



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑΦ))	Y	X	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΕΥΡΩΝ (m)
A1	4166173.98	350005.71	L1 6.117
A2	4166187.85	349946.13	L2 16.82
A3	4166204.61	349944.76	L3 28.66
A4	4166232.94	349949.10	L4 4.86
A5	4166237.79	349949.51	L5 8.43
A6	4166246.18	349950.23	L6 19.60
A7	4166265.72	349948.66	L7 8.13
A8	4166273.40	349946.01	L8 14.18
A9	4166287.56	349945.15	L9 20.00
A10	4166307.53	349943.94	L10 30.32
A11	4166333.80	349959.08	L11 42.71
A12	4166320.36	349999.62	L12 39.40
A13	4166303.66	350035.30	L13 133.01

ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Χαρακτηρισμένο από Διαγράμμο

Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή όπου ευρίσκεται το παρόν γήπεδο:

- Ναύα 2000 και εκτός σχεδίου δόμηση (Π.Δ. 24-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ)
- Το γήπεδο πρέπει να υφίσταται με αυτό το εμβαδόν προ της ισχύος του ν. 3837/2011 δηλαδή 17000μ² και να μην υφίσταται με αυτό το εμβαδόν μετά την ισχύος του ν. 3837/2011, που σύμφωνα με αυτό ισχύει ότι προ της ισχύος του ανωτέρω νόμου ένα γήπεδο εμβαδού τουλάχιστον 4.000μ² εδωρείτο όριο και οικοδομήσιμο όσον έχει εμβαδό 4.000μ² και πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο 25m, δηλαδή σε δρόμο που έχει δημιουργηθεί με νόμιμο τρόπο εφόσον αυτό είχε δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 και 31-3-2011 δηλαδή μεταξύ της ισχύος του Ν.3212/2003 και Ν.3837/2011.

Όλες οι παραπάνω προϋποθέσεις κοινοποιούνται πλήρως για την εν λόγω ιδιοκτησία.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ, 31.05.1985 & Ν.3212 Φ.Ε.Κ. 308.431.12.2003) Αρμόδια κατά νόμο:

Για πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο
Εμβαδόν=4000μ² - Πρόσωπο =25,00μ

Για πρόσωπο σε διεύθετο, εθνικό, επαρχιακό, δημοτικό και κοινοτικό καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους, και σε οικοδομήσιμη γη (από γήπεδο):

(γούς) πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν=4000μ² (από 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεύθετο, εθνικό, επαρχιακό, δημοτικό και κοινοτικό καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους, και σε οικοδομήσιμη γη (από γήπεδο))
Εμβαδόν=2000μ² - Πρόσωπο 25,00μ - Βάθος 40,00μ (από 17.10.1978)
Εμβαδόν=2000μ² - Πρόσωπο 20,00μ - Βάθος 35,00μ (από 12.09.1964)
Εμβαδόν=500μ² - Πρόσωπο 10,00μ - Βάθος 15,00μ (από 12.11.1962)
(από τις ζώνες των πόλεων και οικισμών και από 24.04.1977)
Εμβαδόν=2000μ²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΡΣΤΙΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Τουριστικές εγκαταστάσεις θεωρούνται:
α) Στενοδρόμο κλασσικού τύπου.
β) Στενοδρόμο τύπου Μορτά.
γ) Στενοδρόμο τύπου Φιντόνα.
δ) Στενοδρόμο απαλλαγμένο διαγραφών.
ε) Στενοδρόμο κλασσικού τύπου με γήπεδο (6x6) κλασσικού τύπου και επιπλέον δρόμο (γόνι) στο Οργανωμένο τουριστικό καταστράφημα (κάρτα) με οικόπεδο ή γήπεδο.

Συντελεστής-δόμησης:
(για γήπεδα εμβαδού μέχρι 50 στρέμματα, μέγιστο, σ.δ.=0,20)
(για γήπεδα εμβαδού μέχρι 100 στρέμματα ο σ.δ για τα πρώτα 50 στρ. ορίζεται όπως παραπάνω και για δε τα επόμενα δεν μπορεί να υπερβεί το 0,15)
(για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 100 στρεμμάτων ο σ.δ ορίζεται για τα πρώτα 100 στρ. όπως παραπάνω και για δε τα επόμενα δεν μπορεί να υπερβεί το 0,10)

Κλίση: 20%

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής-δόμησης:
(για γήπεδα μέχρι με εμβαδόν έως 4000μ² σ.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση=200μ²)
(για γήπεδα με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ² Δόμηση=200μ²+εμφ. γήπεδο (4000) *0,02)
(για γήπεδα με εμβαδόν από 8000μ² και άνω) Δόμηση=200μ²+εμφ. γήπεδο (8000) *0,01 Μέγιστη δόμηση=400μ²

Υψος κτίσματος: 7,50μ (όλο όροφο)

Κλίση: 10%

ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑ ΑΡΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΗΣ 19 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλ. 697-270297

ΡΟΥΜΠΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ γίγα ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (B)

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ: "ΣΠΑΡΑΦΑΚΙΑ" Δ.Ε. ΛΕΒΙΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ - Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Θέμα σχεδίου: Τ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:500

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

Ημερομηνία έκδοσης: Δεκεμβρίου 2013

Υπογραφή: ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΣ

Σφραγίδα: ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΥΠΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Ν. 10189802 - Α.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ
19.12.2013

Ημερομηνία: 19.12.2013

ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΩΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε. - Α.Π.Ν. 10189802
ΕΡΕΥΝΗΣ 19 ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΗΛ. 2710282145
Α.Ο.Μ. 10189802 - Α.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Ο κλάδος υπογράφωντος Ρουμπός Γεώργιος του Στεφάνου και της Κωνσταντίνης, δηλώνει ότι:
- Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία: (A1, A2, A3, ..., A12, A13, A14) και με εμβαδόν E = 10635,43m² που βρίσκονται εκτός σχεδίου στη Δ.Ε. Λεβιδίου - Δήμου Τριπόλης - Π.Ε. Αρκαδίας, υπαχθήσαν από την Αρτο και Οικοδομήσιμη κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Ο κλάδος υπογράφωντος Ρουμπός Γεώργιος του Στεφάνου και της Κωνσταντίνης, δηλώνει ότι:
- Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία: (A1, A2, A3, ..., A12, A13, A14) και με εμβαδόν E = 10635,43m² που βρίσκονται εκτός σχεδίου στη Δ.Ε. Λεβιδίου - Δήμου Τριπόλης - Π.Ε. Αρκαδίας, υπαχθήσαν από την Αρτο και Οικοδομήσιμη κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και
- Ευθύνεται για τη σωρεία των δηλούμενων ορίων και για την έγκληση και αυτή του δικαιωμάτου που σε αυτά τα όρια.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Ο δρόμος

1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κτηνικό σχέδιο αναταξινόμησης ΕΓΣΑΦ.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εκτέλεση από ΕΓΣΑΦ 1987 πραγματοποιήθηκε με γυροστάσιο σταθμό GPS διαστάσεων άνω των 5m.