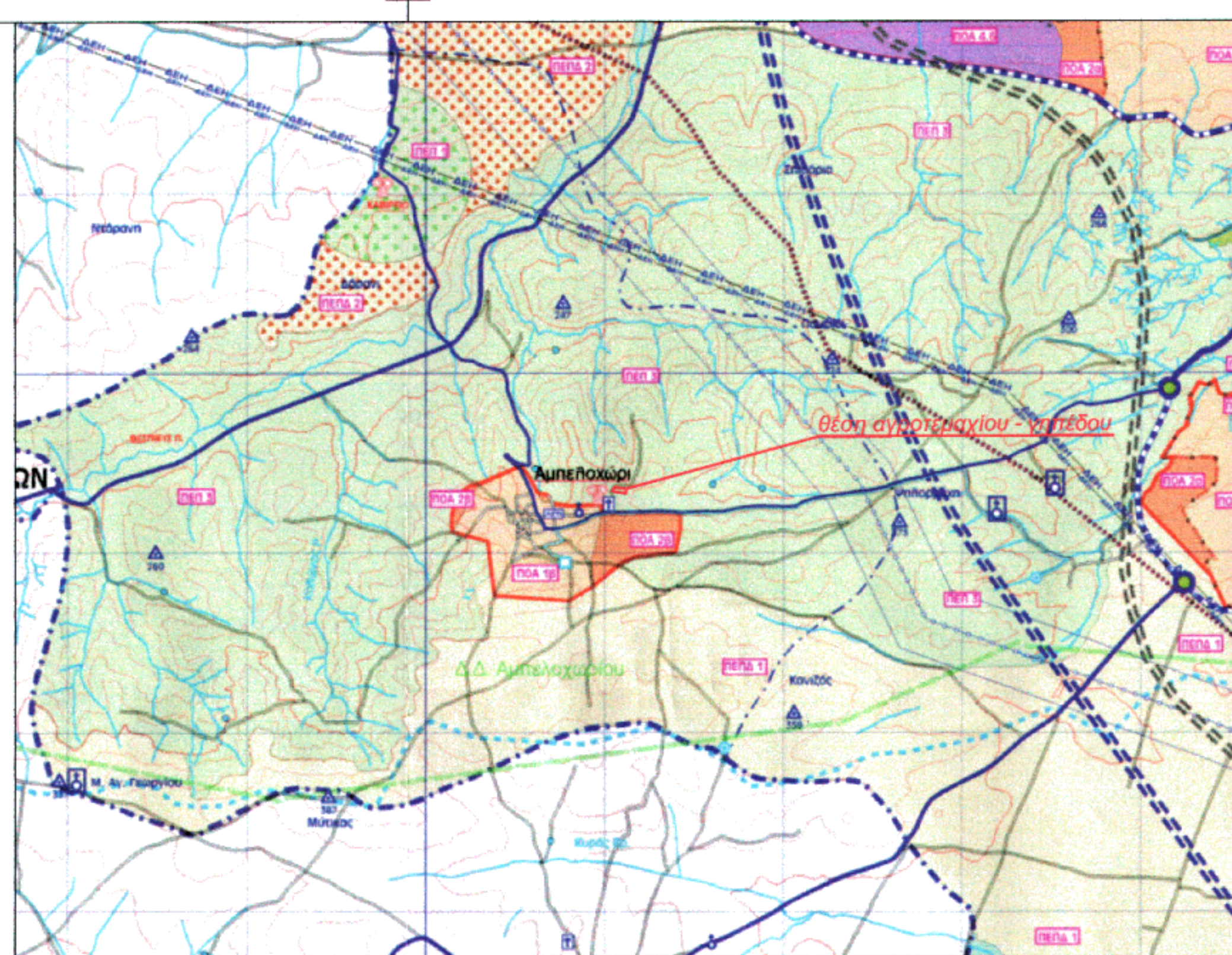


Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ "6410-8" κλίμ. 1:5000



Απόσπασμα Χάρτη Χρήσεων Γης "Π.2α" του Γ.Π.Σ. Θηβών κλίμ. 1:25000

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΓΗΠΕΔΟΥ
- 1) (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) όρια της εν τίτλω ιδιοκτησίας
 - 2) Τα όρια υποδείχθηκαν παρά του ιδιοκτήτη
 - 3) Εμβάδων Αγροτεμαχίου - Γηπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 1.811,19 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9)

Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφως ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των αγροτεμαχίου - γηπέδου που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) με επιφάνεια $E = 1.811,19 \text{ τ.μ.}$

Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο παρακάτω Υπογράφων Μηχανικός δηλώνει ότι το παρόν αγροτεμάχιο - γηπέδο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) με επιφάνεια $E = 1.811,19 \text{ τ.μ.}$ είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο. Βρίσκεται εκτός Σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Θηβαίων Δήμου Θηβαίων (Αποφ. 1712/70133/ΦΕΚ 247/ΑΠ/25-07-12) σε "Περιοχή Εθνικής Προστασίας" (ΠΕΠ 3, με χρήση Ορεινού Χώρου και Τοπίου) στην θέση "ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ" στην Κτημ. Περιφ. Αμπελοχωρίου του Δήμου Θηβαίων δεν υπόκειται στις Διατάξεις των Ν.1337/1983 και Ν.2508/1997 όσον αφορά την εισαγωγή σε Γη και Χρήση.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 117452
ΑΦΜ. 122543440 ΔΟΥ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - ΓΑΛΑΤΣΙ, ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 6977500869 6983870458

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-05-85 ΠΑΡΕΚ. 17-10-78 ΦΕΚ 538Δ'
& ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο εμβάδον 4000,00τ.μ. Ελάχιστο εμβάδον 2.000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ. Ελάχιστο πρόσωπο 25,00μ
Ελάχιστο βάθος 50,00μ. Ελάχιστο βάθος 40,00μ

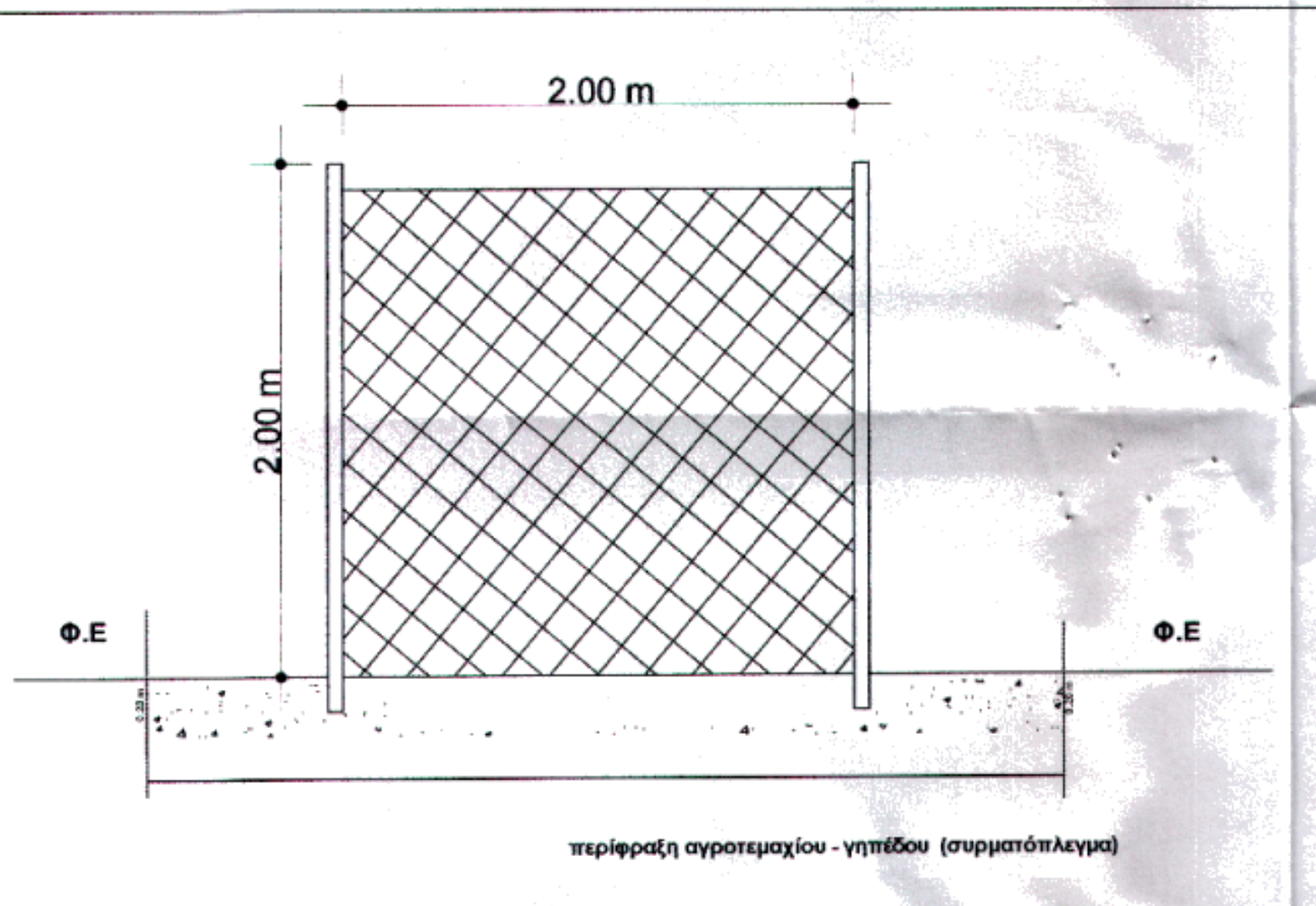
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : γενικός 10% - για βιομηχανικό 30% - μεταλλική κατασκευή 40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : γενικός 0,20 - για βιομηχανικό 0,90
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικός 7,50μ - για βιομηχανικό 11,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : γενικός 15,00μ - για βιομηχανικό 10,00μ

Τίτλοι Κτήσης:

-> Υπ' Αριθμ. 11.243 στις 22.12.2014 της Συμφου Θηβών Παπαϊωάννου - Σαρρή Αγγελική

Σημείωση:

-> Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
-> Η εξάρτηση από το Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκαν με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 02-10-2014, κόνισης χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ) με κωδικό "119015" (ΚΙΝΤΑΝΗ) και συντενες $(x, y, z) = (434457,126, 4237638,50, 387,14)$
-> Για τις μετρήσεις τριγωνομετρική χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης GS09 με ακριβείς μετρήσεις (H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15mm + 1 ppm)

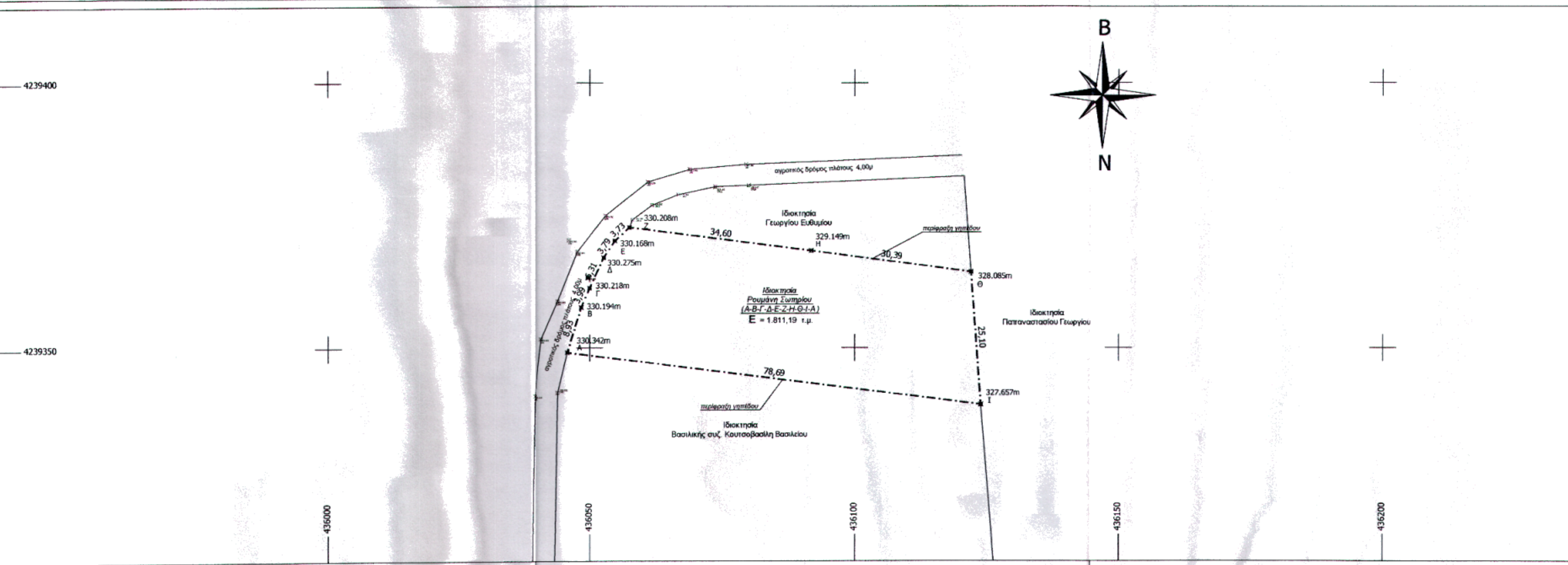


α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	436045,72	4239349,13	8,93
B	436048,39	4239357,65	3,99
Γ	436049,98	4239361,30	6,31
Δ	436052,66	4239367,02	3,79
Ε	436054,77	4239370,17	3,73
Ζ	436057,52	4239372,68	34,6
Η	436091,84	4239368,33	30,39
Θ	436121,97	4239364,32	25,1
Ι	436123,79	4239339,29	78,69
A	436045,72	4239349,13	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$
Εμβάδων (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 1.811,19 τ.μ.



Οδοτομικό



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 2130418374 κ' 6977500869-6983870458
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - Τ.Κ. 11147- ΓΑΛΑΤΣΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
ΕΡΓΟ	Περίφραξη Αγροτεμαχίου - Γηπέδου Από Ελαφρύ Υλικό	
ΘΕΣΗ	"ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
T1	1/500	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 117452
 ΑΦΜ. 122543440 ΔΟΥ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
 ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - ΓΑΛΑΤΣΙ, ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 6977500869 6983870458

στο υπ. αριθμ. 6983870458
 έγγραφός μου
 της 18-2-2015
 Ο Διοργάνων
 ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