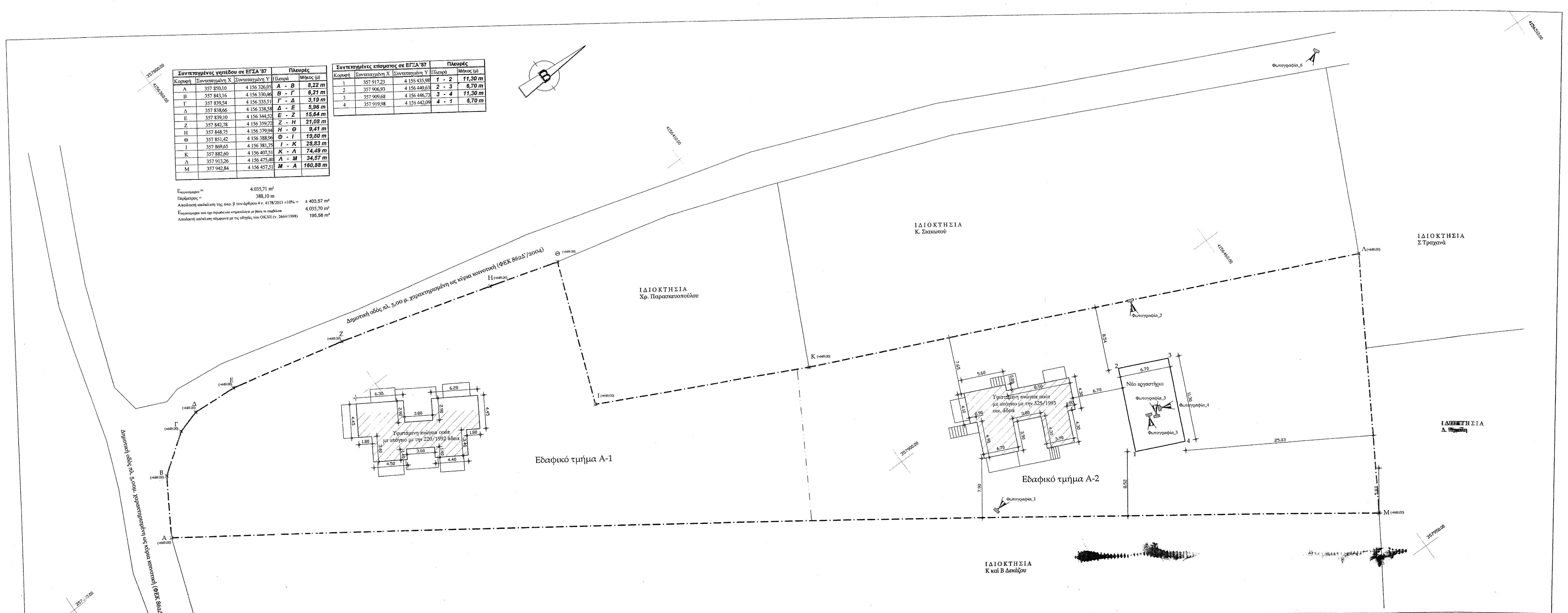
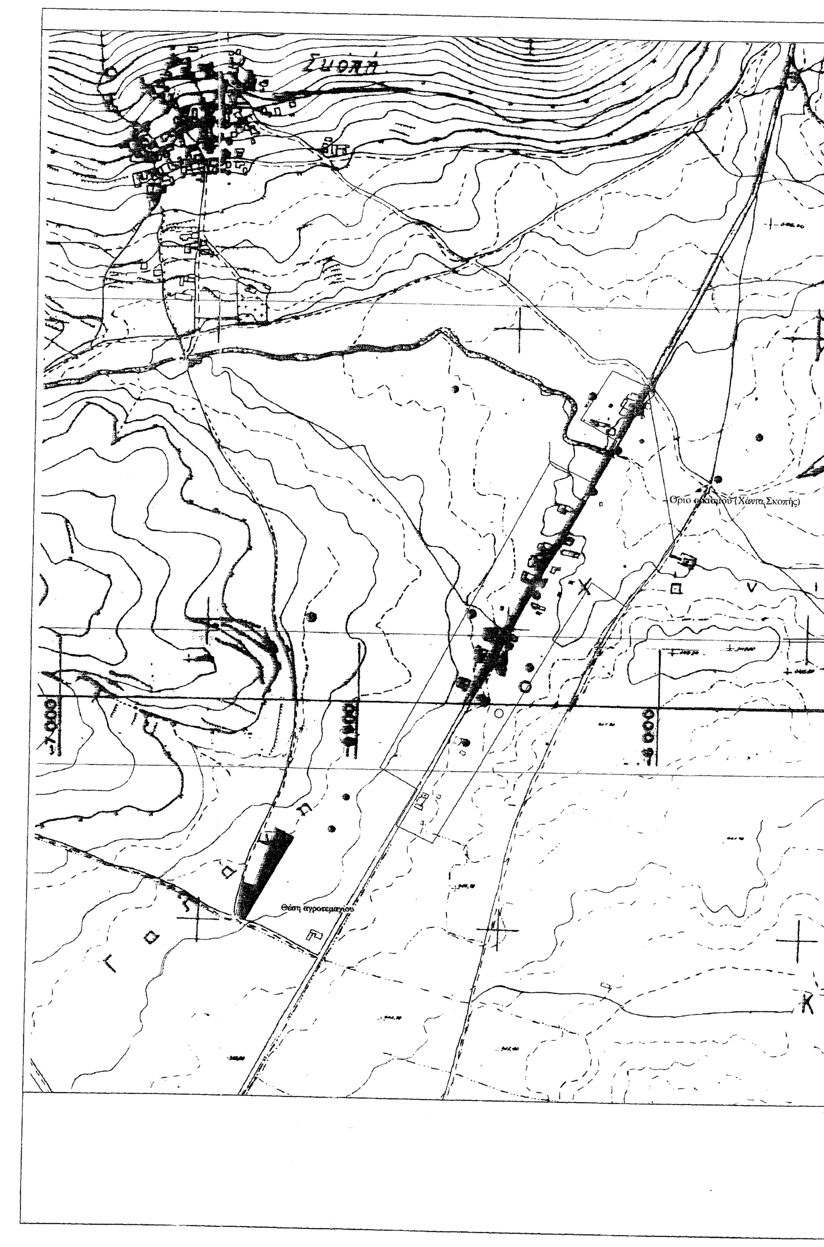


