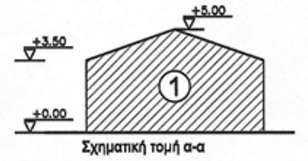
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 1 ΑΠΟΘΗΚΗ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	397521.28	4324456.13	8.60
2	397528.93	4324460.02	8.40
3	397532.72	4324452.52	8.80
4	397525.05	4324448.64	8.40
1	397521.28	4324456.13	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E(1) = 72,24 μ2			

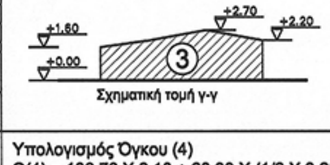
Υπολογισμός Όγκου (1)
O(1) = 72,24 X 3,50 ÷ 8,40 X (1/2 X 8,60 X 1,50) = 252,84 ÷ 54,18 = 307,02 κ.μ.



Σχηματική τομή α-α

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 3 ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
8	397532.01	4324434.90	7.90
9	397539.06	4324438.47	30.00
10	397552.61	4324411.70	4.80
11	397548.32	4324409.54	2.50
12	397547.19	4324411.77	3.10
13	397544.43	4324410.37	27.50
8	397532.01	4324434.90	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E(3) = 229,26 μ2			

Υπολογισμός Όγκου (3)
O(3) = 229,26 X 2,20 ÷ 30,00 X (1/2 X 4,80 X 0,50) = 504,37 ÷ 36,00 = 540,37 κ.μ.



