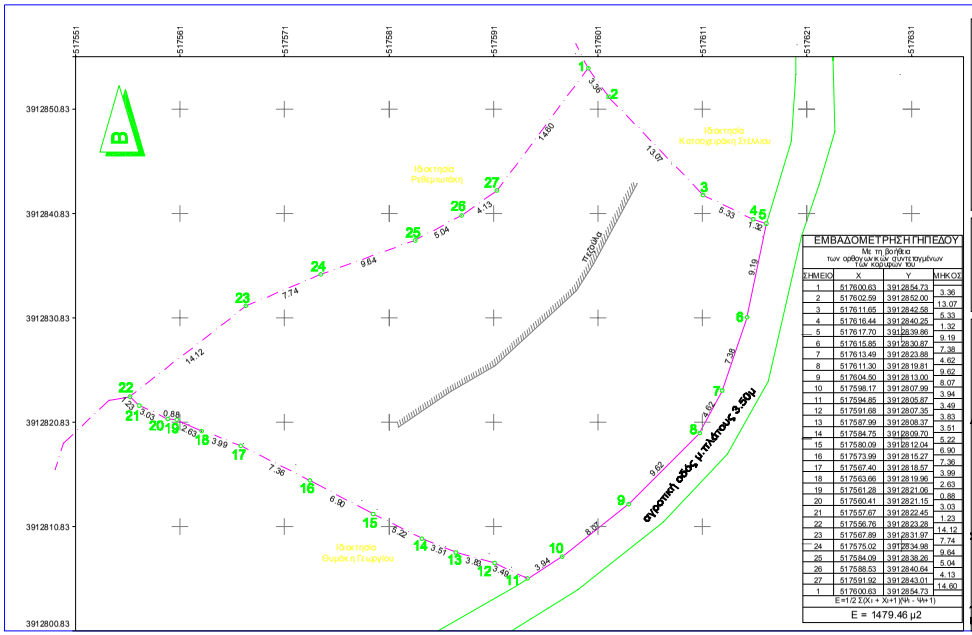

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων Των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	517600.63	3912854.73	3.36
2	517602.59	3912852.00	13.07
3	517611.65	3912842.58	5.33
4	517616.44	3912840.25	1.32
5	517617.70	3912839.86	9.19
6	517615.85	3912830.87	7.38
7	517613.49	3912823.88	4.62
8	517611.30	3912819.81	9.62
9	517604.50	3912813.00	8.07
10	517598.17	3912807.99	3.94
11	517594.85	3912805.87	3.49
12	517591.68	3912807.35	3.83
13	517587.99	3912808.37	3.51
14	517584.75	3912809.70	5.22
15	517580.09	3912812.04	6.90
16	517573.99	3912815.27	7.36
17	517567.40	3912818.57	3.99
18	517563.66	3912819.96	2.63
19	517561.28	3912821.06	0.88
20	517560.41	3912821.15	3.03
21	517557.67	3912822.45	1.23
22	517556.76	3912823.28	14.12
23	517567.89	3912831.97	7.74
24	517575.02	3912834.98	9.64
25	517584.09	3912838.26	5.04
26	517588.53	3912840.64	4.13
27	517591.92	3912843.01	14.60
1	517600.63	3912854.73	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 1479.46 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...- 26-27-1" και εμβαδό 1479,46τμ που βρίσκεται στη θέση "Ψηρωτά" της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα .
- εκδίδω υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία" 1-2-3-...-26-27-1" και εμβαδό 1479,46 τμ που βρίσκεται στη θέση "Ψηρωτά" της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι :

α) ανεξάρτητα και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ευρησένερου και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφυλίσεως γη και χαράγματος.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
ε) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου Natura 2000.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-...-2 6-27-1)= 1479.46 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συνήκες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχύσεως - Hepos

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτίοτητα κατά παράβολση : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν - 400 0 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παράβολση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (πριν 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (πριν 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (πριν 12.06.1984)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 15.00μ (πριν 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πριν 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συνιπελαστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό άνω 4.000τμ)
σ.δ =0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ κάτω 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ
Ύψος κτίσματος 7.80μ (δύο ορόφοι)
Κάλυψη 10%

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10414/03-02-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
03-02-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
03-02-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
πολ. Σκλαβάκη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μπροσιάδου Σοφία και συνεργάτες
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Βρύσες, Δήμος Αποκορώνου
τηλ.-fax: 28250 5 1188
κιν.: 6974275978

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	κληρ.ΚΕΛΛΗΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	"ΨΗΡΩΤΑ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΕΜΒΑΔΟ:	1479.46τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1: 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2013
	CODE:0
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: