

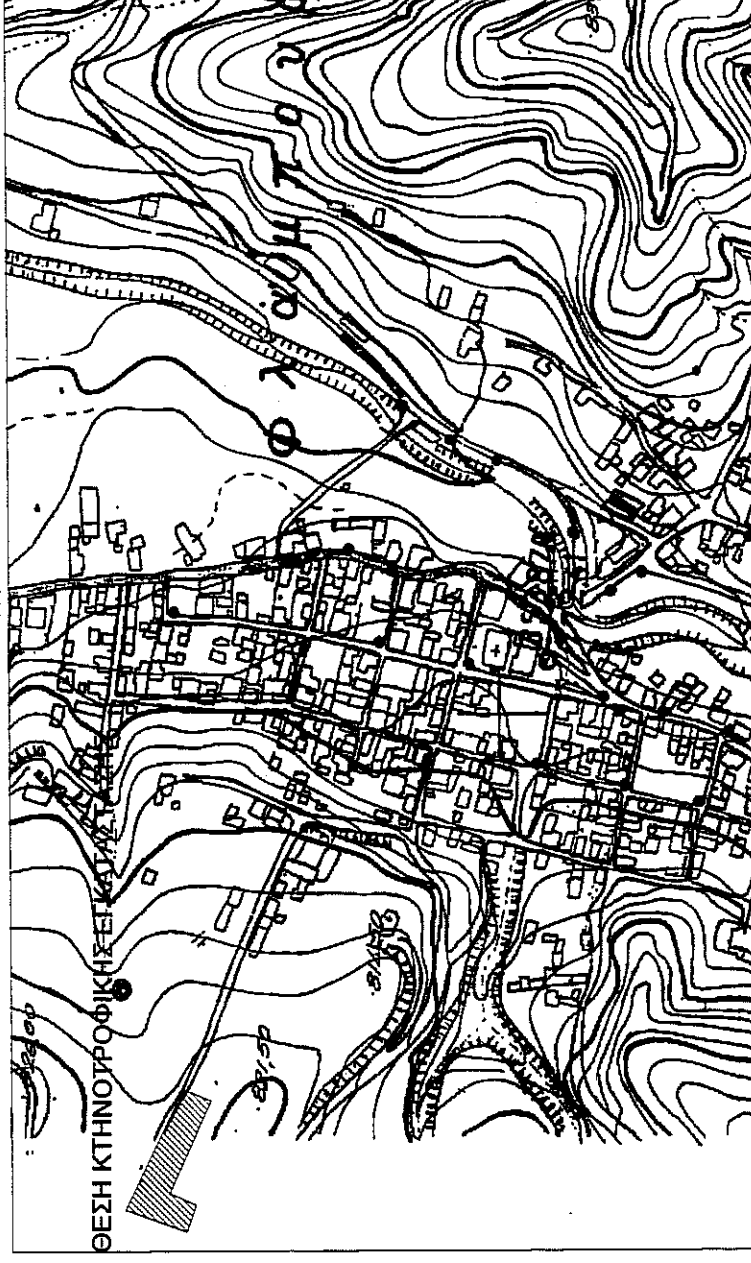
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΦΗΜΑ - ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000 ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000 32/3.7



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	290248.02	4508972.76	88.00
B	290169.28	4509012.04	45.07
Γ	290152.46	4508970.23	22.63
Δ	290172.71	4508960.10	23.98
Ε	290183.03	4508981.75	35.90
Ζ	290215.34	4508959.96	13.46
Η	290239.69	4508954.11	13.69
Θ	290248.02	4508972.76	20.43

E = 2379.77 t.u.

α/α	X (m)	Y (m)
A	4252.19	-4790.49
B	4172.35	-4753.50
Γ	4156.75	-4795.78
Δ	4177.28	-4805.31
Ε	4186.98	-4783.38
Ζ	4219.71	-4798.09
Η	4231.86	-4803.87
Θ	4244.39	-4809.37
Α	4252.19	-4790.49

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)  
 - Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS της TOPCON.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**  
**ΚΤΙΣΜΑ Α:**  
 Μονόροφο με κεραμοσκεπή  
 Εμβαδόν: 110 τ.μ.  
 Ύψος οροφής: 4,63/1988  
 Α/Α δήλωσης: 2828421 Ρυθμίσης Ν.4178  
 Χρήση: Στέγαση ζώων  
 Έτος Κατασκευής: 1988

**Κτίσμα Α**

α/α	X (m)	Y (m)
1	290239.56	4508969.45
2	290237.07	4508964.54
3	290219.39	4508973.91
4	290221.89	4508978.81

**ΚΤΙΣΜΑ Β:**  
 Μονόροφο με λαμαρινοσκεπή  
 Εμβαδόν: 30,45 τ.μ.  
 Α/Α δήλωσης: 2828421 Ρυθμίσης Ν.4178  
 Χρήση: Στέγαση ζώων  
 Έτος Κατασκευής: 1986

**Κτίσμα Β**

α/α	X (m)	Y (m)
1	290239.56	4508969.45
2	290237.07	4508964.54
5	290241.90	4508961.99
6	290244.52	4508966.82

**ΚΤΙΣΜΑ Γ:**  
 Μονόροφο με λαμαρινοσκεπή  
 Εμβαδόν: 165,91 τ.μ.  
 Α/Α δήλωσης: 2828421 Ρυθμίσης Ν.4178  
 Χρήση: Στέγαση ζώων και αγροτική αποθήκη  
 Έτος Κατασκευής: 1995

**Κτίσμα Γ**

α/α	X (m)	Y (m)
4	290221.89	4508978.81
6	290244.52	4508966.82
7	290247.72	4508972.65
8	290224.70	4508984.40

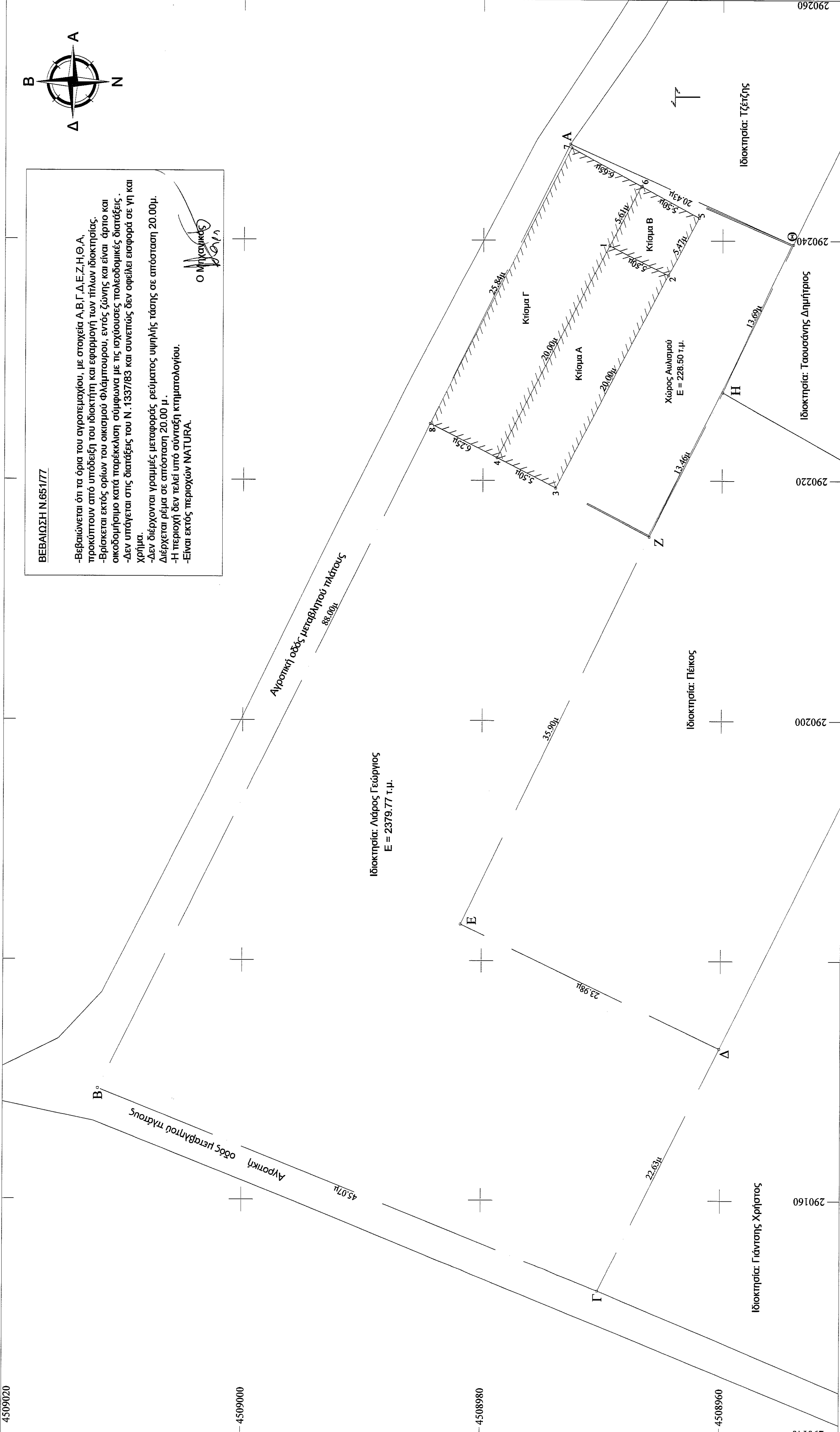
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογράφων Λιάρος Γεώργιος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεδείξα προς αποτύπωση είναι αληθή και ορθά.