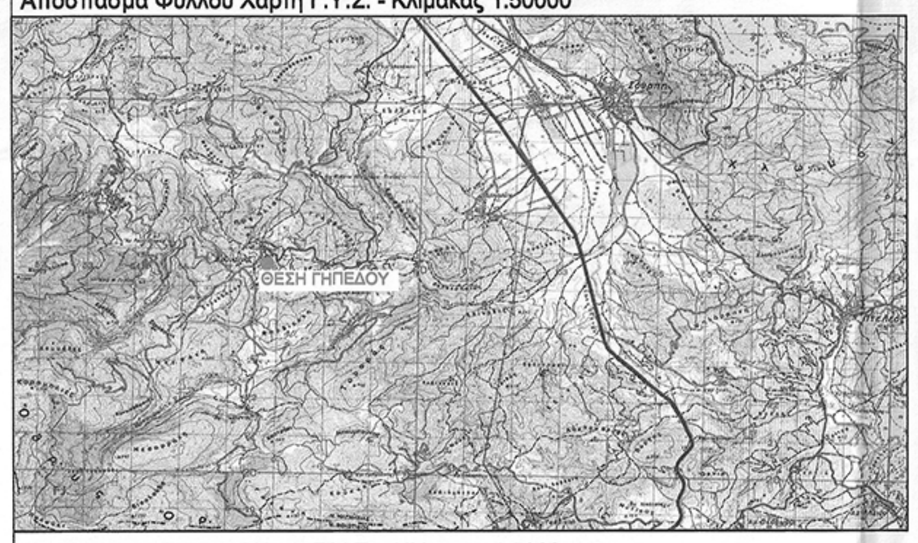
Σχηματική τομή γ-γ

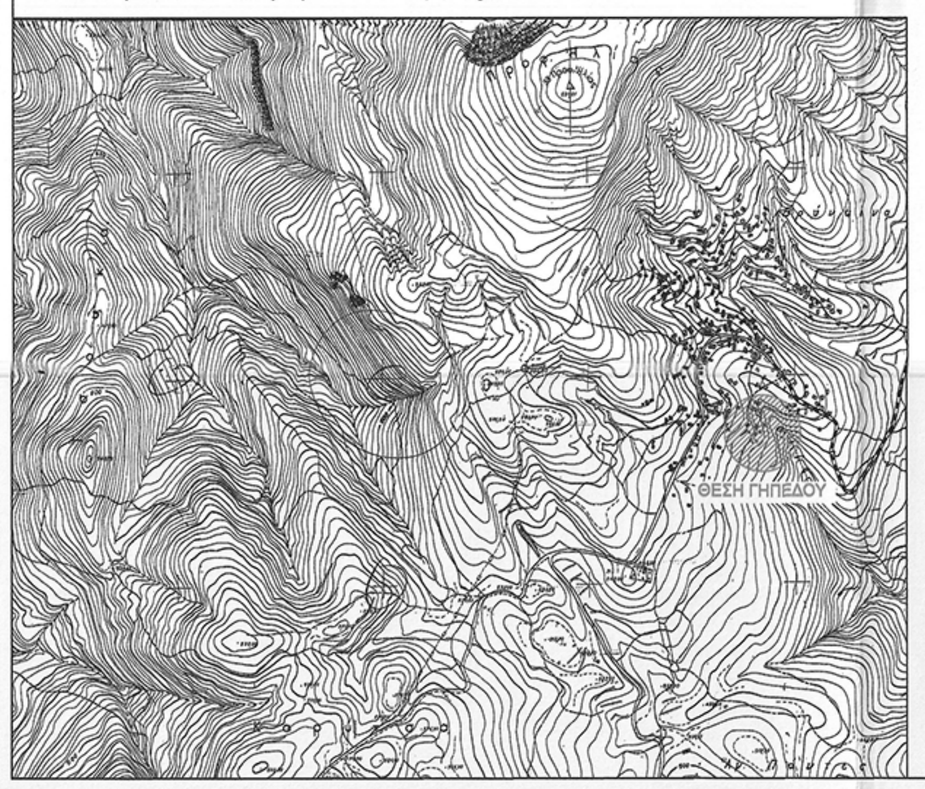
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 4 ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	397464.60	4324434.76	20.30
15	397445.09	4324440.38	9.20
16	397447.64	4324449.22	20.30
17	397467.15	4324443.60	9.20
14	397464.60	4324434.76	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E(4) = 186,78 μ2			

Υπολογισμός Όγκου (4)
O(4) = 186,76 X 2,10 ÷ 20,30 X (1/2 X 9,20 X 0,70) = 392,20 ÷ 65,37 = 457,57 κ.μ.

Σχηματική τομή δ-δ

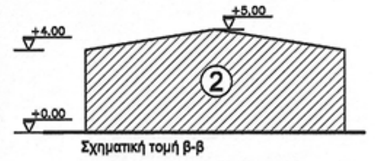
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. - Κλίμακας 1:50000





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 2 ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
4	397525.05	4324448.64	8.60
3	397532.72	4324452.52	15.40
5	397539.68	4324438.79	12.80
6	397528.44	4324433.09	13.20
7	398134.59	4326576.51	4.57
4	397522.48	4324444.87	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E(2) = 189,64 μ2			

Υπολογισμός Όγκου (2)
O(2) = 189,64 X 4,00 ÷ 15,40 X (1/2X12,60X1,00) = 758,56 ÷ 97,02 = 855,58 κ.μ.

