Σ.Δ. 1966 Αγρ/τος Αράτου)

"A9.A18.A19.A20.A21.A22.A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29 -
- A30.A31.A10.A9 "

– *βάσει του Προβολικού συστήματος Σ.Δ. 1966* – = 1.267.28 τ.μ.

– *βάσει Προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87* – = 1.266.78 τ.μ.

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Γ. Κλάδου, Διπλωματούχος Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου, ότι για με τα στοιχεία στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8.A1" κλη/χιο (με αρ. 53 Α.Δ. 1930 Αγρ/τος Αράτου του Υ.Γ.) και "A12.A13.A14.A15.A9.A10.A11.A12" κλη/χιο (με αρ. 980 Σ.Δ. 1966 Αγρ/τος Αράτου του Υ.Γ.) που βρίσκονται στη τοποθεσία "Λευκόρεμα", της κτηματικής περιοχής Αράτου του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης, είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Αντίθετα τα με τα στοιχεία στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "A17.A1.A8.A7.A6.A9.A15.A16.A17" (τμήμα του με αρ. 983 τεμαχίου Σ.Δ. 1966 Αγρ/τος Αράτου του Υ.Γ.) και "A9.A18.A19.A20.A21.A22. -
- A23.A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A10.A9" (τμήμα του με αρ. 983 τεμαχίου Σ.Δ. 1966 Αγρ/τος Αράτου του Υ.Γ.) γράφα που βρίσκονται στη τοποθεσία "Λευκόρεμα", της κτηματικής περιοχής Αράτου του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης, δεν είναι άρτια ούτε και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Τα παραπάνω ακίνητα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Τέλος, τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα, ανήκουν στην κτηματική περιοχή (οικισμού) Αράτου του Υπουργείου Γεωργίας εώς 1930 και 1966 και επομένως ανήκουν εντός εποικοτικής περιοχής. Ουσιαστικά με στοιχεία "A17.A1.A8.A7.A6.A9.A15.A16.A17" και "A9.A18.A19.A20.A21.A22.A23-
-A24.A25.A26.A27.A28.A29.A30.A31.A10.A9" αποτελούν τμήματα του με αρ. 983 τεμαχίου Σ.Δ. 1966 αγρ/τος Αράτου του Υ.Γ. το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως **"Χέρσα και Δρόμοι - Κοινόχρηστα"**.

Κομοτηνή 27 – 08 - 2014

Η Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ

ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΗΛ.: 25310-27075, FAX: 25310-33832

ΟΡΦΕΩΣ 1, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Σαλή ΚΑΡΑ ΙΣΜΑΗΛ του Ισμαήλ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
Αρ. κλη/χίου 53 της Α.Δ. 1930 & αρ. κλη/χίου 980
της Σ.Δ. 1966 Αγρ/τος Αράτου (περιοχή Ανθοχωρίου)

ΘΕΣΗ

"ΛΕΥΚΟΡΕΜΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚ. ΑΡΑΤΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΟΙΚ.ΜΗΤΡ. 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075