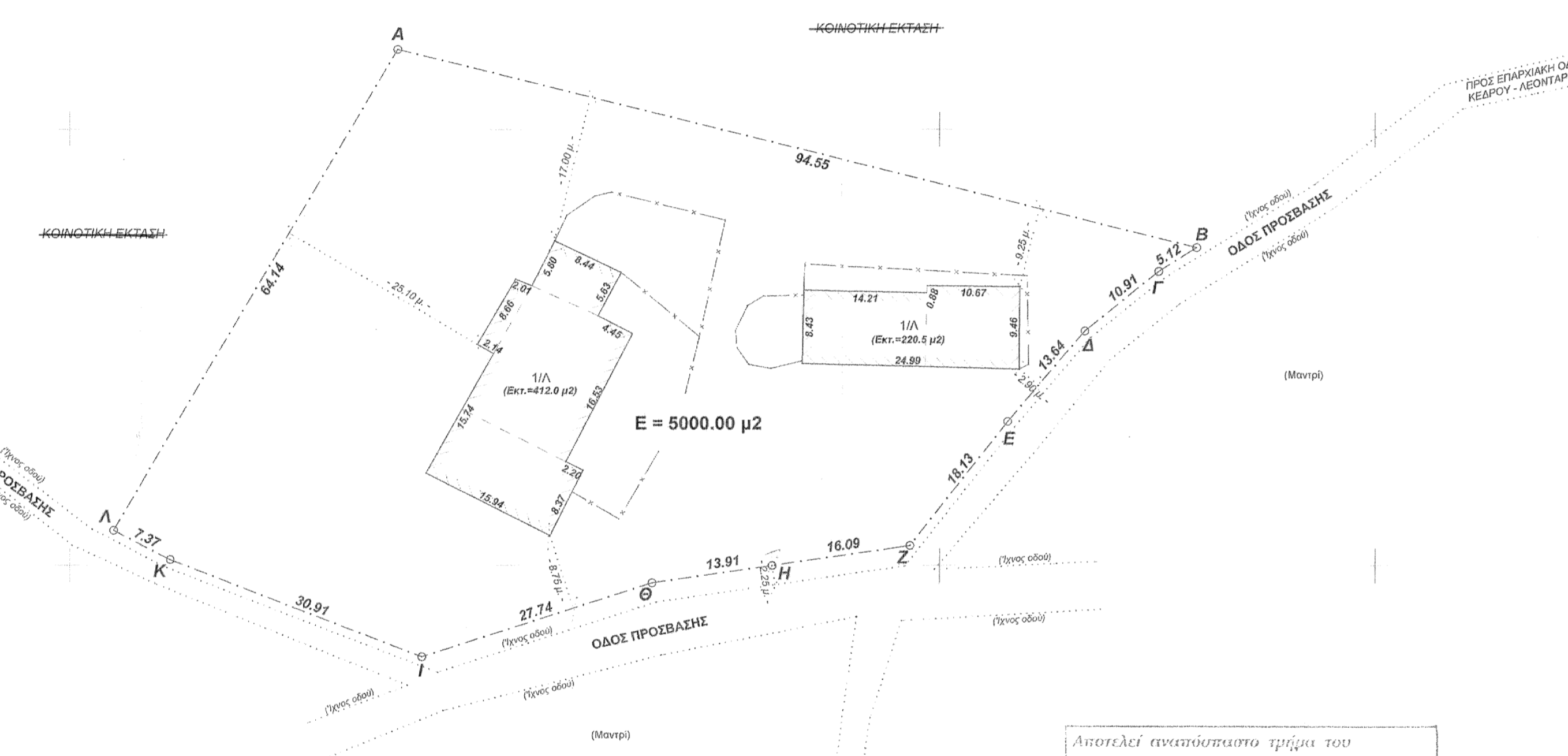
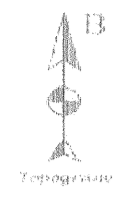


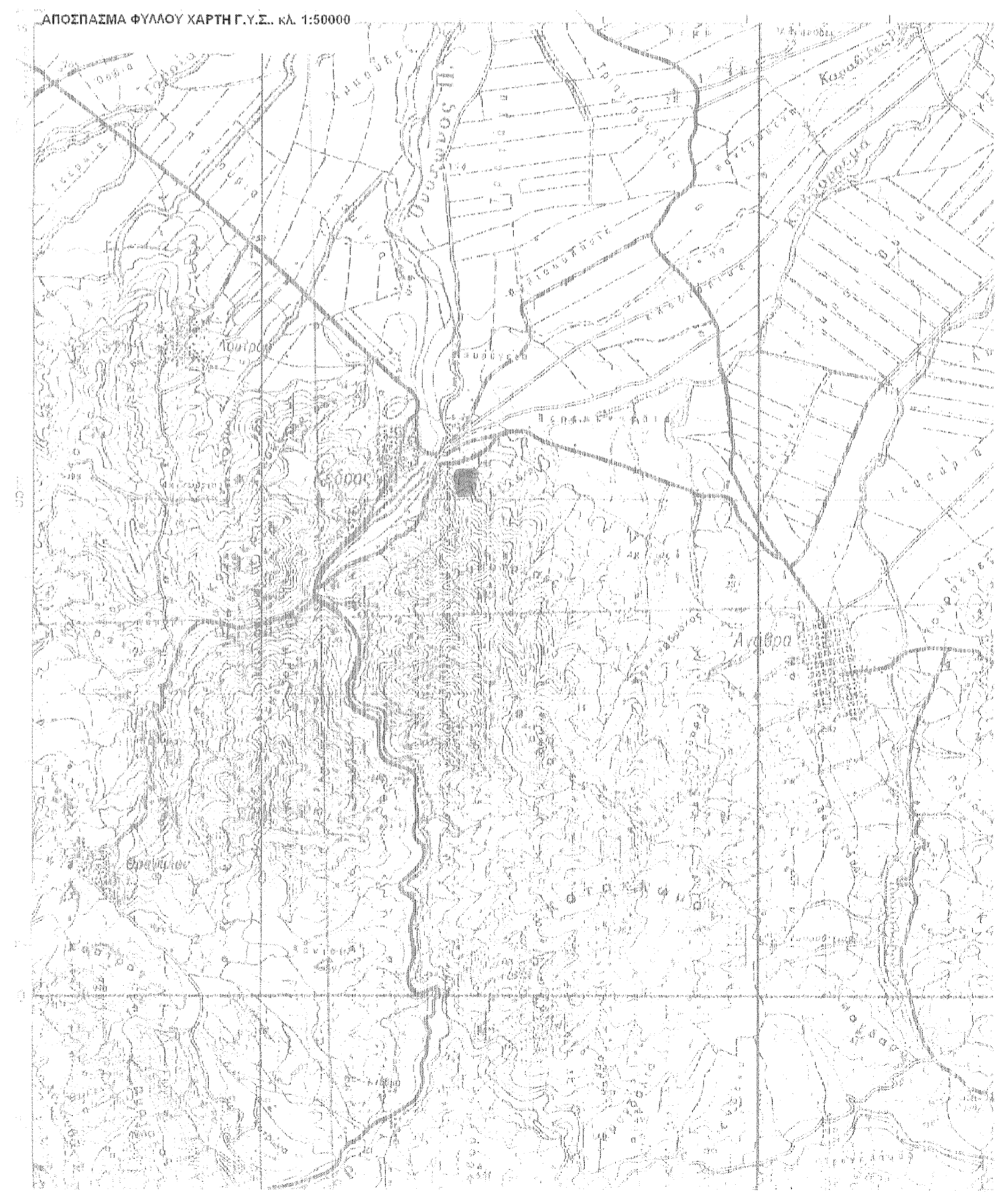
4341665
4341650
4341600
4341550
4341500
4341480



ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ E = 5000,00 μ²
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α)

