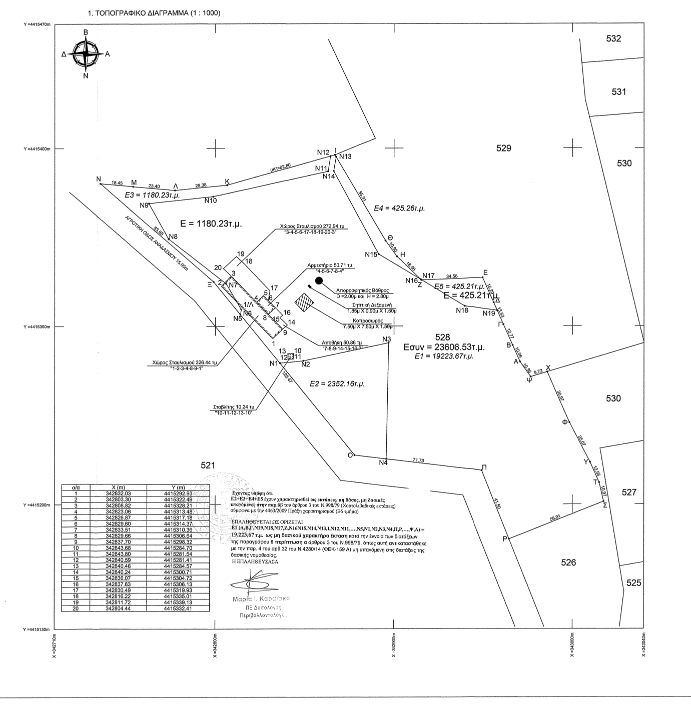
Εμβαδό οικοπέδου 2			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Ο	342878.00	4415227.58	
Ν1	342836.13	4415279.18	66.45
Ν2	342849.23	4415280.48	13.17
Ν3	342896.97	4415290.58	48.79
Ν4	342895.73	4415225.44	65.15
Ο	342878.00	4415227.58	17.86
Ε2 = 2352.16τ.μ.			

Εμβαδό οικοπέδου 3			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Κ	342806.52	4415379.32	
Λ	342777.29	4415376.40	29.38
Μ	342753.98	4415378.47	23.40
Ν	342735.60	4415380.10	18.45
Ξ	342798.94	4415325.01	83.95
Ν5	342814.01	4415306.44	23.91
Ν6	342814.49	4415309.32	2.92
Ν7	342806.03	4415323.87	16.84
Ν8	342773.79	4415349.02	40.89
Ν9	342762.82	4415369.01	22.80
Ν10	342798.69	4415372.89	36.07
Ν11	342863.11	4415386.98	65.95
Ν12	342864.53	4415395.56	8.70
Κ	342806.52	4415379.32	60.24
Ε3 = 1180.23τ.μ.			

Εμβαδό οικοπέδου 4			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Η	342901.59	4415339.14	
Θ	342895.25	4415348.01	10.90
Ν13	342867.65	4415395.13	54.61
Ν14	342866.24	4415387.18	8.07
Ν15	342891.44	4415340.43	53.11
Ν16	342914.83	4415326.24	27.36
Η	342901.59	4415339.14	18.48
Ε4 = 425.26τ.μ.			

Εμβαδό οικοπέδου 5			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Δ	342955.90	4415313.18	
Ε	342949.71	4415327.16	15.29
Ν17	342915.36	4415325.92	34.37
Ν18	342939.63	4415311.20	28.38
Ν19	342957.84	4415308.80	18.36
Δ	342955.90	4415313.18	4.79
Ε5 = 425.21τ.μ.			

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1 : 1000)



