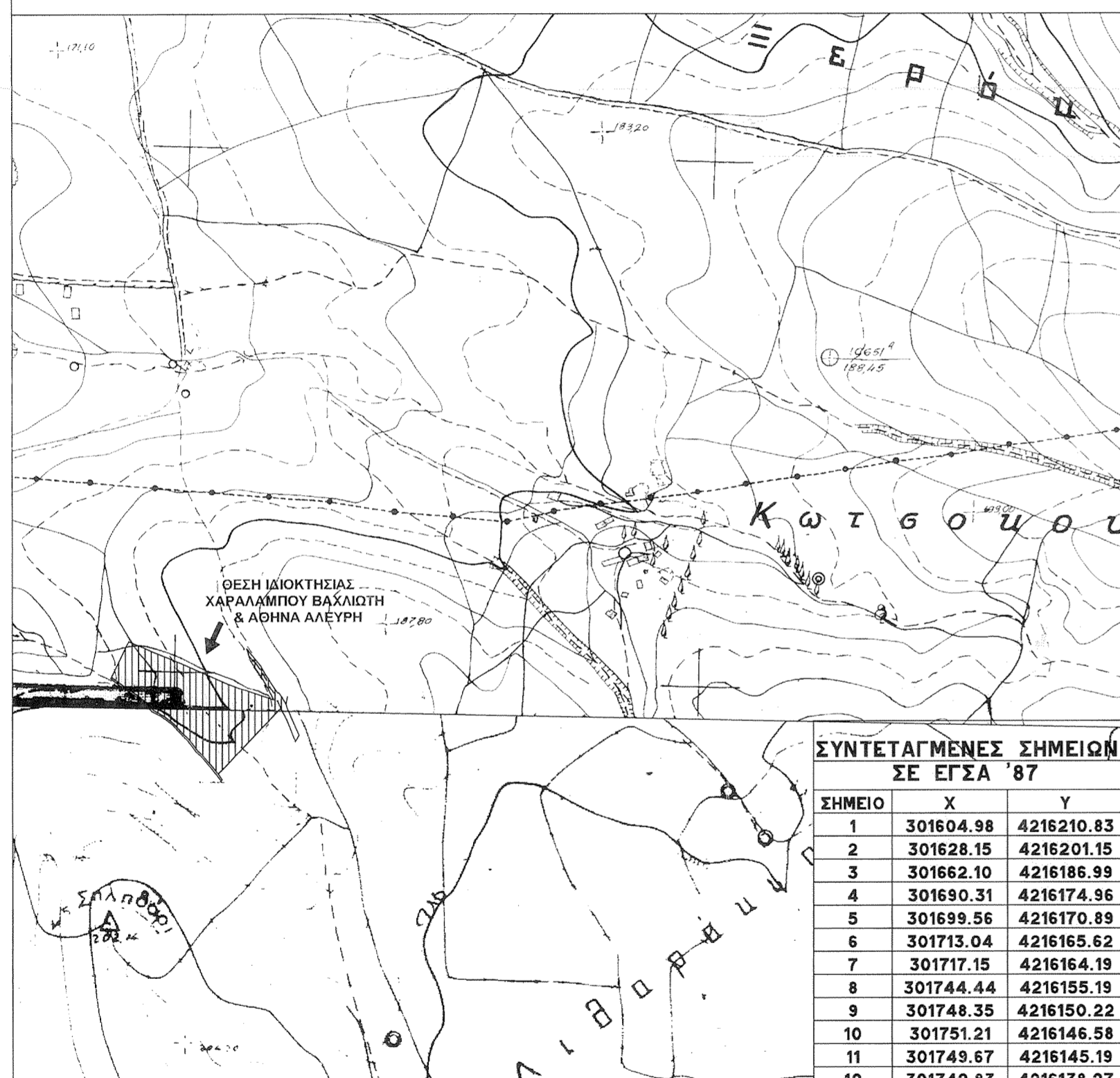


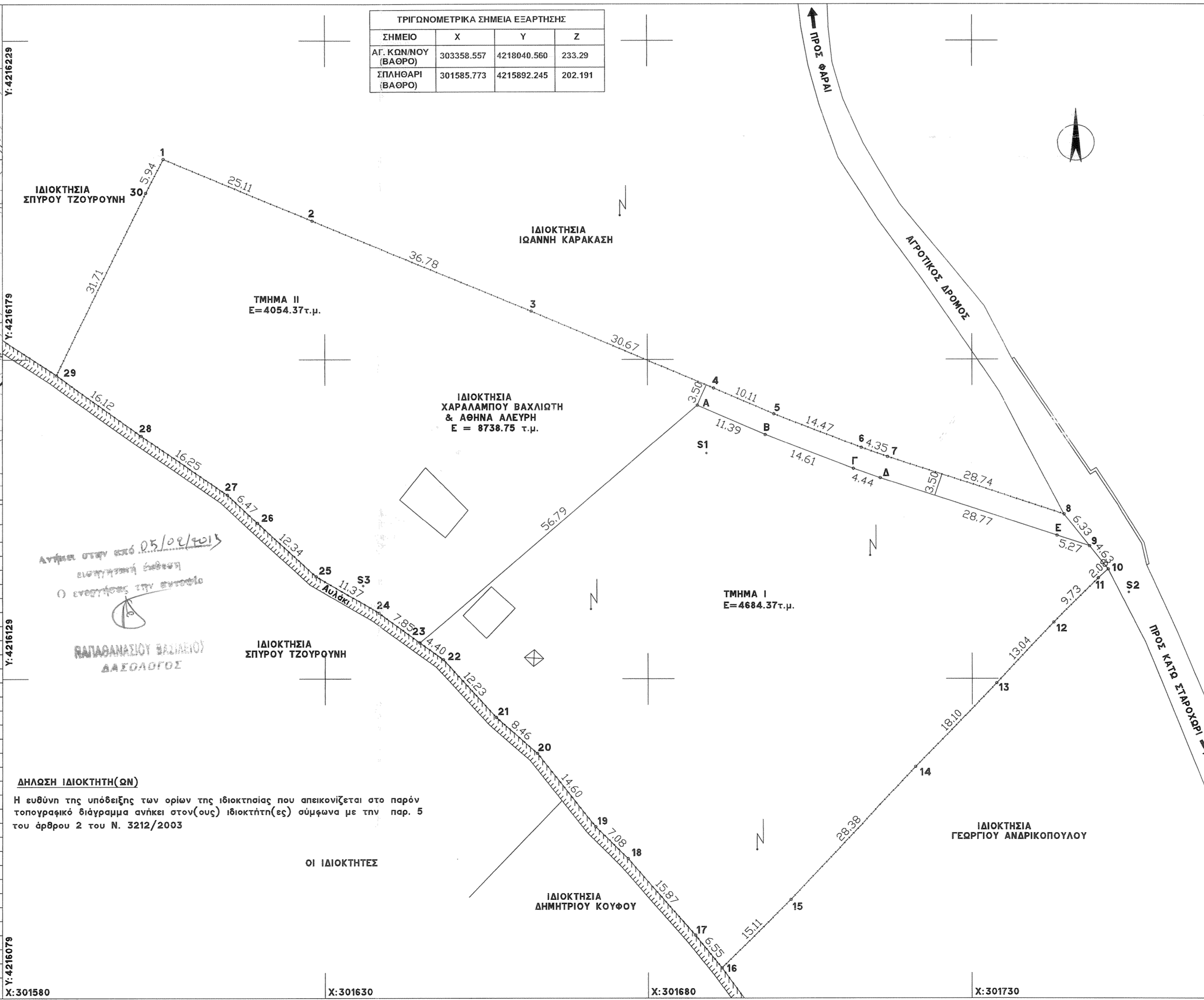
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. Νο 6245/1 & Νο 6245\_3 ΚΛ. 1:5000

| ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ |            |             |         |
|---------------------------------|------------|-------------|---------|
| ΣΗΜΕΙΟ                          | X          | Y           | Z       |
| ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΒΑΘΡΟ)             | 303358.557 | 4218040.560 | 233.29  |
| ΣΠΛΗΘΑΡΙ (ΒΑΘΡΟ)                | 301585.773 | 4215892.245 | 202.191 |



| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|
| ΣΗΜΕΙΟ                           | X         | Y          |
| 1                                | 301604.98 | 4216210.83 |
| 2                                | 301628.15 | 4216201.15 |
| 3                                | 301662.10 | 4216186.99 |
| 4                                | 301690.31 | 4216174.96 |
| 5                                | 301699.56 | 4216170.89 |
| 6                                | 301713.04 | 4216165.62 |
| 7                                | 301717.15 | 4216164.19 |
| 8                                | 301744.44 | 4216155.19 |
| 9                                | 301748.35 | 4216150.22 |
| 10                               | 301751.21 | 4216146.58 |
| 11                               | 301749.67 | 4216145.19 |
| 12                               | 301742.83 | 4216138.27 |
| 13                               | 301733.93 | 4216128.73 |
| 14                               | 301721.42 | 4216115.65 |
| 15                               | 301702.10 | 4216094.87 |
| 16                               | 301691.43 | 4216084.17 |
| 17                               | 301687.37 | 4216089.30 |
| 18                               | 301676.97 | 4216101.29 |
| 19                               | 301671.95 | 4216106.29 |
| 20                               | 301662.95 | 4216117.78 |
| 21                               | 301656.61 | 4216123.38 |
| 22                               | 301648.41 | 4216132.46 |
| 23                               | 301644.86 | 4216135.07 |
| 24                               | 301638.53 | 4216139.72 |
| 25                               | 301628.72 | 4216145.46 |
| 26                               | 301619.64 | 4216153.82 |
| 27                               | 301614.92 | 4216158.25 |
| 28                               | 301601.56 | 4216167.49 |
| 29                               | 301588.53 | 4216176.97 |
| 30                               | 301602.29 | 4216205.54 |

E = 8738.75 μ2



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003

1. Κατά Κανόνα :

α) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.  
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς  
Ελάχιστο Πρόσωπο : 45μ.  
Ελάχιστο Βάθος : 50μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.