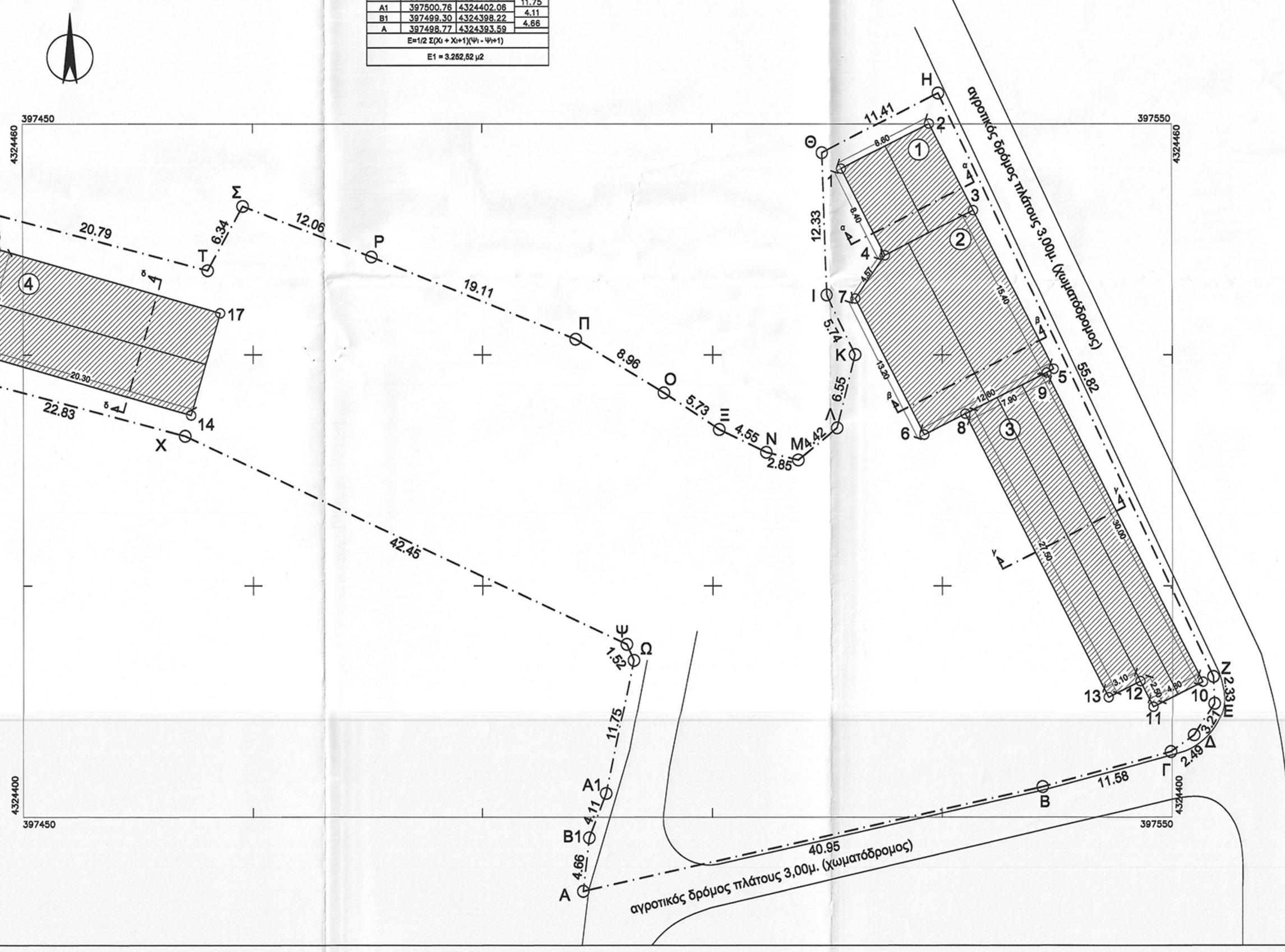


Σχηματική τομή β-β

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ
45 αγελάδες βοσκής	28,8
10 μόσχοι πάχυνσης	

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ 45 ΑΓΕΛΑΔΕΣ ΒΟΣΚΗΣ, 10 ΜΟΣΧΟΙ ΠΑΧΥΝΣΗΣ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 28,8	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 500 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (ΒΡΥΝΑΙΝΑ)	250	220 μ.
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ	50	130 μ.
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ	100	5500 μ.
ΑΠΟ ΛΙΜΝΕΣ, ΑΚΤΕΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ 2000-5000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ	550	10500 μ.
ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΜΕ ΠΛΗΘ ΑΠΟ 5000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ	750	13000 μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	397498.77	4324393.59	40.95
B	397538.71	4324402.64	11.58
Γ	397549.88	4324405.67	2.49
Δ	397551.90	4324407.11	3.21
E	397553.61	4324409.83	2.33
Z	397553.51	4324412.16	55.82
H	397529.72	4324462.66	11.41
Θ	397519.54	4324457.51	12.33
I	397519.94	4324445.18	5.74
K	397522.45	4324440.02	6.55
Λ	397520.86	4324433.67	4.42
M	397517.42	4324430.90	2.85
N	397514.65	4324431.56	4.55
Ξ	397510.55	4324433.54	5.73
O	397505.78	4324436.72	8.96
Π	397498.11	4324441.35	19.11
P	397480.38	4324448.49	12.06
Σ	397469.14	4324452.86	8.34
T	397466.10	4324447.30	20.79
Y	397445.99	4324452.59	14.32
Φ	397442.02	4324438.83	22.83
X	397464.08	4324432.96	42.45
Ψ	397502.52	4324414.98	1.52
Ω	397503.14	4324413.57	11.75
A1	397500.76	4324402.06	4.11
B1	397499.30	4324398.22	4.66
A	397498.77	4324393.59	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E1 = 3.252,52 μ2			



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Χατζηπλής Δημήτριος και Χατζηπλή Ευσταθία, δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείξαμε στο έδαφος στον συντάξαντα Μηχανικό είναι ορθά και όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,....Β1,Α), βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εντός Ζώνης 500μ. από όρια οικισμού, στην Κτηματική Περιφέρεια Βρόναινας, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,....Β1,Α), βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός περιοχής NATURA 2000.

ο δηλών

ΔΕΛΗΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝ. ΟΥΡΑΝΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112330
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 5 - ΒΟΛΟΣ • Τηλ. 24210 34081
ΝΕΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥΝΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ - ΒΟΛΟΣ

Για νεωρυοκτηνοτροφικά κτήρια ισχύει το άρθρο 2, του Π.Δ. της 24/31-5-1985

1. Ποσοστό κάλυψης 30%
2. Συντελεστής δόμησης 0,9
3. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 5μ.
4. Συντελεστής όγκου 3,3.

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης:
Εμβαδόν > 4000 τ.μ.
Μέγιστη Κάλυψη : 0,30
Μέγιστη δόμηση : 0,90
Συντελεστής Όγκου : 3,30
Απόσταση από όρια : 5,00 μ.

Προγραμματισμένα στοιχεία δόμησης:
Εμβαδόν : 3252,52 τ.μ.
Κάλυψη : 677,90 τ.μ.
Μέγιστη δόμηση : 677,90 τ.μ.
Όγκος : 2160,64 κ.μ.
Απόσταση από όρια : 0,90μ.

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-85)
Όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1α) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 25μ. , ελάχιστο εμβαδό 4000τ.μ.
1β) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 45μ. , βάθος 50μ. , ελάχιστο εμβαδό 4000τ.μ. (Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, όπως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
2) κατά παρέκκλιση αρτιότητα σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,20

- Γεωρυοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτηρίων, γεωργικών αποθηκών :
ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,90 (παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 1. ε.)

- Κατοικία :
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει : Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. , για δε τα λοιπά επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδό γηπέδου - 4000) X 0,02.

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ : 30% (Γεωρυοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτηρίων, γεωργικών αποθηκών. Παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1.β.).

ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :
α) κατά κανόνα 15,0μ.
β) κατά παρέκκλιση :
βα) για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. οι πλάγιες αποστάσεις του κτηρίου απο τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τηρούμενης της απόστασεις των 15,0μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
ββ) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ.5.β.
Για εωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτήρια, γεωργικές αποθήκες, οι αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου όχι λιγότερο από πέντε μέτρα (5,0μ. σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 1.δ.).

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50μ.

Θέμελης δ+μ
- Αρχιτέκτονες Μηχανικοί
Λώρη 10 Α, Βόλος
2421034981

Έγινε έλεγχος Αλμυρός 3-12-2015 Ο Δασολόγος
ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα - Διάγραμμα Κάλυψης Αποτύπωση σταυλικών εγκαταστάσεων και γηπέδου E1 (A,B,Γ,....,B1,A) = 3.252,52 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Χατζηπλής Δημήτριος
ΦΟΡΕΑΣ	Χατζηπλή Ευσταθία
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ	Θέση "Λειβάδια", εντός κτηματικής περιφέρειας Βρύναινας, Δήμος Αλμυρού

Κλίμακα	Ημερομηνία
1:200	Οκτώβριος 2014

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΔΕΛΗΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝ. ΟΥΡΑΝΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 112330
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 5 - ΒΟΛΟΣ • Τηλ. 24210 34081
ΝΕΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥΝΗ
ΛΑΡΙΣΑΣ - ΒΟΛΟΣ