

Της κατεχομένης εκτάσεως με...

Γραμμή Ορίων Διανομής
Γραμμή Ορίων Ο.Κ.Χ.Ε

- 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
- Π.Δ. 24 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)
 - Αρθρο 4, παρ. 5 όπως προστέθηκε με το Π.Δ. 7-3-91 (ΦΕΚ 137/85)
 - Π.Δ. "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης εκτός Σχεδίου"
1. Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: 4.000 μ² [Αρθρο 1, παρ. 1.α.]
 2. Επιτρεπόμενη Κάλυψη 30% [Αρθρο 4, παρ. 5.β.]
Μέγιστη Κάλυψη Γηπέδου: 5000,00*0,30 = 1500,00 μ²
 3. Συντελεστής Δόμησης 0,9 [Αρθρο 4, παρ. 5.δ.]
Μέγιστη Δόμηση Γηπέδου: 5000,00*0,90 = 4500,00 μ²
 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 ορόφοι [Αρθρο 4, παρ. 5.γ.]
 5. Μέγιστο επιτρεπτό ύψος: 11,00 μ [Αρθρο 4, παρ. 5.γ.]
 6. Απόσταση από τα όρια: 10,00 μ [Αρθρο 4, παρ. 5.α.]
 7. Συντ. εκμετ. κατ'όγκο: 3,3 [Αρθρο 4, παρ. 5.δ.]
Μέγιστος Όγκος Κτιρίων Γηπέδου: 3,3*5000,00 = 16500,00 μ³
 8. Ύψος περιφράξης: 1,50 μ μέγιστο [Αρθρο 1, παρ. 13.]

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΕΡΟΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

Οι Συντάξαντες

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Θ. ΤΣΙΡΕΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΟΤΣΗΣ Διπλ. Πολυτεχνικός Μηχ-κός Α.Π.Θ Αρ. Μητρώ. Τ.Ε.Ε. 6 0534 Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801
---	--

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77-4014/11

Το παραπάνω περιγραφόμενο τμήμα του 880 αγροτε-
μαχίου είναι εκτός του εγκεκριμένου Σχεδίου εκτός Ζώνης
ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΚΟΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Πολ-κός Μηχ-κός

Ανήκει στην αριθ. 11936/2014
Πράξη Χαρακτηρισμού του Διαστήτη Βέροιας

ΘΕΩΡΗΣΗ

21/11/2014

Ο Δασάρχης

Ε.Γ.Σ.Α. / 87

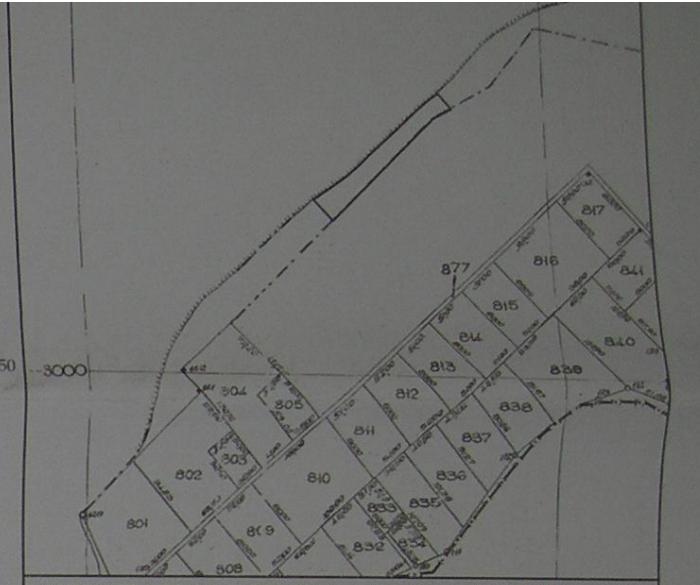
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
A	357891.566	4487141.885
B	358031.767	4487255.638
Γ	358045.990	4487238.950
Δ	358029.749	4487230.561
E	357951.210	4487151.064
Z	357912.386	4487116.941

L = 40° 33' M = -1° 21'

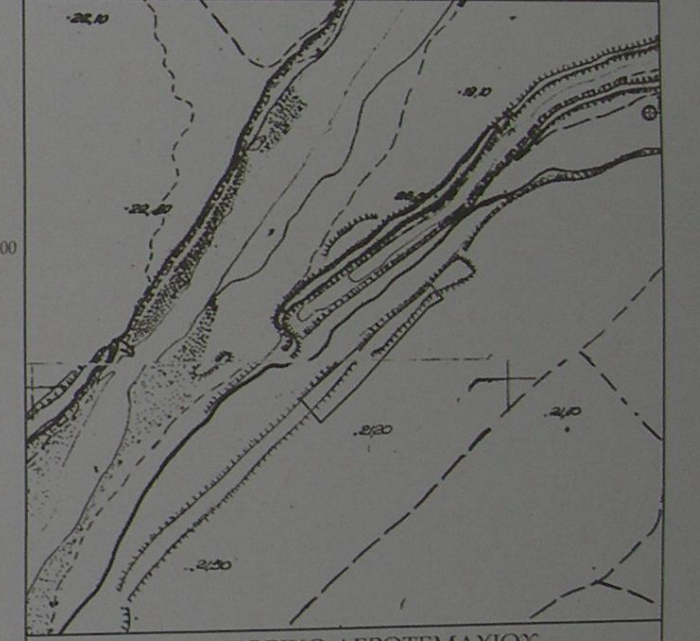
ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
A	-3754.389	-2812.867
B	-3616.280	-2696.583
Γ	-3601.756	-2713.009
Δ	-3617.842	-2721.693
E	-3694.922	-2802.605
Z	-3733.119	-2837.429



Αγροτικός Δορυμνος Διανομής



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ 3391-5-7 ΦΥΛΛΟΥ Γ.Υ.Σ 1:5000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