Ο Δηλών

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
 Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:** Εμβαδόν 4000 τ.μ. ή κατά παρέκκλιση 2000τ.μ. εντός ζώνης οικισμού ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή 30% κατά παρέκκλιση για γεωργικηνοποικιακή κτήρια  
**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,2 ή 0,9 κατά παρέκκλιση για γεωργικηνοποικιακή κτήρια  
**ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** 2 ή κατά παρέκκλιση  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** 7,5 μ. ή κατά παρέκκλιση  
**ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:** 15μ ή 5 κατά παρέκκλιση για γεωργικηνοποικιακή κτήρια

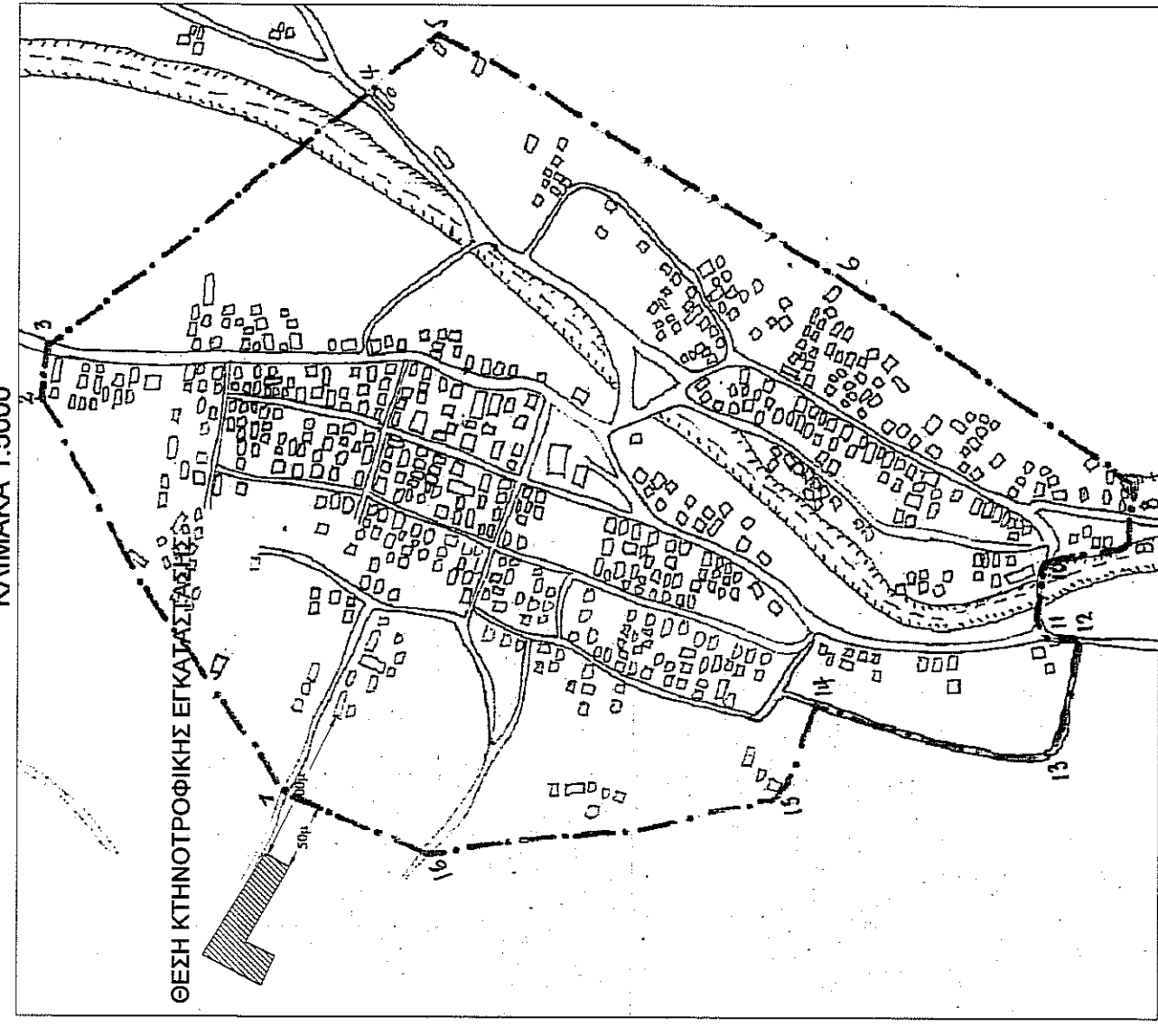


**ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.65/177**

-Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των ήπιων ιδιοκτησιών.  
 -Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Φλάμπουρου, εντός ζώνης και είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 -Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και Χρήση.  
 -Δεν διέπονται γραμμές μεταφοράς ρευστού υψηλής τάσης, σε απόσταση 20.00μ.  
 -Διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20.00 μ.  
 -Η περιοχή δεν πείτ υποσάκη κτηματολογίου.  
 -Είναι εκτός περιοχών ΝΑΤΟΥΡΑ.

Ο Μηχανικός  
*Λιάρος Γεώργιος*

ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ (ΦΕΚ 1359/Δ/31-12-86) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



**ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ:** Λιάρος Γεώργιος

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

**ΘΕΣΗ:** Τ.Κ. ΦΛΑΜΠΟΥΡΟΥ Δ.Ε. ΠΕΡΑΣΜΑΤΟΣ Δ. ΦΛΟΡΙΝΑΣ Π.Ε. ΦΛΟΡΙΝΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:** ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤ. ΜΠΙΡΟΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

**ΘΕΚΑ:** **Τ1** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1 : 200

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:** **ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ** ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛ. Α.Π.Σ. ΑΡΧ. ΤΕΕ 28489 ΜΗΕΛΟΔΟΜΩΝ 2 - ΦΛΟΡΙΝΑ ΚΑΝ. 876/7280 Δ.Φ.Μ. 1259096950 - Δ.ΟΥ ΦΛΟΡΙΝΑΣ

Ο εμπόλεμος μηχανικός Παναγιώτης Δοσάκης, Πηλείωνος, Θεσσαλονίκης.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: