

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	558961.054	3885166.231	2	558957.928	3885164.207	3	558955.281	3885159.590
4	558955.281	3885154.792	5	558956.005	3885148.720	6	558957.008	3885143.640
7	558957.175	3885133.016	8	558955.788	3885127.161	9	558951.415	3885118.960
10	558946.977	3885109.612	11	558938.944	3885100.100	12	558923.076	3885088.425
13	558907.546	3885079.314	14	558859.684	3885125.892	15	558865.064	3885127.110
16	558875.625	3885129.132	17	558886.278	3885132.198	18	558897.539	3885136.754
19	558911.910	3885142.912	20	558923.234	3885147.052	21	558938.044	3885155.803
22	558952.911	3885166.193	23	558958.412	3885166.700			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 23, E= 4140,38 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Με τα σημεία : 1 - 2 - 3 - ... - 21 - 22 - 23 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στον Περιοιαννάκη Ιωάννη του Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση "Κυλιστριδί" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάμπων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού και εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού. Ανήκει σε περιοχή Γεωργο-Κτηνοτροφικών Ζωνών (ΠΕΠΔ-ΓΚ1), όπως αυτές καθορίστηκαν με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012). Δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' /31-03-11). Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήση. Δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1.280(χίλια διακόσια ογδόντα) μέτρα.
- Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό: $E = 1/2 * \sum X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1])$, όπου i = σημεία περιγράμματος **E = 4.140,38 μ²**
- Το γεωτεμάχιο αυτό είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομησιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003, όπως προκύπτει από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

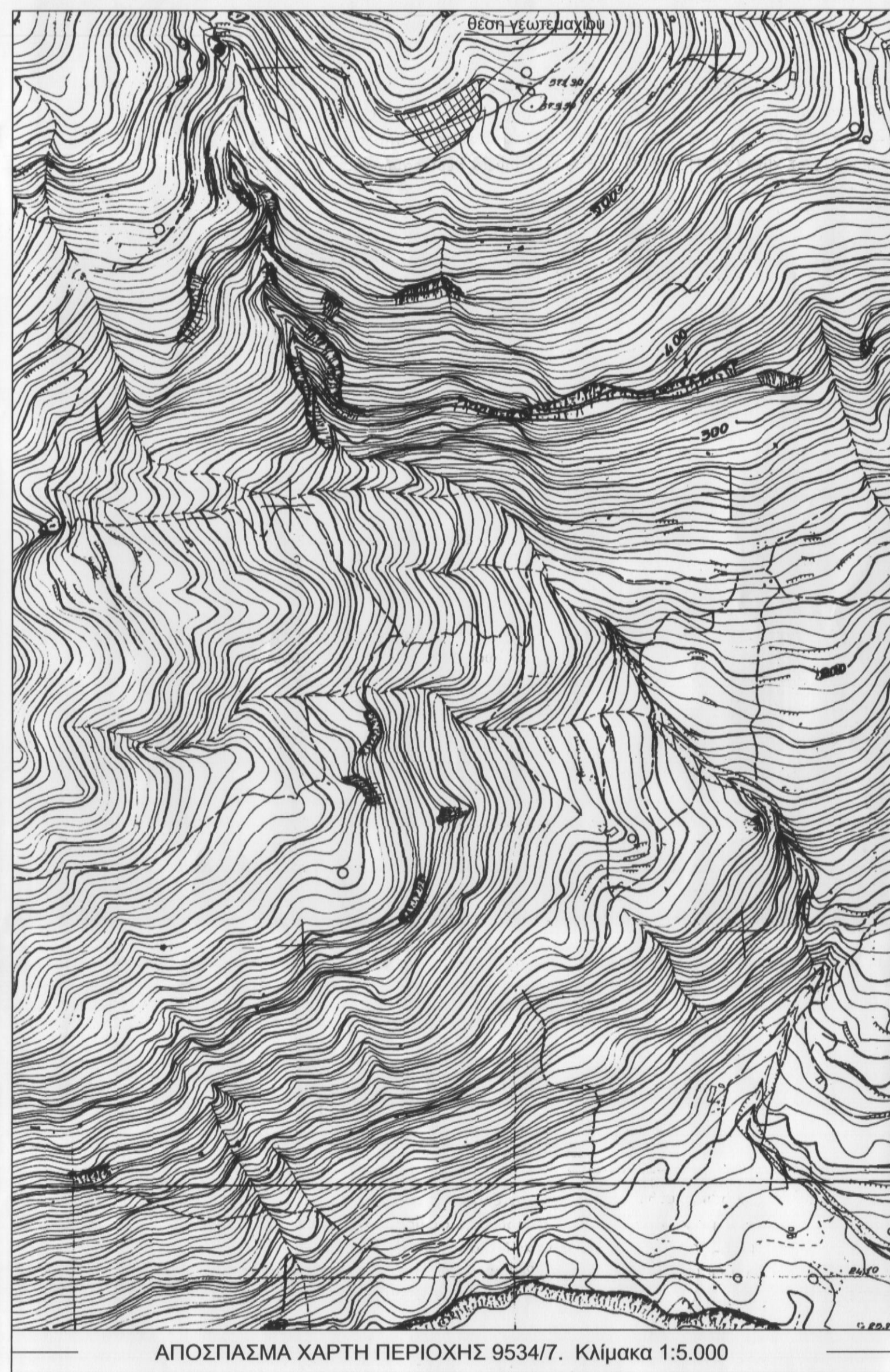
- Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με την παρ. 2.2 του άρθρου 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12) Στις περιοχές γεωργο-κτηνοτροφικών ζωνών (ΠΕΠΔ-ΓΚ) επιτρέπονται:
- κατοικία μέχρι 150 μ²,
 - εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων,
 - θερμοκηπιακές καλλιέργειες με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
- Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31-05-1985) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)
- Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Δεν υπάρχει απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.
 - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10 %
 - Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων : 7,5 μ (+1,20 για κατασκευή στέγης)
- Η Υπηρεσία Δόμησης, για να εκδώσει βεβαίωση αρτιότητας - οικοδομησιμότητας, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/υση Διοίκησης - Δ/υση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητας και παραστατικά στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-2003, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
 - Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK(Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μύρθις Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [x , y , H] = [536539.583 , 3894900.168 , 185.802].
 - Δεν διέρχεται διά μέσου του γεωτεμαχίου ρέμα ούτε δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
 - Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5 Ρέθυμνο, Οκτώβριος 2014

Ο Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία : 1-2-3-...-21-22-23-1 εμβαδού E = 4.140,38 μ², ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Κυλιστριδί" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάμπων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.
 Ο δηλών

Περιοιαννάκης Ιωάννης του Γεωργίου.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ. 28310-51796	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΕΡΟΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΪΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΠΑΔΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	
Έλεση "Κυλιστριδί", κτηματ.περιφ. Τοπ.Κοινότη. Μελάμπων,Δημοτ.Ενότητα Λάμπης Δήμος ΑγίουΒασιλείου, Περιφερ.Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης	
Θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	
Υπογραφή Προσηφηνμένο 350 στο έγγραφο μας Ρεθύμνο 27-9-2015 Η Δασική Δοσυν Ρεθύμνου	Σφραγίδα ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	