Β
Δ
Α
Ν
Y =4415470m
Y =4415400m
Y =4415300m
Y =4415200m
Y =4415130m
X =342710m
X =342800m
X =342900m
X =343000m
X =343040m
532
531
529
530
527
526
525
521
528
Εσυν = 23606.53τ.μ.
E1 = 19223.67τ.μ.
E = 1180.23τ.μ.
E3 = 1180.23τ.μ.
E4 = 425.26τ.μ.
E5 = 425.21τ.μ.
E = 425.21τ.μ.
E2 = 2352.16τ.μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 15.00m
Χώρος Σταυλισμού 272.94 τμ
"3-4-5-6-17-18-19-20-3"
Αρμεκτήριο 50.71 τμ
"4-5-6-7-8-4"
Απορροφητικός Βόθρος
D =2.00μ και H = 2.80μ
Σηπτική Δεξαμενή
1.85μ X 0.90μ X 1.50μ
Κοπροσωρός
7.50μ X 7.50μ X 1.50μ
Αποθήκη 50.86 τμ
"7-8-9-14-15-16-7"
Χώρος Σταυλισμού 326.44 τμ
"1-2-3-4-8-9-1"
Σταβλίτης 10.24 τμ
"10-11-12-13-10"
Ν
Μ
Λ
Κ
Ι
Θ
Η
Ζ
Ε
Δ
Γ
Β
Α
Ψ
Χ
Φ
Υ
Τ
Σ
Ρ
Π
Ο
Ξ
Ν1
Ν2
Ν3
Ν4
Ν5
Ν6
Ν7
Ν8
Ν9
Ν10
Ν11
Ν12
Ν13
Ν14
Ν15
Ν16
Ν17
Ν18
Ν19
1/Λ
83.95
125.47
71.73
55.91
10.90
18.96
34.56

α/α	X (m)	Y (m)
1	342832.03	4415292.93
2	342803.30	4415322.49
3	342808.82	4415328.21
4	342823.06	4415313.48
5	342826.87	4415317.18
6	342829.60	4415314.37
7	342833.51	4415310.36
8	342829.66	4415306.64
9	342837.70	4415298.32
10	342843.68	4415284.70
11	342843.80	4415281.54
12	342840.59	4415281.41
13	342840.46	4415284.57
14	342840.24	4415300.71
15	342836.07	4415304.72
16	342837.63	4415306.13
17	342830.49	4415319.93
18	342816.22	4415335.01
19	342811.72	4415339.13
20	342804.44	4415332.41

Εχοντας υπόψη ότι
Ε2+Ε3+Ε4+Ε5 *έχουν* **χαρακτηρισθεί ως εκτάσεις, μη δάσος, μη δασικές υπαγόμενες στην παρ.6β** του άρθρου 3 του Ν.998/79 (Χορτολιβαδικές εκτάσεις) σύμφωνα με την 4463/2009 Πράξη χαρακτηρισμού (Ε6 τμήμα)

ΕΠΑΛΗΘΕΥΕΤΑΙ ΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ
Ε1 (Α,Β,Γ,Ν19,Ν18,Ν17,Ζ,Ν16Ν15,Ν14,Ν13,Ι,Ν12,Ν11,…,Ν5,Ν1,Ν2,Ν3,Ν4,Π,Ρ,…,Ψ,Α) = 19.223,67 τ.μ. ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου **6 περίπτωση α** άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ.32 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
Η ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΑΣΑ

Μαρία Ι. Καραΐσκο
ΠΕ Δασολογος
Περιβαλλοντολόγ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για

- **το γεωτεμάχιο υπ' αριθμ. 528, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α" και εμβαδόν 23606.53 τμ που βρίσκεται στη θέση "Βοδιανά", στην Ελασσόνα, Δήμου Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας, ότι:**

A. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
B. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εντός Ζ.Ο.Ε. και εντός Γ.Π.Σ - ζώη ΠΕΠ ΙΙ (ΦΕΚ 201ΑΑΠ/04.06.2013),
C. είναι εντός περιοχής Natura (περιοχή Ελασσόνας GR1420014-SPA),
D. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
E. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
F. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα
G. οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις απέχουν 1050μ από την Εθνική Οδό Ελασσόνας - Γρεβενών,1150μ από την Παλαιά Εθνική Οδό Λαρίσης - Ελασσόνας, 1700μ από την Ελασσόνα και 250μ από ρέμα.

ΣΕΠΤ. 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 71 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 112167
ΑΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/2011]

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ....
δηλώνουμε ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 528, όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό, υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 528

Ε = *23606.53 τ.μ. - Ε1 = 19223.67 τ.μ.*

Οι εκτάσεις Ε2-Ε3-Ε4-Ε5 έχουν χαρακτηριστεί ως μη δάσος, μη δασική έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της παρ.6β άρθ.3 Ν. 998/79 (Χορτολιβαδικές εκτάσεις) με την 4463/2009 τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού με την 2268/97776/2010 Βεβαίωση τελεσιδικίας του Δασαρχείου Ελασσόνας για τις ανάγκες του κυρωμένου σήμερα Αναδασμού Ελασσόνας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003] [Ν. 3937/2011 ΦΕΚ Α60/31-03-2011]

