

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003)
- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμοι της ενότητας Γιάννουλης Δ. Λαρισίων (Απόφ. 1094/51888 Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας 30.04.2013 - ΦΕΚ 225 ΑΑΠ / 17.08.2013)

Αρμόδια κατά κανόνα

- για πρόσωπο σε κενό χώρο δρόμο: Εμβαδόν = 8000μ², Πρόσωπο = 25.00μ
- για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν = 8000μ², Πρόσωπο = 45.00μ, Βάθος 50.00μ

Αρμόδια κατά παρέκκλιση

- χωρίς πρόσωπο σε δρόμο: Εμβαδόν = 4000μ² και πρό 17.06.2013
- για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
 - Εμβαδόν = 2000μ², Πρόσωπο = 25.00μ, Βάθος 40.00μ και πρό 17.10.1978
 - Εμβαδόν = 1200μ², Πρόσωπο = 20.00μ, Βάθος 35.00μ και πρό 12.08.1964
 - Εμβαδόν = 750μ², Πρόσωπο = 10.00μ, Βάθος 15.00μ και πρό 12.11.1982

Παρατήρηση: Ως ελάχιστο όριο κατήχησης ορίζεται τα 8000 μ² για την περιοχή Α1 και τα 6000μ² για την περιοχή Γ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
αρθρ. 5 Π.Δ. 24/05/1985 ΦΕΚ 270Δ

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 600 μ²
Μέγιστη επιτρεπόμενη ύψος κτίσματος: 7.50μ
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%
Ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση από όρα: 15μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΩΝ (ΕΓΣΑ87, Κ : 0.9998)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΓΣΑ87)		
Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
Γ	361463.34	4393090.02	1	361478.78	4393053.39
Δ	361508.83	4393089.97	2	361486.78	4393053.39
Z	361509.12	4392969.84	3	361486.78	4393050.89
E	361463.62	4392969.90	4	361491.08	4393050.89
			5	361491.08	4393037.59
			6	361485.48	4393037.59
			7	361485.48	4393036.14
			8	361480.17	4393036.14
			9	361480.17	4393037.59
			10	361478.78	4393037.59
Εμβαδό:	5464.88				

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη **Μανώλη Μαρία** (εξπρόσωπος της υπό σύσταση εταιρείας **Μανώλη Μ. - Μανώλης Β. Ε.Ε**) δηλώνει ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρα του γεωτεμάχου με στοιχεία Γ.Δ.Ζ.Ε.Γ και με εμβαδό 5464.88 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΑΚ ΑΜΠΕΛΩΝΑ" της Δ.Ε. Γιάννουλης του Δ. Λαρισίων, υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του και για την ύπαρξη και την απτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

(Signature)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/1977)

Βεβαιώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Γ.Δ.Ζ.Ε.Γ και με εμβαδό E = 5464.88 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΑΚ ΑΜΠΕΛΩΝΑ" της Δ.Ε. Γιάννουλης του Δ. Λαρισίων, ότι:

- είναι άρτιο & οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Γιάννουλης Δ. Λαρισίων σε περιοχή με στοιχεία ΠΕΠΛ-Γ2 και εν μέρει σε περιοχή με στοιχεία ΠΕΠΛ-Α1
- δεν εμπήκε στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη & χρήμα
- βρίσκεται εκτός Ζ.Ε.Π. κατά το Ν.3937/2011 - άρθρο 9 (Ζ.Ε.Π.- NATURA 2000)
- πρόκειται για τμήμα του υπ' αριθμ. 88 τεμαχίου αναδομικού 1978 ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ (Σ.Α.Α.Κ. Αρτεμιάνος) και με ΚΑΕΚ 310321904033.

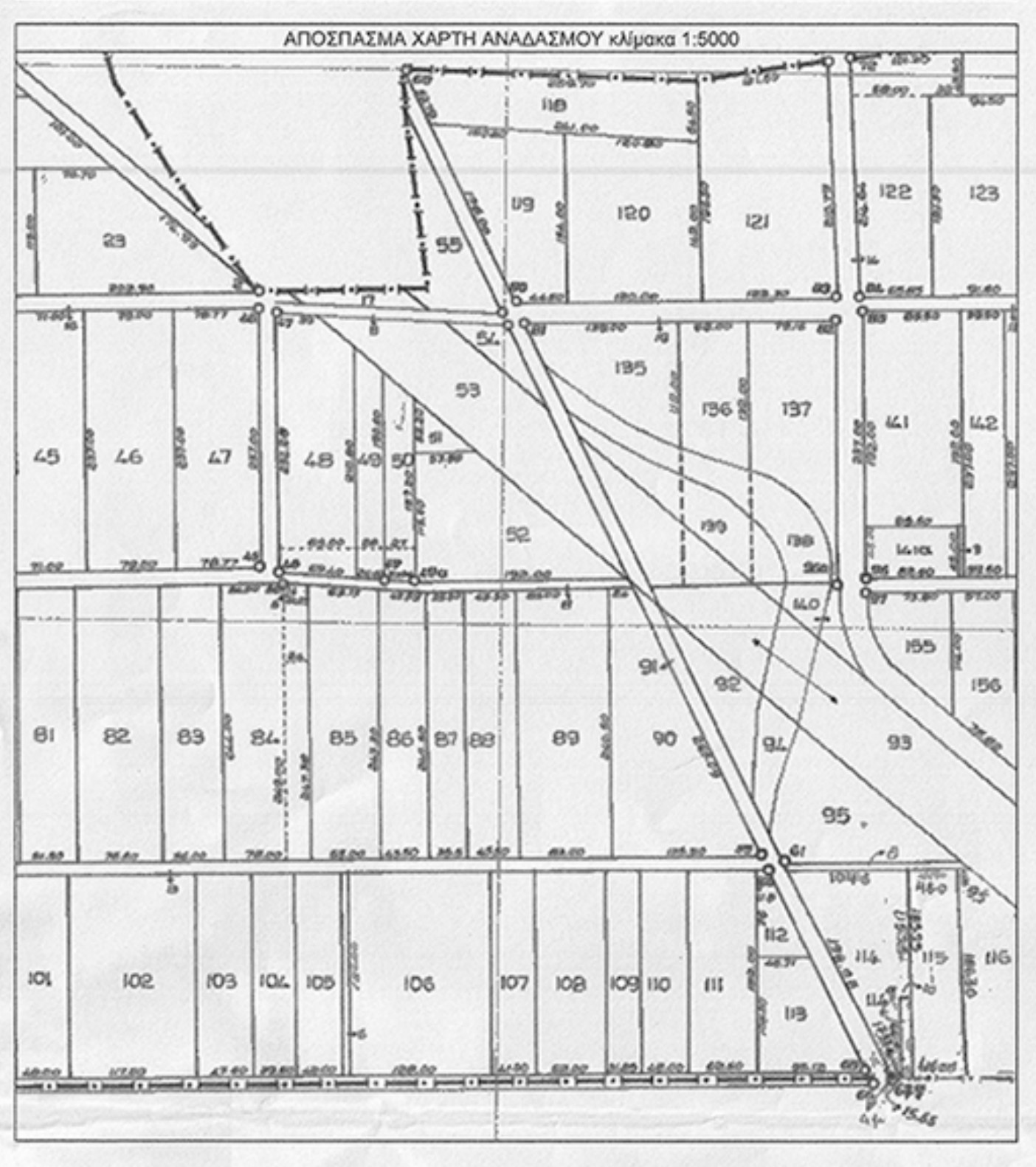
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 9499
ΦΑΡΜΑΚΙΑΔΩΝ ΛΑΡΙΣΙΑΣ 412 22
ΤΗΛ 2410 534370
Α.Φ.Μ. 982226942 / Δ.ΟΥ ΛΑΡΙΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
E(Γ.Δ.Ζ.Ε.Γ) = 5464.88 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεννόητες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντόπιμου - HEPOS



ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

γραφείο τοπογραφικών μελετών & εφαρμογών
δημοσίων & ιδιωτικών έργων

Φαρμακίδου 10, Λάρισα
τηλ & fax : 2410 534370
kakardakos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΝΩΛΗ ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ		
ΕΡΓΟ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΙΣΩΝΑΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ)		
ΘΕΣΗ	"ΣΑΑΚ ΑΜΠΕΛΩΝΑ" Δ.Ε. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Δ. ΛΑΡΙΣΙΑΩΝ		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα	1 : 200	αρ. σχεδίου:
χρόνος μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	T1

Το παρόν κτηματολογικό διάγραμμα αποτελείται από...
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 9499
 ΦΑΡΜΑΚΙΑΔΩΝ ΛΑΡΙΣΙΑΣ 412 22
 ΤΗΛ 2410 534370
 Α.Φ.Μ. 982226942 / Δ.ΟΥ ΛΑΡΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΔΕΛΟΛΟΓΟΣ με Βεβαίωση