2. Κατά Παρέκκλιση :

α) Τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης εαν είχαν κατά την 24-04-1977 Εμβαδόν 2000.00τ.μ.  
β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθεις, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ.  
Ελάχιστο Βάθος : 15μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν : 750.00τ.μ.  
ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 20μ.  
Ελάχιστο Βάθος : 35μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200.00τ.μ.  
γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ.  
Ελάχιστο Βάθος : 40μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000.00τ.μ.  
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ.  
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 0.2  
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : 2  
Μέγιστο Ύψος 7.5μ. + 1.5μ. για στέγη  
εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212/2003) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000.00τ.μ. και ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,1 και εμβαδόν E = 8738.75 τ.μ., ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Βαχλιώτη & Αθηνάς Αλευρή, βρίσκεται στην θέση "Στρέπελολακα" εκτός ορίων του οικισμού Δασουόλας της Τοπικής Κοινότητας Σταροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Φαρρών του Δήμου Ερμιονίδας.

Το αγροτεμάχιο αποτελείται από δυο τμήματα:  
Τμήμα Ι: με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,Α και εμβαδόν E=4684,37τ.μ.  
Τμήμα ΙΙ: με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,Ε,Δ,Γ,Β,Α,23,24,25,26,27,28,29,30,1 και εμβαδόν E=4054,37τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Μοθωνάιος Ευσ. Νικόλαος δηλώνω ότι:  
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,1 και εμβαδόν E = 8738.75 τ.μ., ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Βαχλιώτη & Αθηνάς Αλευρή, βρίσκεται στην θέση "Στρέπελολακα" της Τοπικής Κοινότητας Σταροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Φαρρών του Δήμου Ερμιονίδας.  
Είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού Δασουόλας Σταροχωρίου. Επίσης είναι εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε. και βρίσκεται σε απόσταση από την θάλασσα περισσότερο από 400 μέτρα. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83.  
Το αγροτεμάχιο αποτελείται από δυο αυτόνομα τμήματα:  
Τμήμα Ι: με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,Α και εμβαδόν E=4684,37τ.μ., είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.  
Τμήμα ΙΙ: με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,Ε,Δ,Γ,Β,Α,23,24,25,26,27,28,29,30,1 και εμβαδόν E=4054,37τ.μ. είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.

Πάτρα, 21/06/2003  
Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΟΘΩΝΑΙΟΣ ΕΥΣ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
Π.Υ.Χ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 3334  
ΠΑΡΑΦΛΕΣΣΑ 32 Τ.Κ. 26222 - ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ./FAX: 2610-339.164 ΚΙΝ.: 6932-319.090  
Α.Φ.Μ. 104110103 Β'Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Αγοραπωλεία ακινήτου υπ' αριθμόν 4157/23-09-1950 συμβολαιογράφου Πατρών Δημήτριου Σπαρτινού.
- Αγοραπωλεία ακινήτου υπ' αριθμόν 4392/27-08-1964 συμβολαιογράφου Φαρρών Χρήστου Βασιλείου Κολαμαρά.
- Διαρπά εν ζώη υπ' αριθμόν 1244/05-12-1991 συμβολαιογράφου Πατρών Νικόλαου Γεωργίου Σπανού.
- Αγοραπωλεία αγροτεμαχίου υπ' αριθμόν 12315/14-09-2006 συμβολαιογράφου Πατρών Νικόλαου Γεωργίου Σπανού.
- Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία.
- Διέρχονται πάνω από το οικόπεδο καλώδια υψηλής τάσης.

μελετητής:

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΜΟΘΩΝΑΙΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 32  
ΤΗΛ: 2610339164

έργο:

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

θέση:

**"ΣΤΡΕΠΕΛΟΛΑΚΑ"**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΦΝΟΥΛΑ**  
**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΡΟΧΩΡΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ**

ιδιοκτήτες:

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΧΛΙΩΤΗΣ**  
**& ΑΘΗΝΑ ΑΛΕΥΡΗ**

ημερομηνία:

θέμα σχεδίου:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**  
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αρ. σχεδίου:

**T1**

κλίμακα:

υπογραφή-σφραγίδα:

**ΜΟΘΩΝΑΙΟΣ ΕΥΣ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
Π.Υ.Χ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 3334  
ΠΑΡΑΦΛΕΣΣΑ 32 Τ.Κ. 26222 - ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ./FAX: 2610-339.164 ΚΙΝ.: 6932-319.090  
Α.Φ.Μ. 104110103 Β'Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

έλεγχος:

**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
Σύμφωνα με το αρθρ. 4058/1977 έγγραφό μας του οποίου απαιτείται αναπόσπαστο μέγεθος.  
Πάτρα, 21/06/2003  
Ο Δασάρχης

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ**  
Δασολόγος