



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Με τα στοιχεία 1-2-3-4-1 εικονίζεται η ιδιοκτησία του Πολιτάκη Νικολάου που βρίσκεται στη θέση 'Κυρφούκας' εκτός των ορίων του οικισμού της τοπικής κοινότητας Παντάνασσας, δημοτικής ενότητας Συβρίτου, Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, εντός της περιοχής Natura 2000, εκτός Ζ.Ο.Ε., απέχει από τα όρια του οικισμού 356μ. και από τη θάλασσα περίπου 14χλμ.

Για γεωκτηνοτροφική εκμετάλλευση 1ης κατηγορίας (χωρίς κτηριακές εγκαταστάσεις), το αγροτεμάχιο θα περιφραχθεί από τον παραγωγό, θα τοποθετηθούν ταϊστρος, ποτίστρες στο χώρο και θα γίνει μια μάντρα μη στεγασμένος χώρος για το άρμεγμα των ζώων.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) περί γηπέδων εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός οικισμών Ν.3937/11 (Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-11) περί προστασίας και διαχείρισης περιοχών Δικτύου Natura

- Αρτιότητα 10.000,00 τ.μ.
- Κάλυψη 10%
- Συντελεστής Δόμησης 0,20
- Μέγιστο ύψος 7,50μ +στέγη 1,20μ.
- Αποστάσεις από όρια οικοπέδου 15μ.
- Λοιποί όροι κατά ΓΟΚ

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σύμφωνα με τον πίνακα συνταξαμένων

E = **2.060,40 τ.μ.**

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν αγροτεμάχιο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Το παρόν τοπογραφικό έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν.651 /77, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 /83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης.

Τα όρια του γηπέδου εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και με αποκλειστικά δική του ευθύνη.

Η Μηχανικός ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΑΝΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ 103-105 ΡΕΘΥΜΝΟ

ΤΗΛ. 28310 54127

Φ.Μ. 100052889

Ο Δηλών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Εμβαδόν = 2.060,40τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Μήκος (m)
1	554789.507	3900949.970	36,36
2	554825.869	3900949.970	56,80
3	554825.869	3900893.165	36,36
4	554789.507	3900893.448	56,52
1	554789.507	3900949.970	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ANNA ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΥΡΩΝ ΠΑΣΠΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ 103-105 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ. : 28310-54127 email: pasparaki@gmail.com

εργοδότης	Πολιτάκης Νικόλαος (Σ.Δ.Ι.Ο.Κ.Τ.Α.Τ.Δ.) ΠΟΛΙΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΣΥΜΒΟΥΛΟΓΟΣ)
-----------	---

έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
------	-----------------------

τοποθεσία	"Κυρφούκας" Τ.Κ. Παντάνασσα, δ.ε. Συβρίτου Δήμος Αμαρίου, Π.Ε. Ρεθύμνου
-----------	--

μελετήτης	ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
-----------	--

θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	24-2-2015

κλίμακας	1:200
ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
καδικός μελέτης	
σφραγίδα - υπογραφή	ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ 103-105 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 54127 Φ.Μ. 100052889