Κορυφή	X	Y	Lf
A	331387.703	4341609.192	94.55
B	331479.477	4341586.458	5.12
Γ	331475.123	4341583.764	10.91
Δ	331466.642	4341576.902	13.64
E	331457.806	4341566.516	18.13
Z	331446.986	4341552.272	16.09
H	331430.661	4341549.986	13.91
Θ	331416.891	4341548.009	27.74
I	331390.473	4341539.540	30.91
K	331361.615	4341550.627	7.37
Λ	331355.058	4341553.985	64.14

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π. Δ/ΓΜΑ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ 4000.0 μ²
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ- ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ - ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
ΠΡΟΣΩΠΟ 45.0 μ., ΒΑΘΟΣ 50.0 μ., ΕΜΒΑΔΟ 4000 μ².
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ: Αρθ. 1, παρ. 2α την 24-4-77: ΕΜΒΑΔΟ 2000 μ², α=5 μ.
Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ:
-Αν υψίστατο την 12-11-62 : Π=10, Β=15, Ε= 750, α=2.5 αν Π<20, Β<35.
-Αν -/- 12-09-64 : Π=20, Β=35, Ε=1200, α=5 αν Π<45, Β<50.
-Αν -/- 17-10-78 : Π=25, Β=40, Ε=2000, α=5 αν Π<45, Β<50.
-Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000 μ², οποιοδ.Π, Β.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 % μέγιστο.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 μέγιστος.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ:(εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)
α) Κατά κανόνα 15.0 μ.
β) Αν υψίστατο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε=4000 μ²:
α=7.5 μ. μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομείται με α=15 μ. τότε μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ.
γ) Από όριο ζώνης απαλοτρίσεως σιδηροδρομικής γραμμής α=15 μ.
δ) Από όχθη ρέματος α > 10 μ.
ε) Από όρια δασικής έκτασης α > 10 μ.
ΣΥΜΒΟΛΑ: α = απόσταση από πλάγια ή οπισθία όρια.
Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.



Αποτελεί ανεπίσημο τμήμα του με αριθμό 5204/24.04.2012-49 εγγράφου του διασχετικού Καρδίτσας.

Ο ΓΩΡΗΘΚΕ ΕΛΕΧΘΗΚΕ Ο ΜΑΞΟΛΟΓΟΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΡΑΝΤΣΙΔΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ

ΔΕΛΤΑΚΙΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΣΚΟΥΛΑΡΑΚΟΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:
Τα υψίστατα όρια και οι κατασκευές του εν λόγω γηπέδου, υποδείχθηκαν και καταμετρήθηκαν επιτόπου στο πεδίο από τον κ. Φώτιο Παναγιώτου, ο οποίος παρών κατά τη μέτρηση, συμφώνησε με αυτά και δήλωσε ότι είναι ορθά.
Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογωνίες συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου, σε γεωμετρικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
Δεν έγινε κανένας έλεγχος τυχόν τίτλων κτήσεως καθώς και του χρόνου δημιουργίας της σημερινής γεωμετρικής μορφής και σχήματος που παρουσιάζει το εν λόγω γηπέδο (περιφέρεια - μεριάς).
Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήση.
Επίσης, δεν υπάγεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
Ακόμη, είναι εκτός αιγιαλού και παραλίας, εκτός αναγνωρισμένου αρχαιολογικού χώρου, εντός αυτού δεν διέρχονται ενερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,0 μ. δε διέρχεται φυσικό ρέμα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΘΕΣΗ: "ΜΑΥΡΟΙΑ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ - Τ. Κ. ΚΕΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ - ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟ: ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΜΕΡΙΑΣ)
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74344
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΑΡΙΘ. 14820
Ν.Κ. ΠΑΛΕΤΡΑ 12 - ΣΟΦΑΔΕΣ Τ.Κ. 24410 ΤΗΛ. 24410 71000
Α.Φ.Μ.: 049925130 ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (3111)

Νικ. Πλαστήρα 12 - Τ.Κ. 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ. 24410-71305 / Κιν. 6976-681525 / Fax 24410-79002
e-mail: topogram@otenet.gr