Συντεταγμένες γηπέδου σε ΕΓΣΑ '87			Πλευρές	
Κορυφή	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ	Πλευρά	Μήκος (μ)
Α	357 850,10	4 156 326,05	Α - Β	8,22 m
Β	357 843,16	4 156 330,46	Β - Γ	6,21 m
Γ	357 839,54	4 156 335,51	Γ - Δ	3,19 m
Δ	357 838,66	4 156 338,58	Δ - Ε	5,96 m
Ε	357 839,10	4 156 344,52	Ε - Ζ	15,64 m
Ζ	357 842,78	4 156 359,72	Ζ - Η	21,08 m
Η	357 848,75	4 156 379,94	Η - Θ	9,41 m
Θ	357 851,42	4 156 388,96	Θ - Ι	19,60 m
Ι	357 869,65	4 156 381,75	Ι - Κ	28,83 m
Κ	357 882,60	4 156 407,51	Κ - Λ	74,49 m
Λ	357 913,26	4 156 475,40	Λ - Μ	34,57 m
Μ	357 942,84	4 156 457,51	Μ - Α	160,88 m

$E_{αγροτεμαχίου}$ = 4.035,71 m²
Περίμετρος = 388,10 m
Αποδεκτή απόκλιση της παρ. β του άρθρου 4 ν. 4178/2013 ±10% = ± 403,57 m²
$E_{αγροτεμαχίου}$ πού έχει δηλωθεί στο κτηματολόγιο με βάση τα συμβόλαια 4.035,70 m²
Αποδεκτή απόκλιση σύμφωνα με τις οδηγίες του ΟΚΧΕ (ν. 2664/1998) 195,58 m²

Συντεταγμένες κτίσματος σε ΕΓΣΑ '87			Πλευρές	
Κορυφή	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ	Πλευρά	Μήκος (μ)
1	357 917,23	4 156 435,98	1 - 2	11,30 m
2	357 906,93	4 156 440,63	2 - 3	6,70 m
3	357 909,68	4 156 446,73	3 - 4	11,30 m
4	357 919,98	4 156 442,09	4 - 1	6,70 m



1). ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) : 4.035,71 m²

- **Εδαφικό τμήμα 1** (ποσοστό συνιδιοκτησίας 49,65% δυνάμει της 4256/1982 σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας) = **1.967,71 m²** ιδιοκτησίας Αθανασίου Φαρφαρά
- **Εδαφικό τμήμα 2** (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50,835% δυνάμει της 4256/1982 σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας) = **2.068,00 m²** ιδιοκτησίας Μαρίνου Φαρφαρά.

2). ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ :

¤ Μονοκατοικία *με την 220/1992 Οικ. άδεια ιδιοκτησίας Αθανασίου Φαρφαρά :* **99,38 τ.μ.**
¤ *Μονοκατοικία με την 325/1993 οικ. άδεια :* **98,45 τ.μ.**
¤ *Νέο επαγγελματικό εργαστήριο :* **75,71 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Μετρήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η υφιστάμενες κατοικίες έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με την 220/1992 Οικ. άδεια στο εδαφικό τμήμα 1 και με την 325/1993 οικ. άδεια στο εδαφικό τμήμα 2
4. Η περιοχή είναι εντός κτηματολογίου και ευρίσκεται στην φάση των αρχικών δηλώσεων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') & Ν. 3212/2003 άρθρο 10
«ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ»

1). Αρτιότητα : (άρθρο 1)
- Ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδόν : 4.000,00 m²

2). Συντελεστής δόμησης : 0,20 (άρθρο 1,§6)
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κατοικίας 200,00 m² (άρθρο 6)

3). Κάλυψη : 10% (άρθρο 1.3)

4). Αποστάσεις από τα όρια : 15,00 m (κατά κανόνα – άρθρο 1,§5[α]) και κατά παρέκκλιση 7,50 μ. (άρθρο 1,§5[β,αα])

5). Αποστάσεις μεταξύ των κτιρίων : < 2*Δ = 7,50μ. (άρθρο 6,§1)

6). Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. (άρθρο 1,7) – μέγιστο ύψος στέγης 1,20 μ. (άρθρο 1,7)

7). Συντελεστής όγκου : 5,50 * (σ.δ.) - άρθρο 13,§1[β] ΝΟΚ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (**ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ**) εμβαδού ***4.035,71 τ.μ.*** και ιδιοκτησίας *Μαρίνου και Αθανασίου Φαρφαρά* , και το οποίο ευρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Δημοσιά» Τ.Κ. Χάνια Σκοπής Δήμου Τρίπολης , **τυγχάνει άρτιο καί οικοδομήσιμο κατά κανόνα** κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις . Στο παρών οικόπεδο εχει γίνει σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας με το 4256/1982 συμβολαιογραφική πράξη. Επίσης το αγροτεμάχιο :

- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν βαρύνεται λόγω ρυμοτομίας
- Εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει δηλωθεί μα αριθμό πρωτοκόλλου 03144022900000238.
- Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923.
- Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

O Συντάξας Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΡΟΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π 59750
Α.Φ.Μ. 045044483 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 31,ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2710233267

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρίνος Φαρφαράς ιδιοκτήτης του τμήματος Α-2 δυνάμει του 11498/1992 συμβολαίου και 4256/1982 πράξης σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας δηλώνω ότι :

- Τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ επιφάνειας 4.035,71 m² που ευρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «Δημοσιά» Τ.Κ. Χάνιας Σκοπής Δήμου Τρίπολης υπεδείχθησαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γεώργιος Ε. Ρόζης

www.georgerozis.gr

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (Ε.Μ.Π.)

Μαυρομιχάλη 31, Τρίπολη – Τηλ. 2710233267 / 6944385950, e-mail : gerozis@otenet.gr

ΕΡΓΟ :
Αποτύπωση εδαφικής έκτασης γηπέδου

ΘΕΣΗ :

Θέση	**Δημοσιά**
Περιοχή	
Οδός	**Δημοτική**
ΤΚ	**Χάνια Σκοπής**
ΔΕ	**Τρίπολης**
Δήμος	**Τρίπολης**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Μαρίνος Φαρφαράς

Στάδιο : Εγκριση δόμησης
Μελέτη : *Αρχιτεκτονική*
Θέμα σχεδίου:
Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα : 1 : 200

Χρόνος Μελέτης : *Ιανουάριος 2015*
Αριθμός σχεδίου :

T₁

ΘΕΩΡΗΣΗ

13882/511/20-2-15

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΡΟΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π 59750
Α.Φ.Μ. 045044483 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 31,ΤΡΙΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2710233267