



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	610113.79	4547963.67	55.63
B	610164.47	4547923.01	35.12
Γ	610149.86	4547904.06	56.04
Δ	61014.42	4547854.14	54.37
Ε	61007.49	4547881.98	57.21
Ζ	610103.33	4547933.02	34.32
Α	610113.79	4547963.67	
Ε = 5000.00m².			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Αγροτεμάχιο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α με ευβαδό Ε=5.000,00 τ.μ. που εμπίπτει εντός του με αριθμό 1137ε τεμαχίου συμπληρωματικής διανομής Α.Δ. ΠΑΡΑΔΗΜΗΣ έτους 1959 το οποίο είναι χέρο κοινόχρηστο και κατεχτεί από τον ΣΤΑΝΗ ΙΩΑΝΝΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Β(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)
 Γενικοί Όροι Δόμησης
 Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) & Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 Αγροτεμάχιο εκτός Σχεδίου
 Αρμόδια Ε=4.000 μ² πριν της 31-12-2003
 Αρμόδια Ε=4.000 μ² Π=25 μ. μετά την 31-12-2003
 Μέγιστη Κλίση 10%-Μέγιστος Σ.Δ. =0,2

ΕΜΒΛΑΔ
 Ευβαδόν αγροτεμάχιο
 Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α* 5.000,00 μ² βάσει του προβολικού συστήματος ΕΓ.Σ.Α. '87

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ
 Αρθρ. 5 Ν. 651/77
 Η κατωθι υπογεγραμμένη ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός έχοντας υπόψη i) τις διατάξεις του Ν. 651/77, ii) τις διατάξεις του Ν. 1337/83, iii) τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 υπαθίνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός του τεμαχίου 1137ε της συμπληρωματικής διανομής Α.Δ. ΠΑΡΑΔΗΜΗΣ έτους 1959 του Αγροκτηματος Παραδήμης, το οποίο είναι χέρο και κοινόχρηστο.
 Βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Παραδήμης, εκτός συγκεκριμένου ρευστοποιικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού Παραδήμης και κατεχτεί κοινόχρηστα έκταση. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και είναι άρτιο και οικοδομησιμο σύμφωνα με τον Πολυκόσμιον Διατάξιν. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Κομοτηνή, 15-12-2012
 Η δημόσια

(Signature)

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
 ΠΡΑΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62293
 Βασ. Παύλου 9 - Τ.Κ. 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 ΤΗΛ: 25510 81240 - ΚΙΝ: 6977 785 549
 Α.Φ.Μ.: 034162920 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Εργοδότης	ΣΤΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΔΗΜΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ	
Μελετητής	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Κομοτηνή-Τηλεφ. 6977785549	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A1
Κλίμακα	1:500	
Χρόνος Μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012	
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας	
<p>ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΑΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62293 Βασ. Παύλου 9 - Τ.Κ. 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ: 25510 81240 - ΚΙΝ: 6977 785 549 Α.Φ.Μ.: 034162920 - Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</p>		