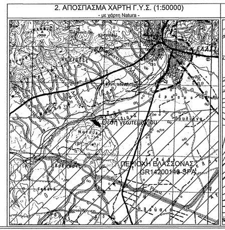
1. α) Ε = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο [Εγγρ. - 1256/1-3-05]
[παρέκκλιση : 4000τμ προ 31.12.2003]
β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ
Συντελεστής Δόμησης
Ποσοστό Κάλυψης
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια] Π.Δ./24-5-85
γ) Για περιοχές εντός Natura Ε = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
Ε = 10000.00 τμ για δημιουργία μετά 31/03/2011

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [Ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura]

2. α) Ε = 2000 τμ την 24-4-77
(εντός ζώνης πόλεων, κόμων, οικισμών)

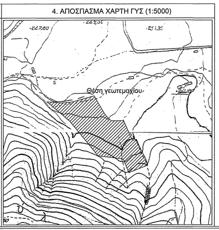
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κλπ οδούς
αα) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750τμ προ 12-11-62
ββ) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200τμ προ 12-09-64
γγ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000τμ προ 17-10-78
δδ) Ε = 4000τμ από 17-10-78 εως 31-5-85

2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1:50000)
- με χάρτη Natura -



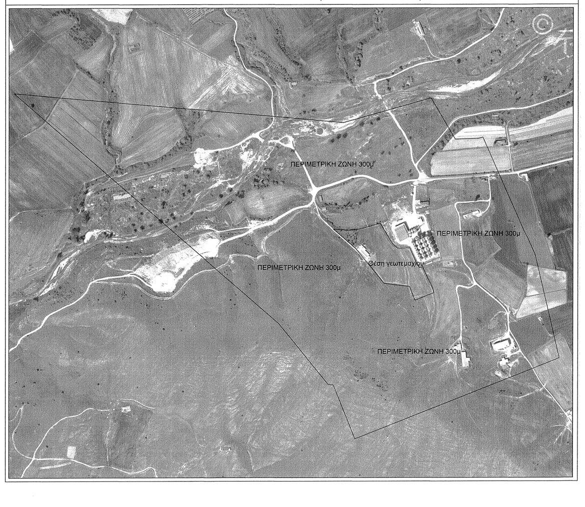
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
GR1420014-SPA

4. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:5000)



Θέση γεωτεμαχίου

3. ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - 1:5000)



ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ
Θέση γεωτεμαχίου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	342970.61	4415279.93	
Β	342966.54	4415289.13	10.06
Γ	342961.37	4415300.80	12.77
Δ	342955.90	4415313.18	13.53
Ε	342949.71	4415327.16	15.29
Ζ	342915.17	4415325.91	34.56
Η	342901.59	4415339.14	18.96
Θ	342895.25	4415348.01	10.90
Ι	342866.99	4415396.26	55.91
Κ	342806.52	4415379.32	62.80
Λ	342777.29	4415376.40	29.38
Μ	342753.98	4415378.47	23.40
Ν	342735.60	4415380.10	18.45
Ξ	342798.94	4415325.01	83.95
Ο	342878.00	4415227.58	125.47
Π	342949.21	4415218.99	71.73
Ρ	342964.53	4415180.43	41.50
Σ	343017.42	4415201.44	56.91
Τ	343014.92	4415212.13	10.97
Υ	343009.81	4415223.59	12.55
Φ	342998.28	4415245.85	25.07
Χ	342985.82	4415274.21	30.97
Ψ	342976.51	4415271.42	9.72
Α	342970.61	4415279.93	10.36
Ε = 23606.53τ.μ.			

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Τεχνικό Γραφείο
Αλ. Παπαναστασίου 71 | 2410 530758 | 2410 530738 (fax)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ, MSc
κιν. 6978 461699 | dchondrodimos@gmail.com

ΔΑΝΑΗ Κ. ΧΑΡΑΜΗ
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
κιν. 6973 215228 | danae-charami@hotmail.com

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Εργοδότης	:	Πανταζής Χρήστος του Αναστασίου
Περιοχή Μελέτης	:	Ελασσόνα (θέση "Βοδιανά" _ τεμ. 528) Δήμος Ελασσόνας Π.Ε. Λάρισας / Περιφέρεια Θεσσαλίας
Χρόνος Μελέτης	:	Σεπτέμβριος 2014

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000**
2. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000
3. Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
4. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
368/24185/12-2-15
12-2-15
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος