

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) ΕΓΣΑ '87**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A1	350159.530	4122157.695	6.84
A2	350162.172	4122164.008	11.55
A3	350166.634	4122174.665	17.20
A4	350169.145	4122191.680	6.10
A5	350174.623	4122194.358	9.54
A6	350184.158	4122194.756	9.38
A7	350186.652	4122203.798	13.98
A8	350180.977	4122216.569	13.39
A9	350179.879	4122229.914	11.82
A10	350177.143	4122241.413	10.62
A11	350176.743	4122252.025	18.70
A12	350173.255	4122270.395	18.34
A13	350178.744	4122287.885	10.42
A14	350177.094	4122298.170	6.19
A15	350175.098	4122304.027	13.07
A16	350171.728	4122316.660	7.30
A17	350168.192	4122323.047	9.02
A18	350165.945	4122331.786	7.19
A19	350167.398	4122338.825	6.53
A20	350173.900	4122339.373	24.26
A21	350197.677	4122344.164	13.59
A22	350211.010	4122346.815	13.21
A23	350221.030	4122355.422	7.14
A24	350223.217	4122348.631	7.20
A25	350225.709	4122341.879	6.65
A26	350228.500	4122335.839	7.42
A27	350233.491	4122330.348	4.40
A28	350235.263	4122326.316	9.04
A29	350243.050	4122321.716	2.99
A30	350245.885	4122322.666	6.92
A31	350247.563	4122315.956	4.97
A32	350249.637	4122311.438	7.52
A33	350253.874	4122305.223	3.64
A34	350256.361	4122302.566	4.31
A35	350256.537	4122298.260	10.94
A66	350249.419	4122289.952	28.98
A65	350224.695	4122274.827	19.10
A64	350213.685	4122259.216	18.65
A63	350208.217	4122241.389	50.64
A62	350193.933	4122192.808	14.26
A56	350207.617	4122188.785	10.25
A57	350200.343	4122181.570	15.26
A58	350190.950	4122169.545	14.29
A59	350183.513	4122157.345	5.88
A60	350180.842	4122152.106	1.51
A61	350179.490	4122152.788	20.55

**E(1) = 8.189,77 τ.μ.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) ΕΓΣΑ '87**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A35	350256.537	4122298.260	12.26
A36	350263.746	4122288.344	7.47
A37	350266.429	4122281.377	7.04
A38	350268.547	4122274.665	7.18
A39	350269.743	4122267.585	10.09
A40	350271.334	4122257.623	9.98
A41	350274.130	4122248.041	7.83
A42	350276.387	4122240.539	6.33
A43	350277.230	4122234.262	8.39
A44	350278.146	4122225.921	6.45
A45	350279.447	4122219.604	11.14
A46	350268.771	4122216.428	10.69
A47	350258.625	4122213.056	8.19
A48	350251.039	4122209.968	5.82
A49	350245.547	4122208.043	4.67
A50	350240.877	4122208.173	6.09
A51	350234.798	4122208.615	7.54
A52	350227.556	4122206.511	5.33
A53	350222.551	4122204.693	7.68
A54	350217.040	4122199.350	10.16
A55	350210.459	4122191.604	4.00
A56	350207.617	4122188.785	14.26
A62	350193.933	4122192.808	50.64
A63	350208.217	4122241.389	18.65
A64	350213.685	4122259.216	19.10
A65	350224.695	4122274.827	28.98
A66	350249.419	4122289.952	10.94

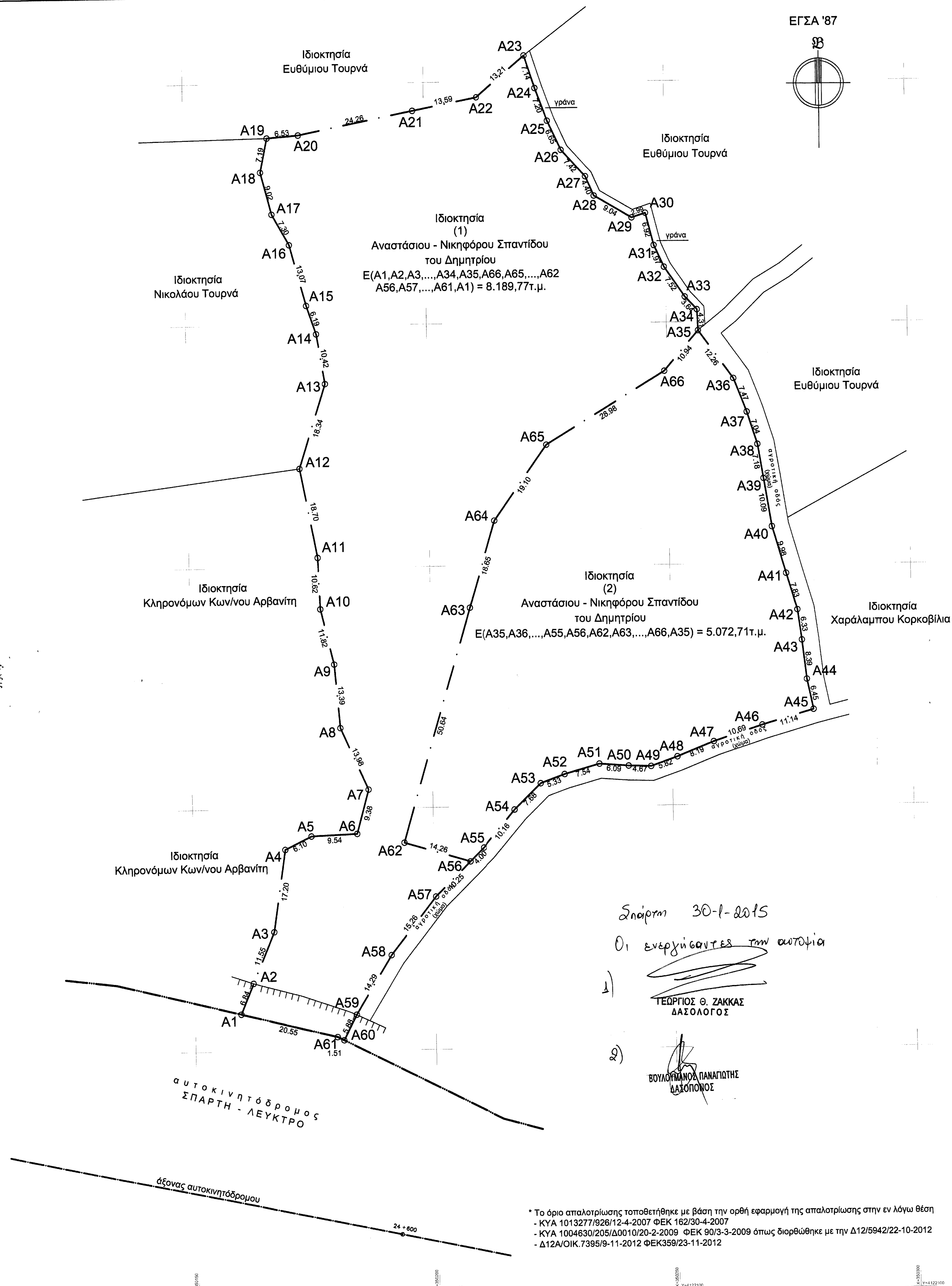
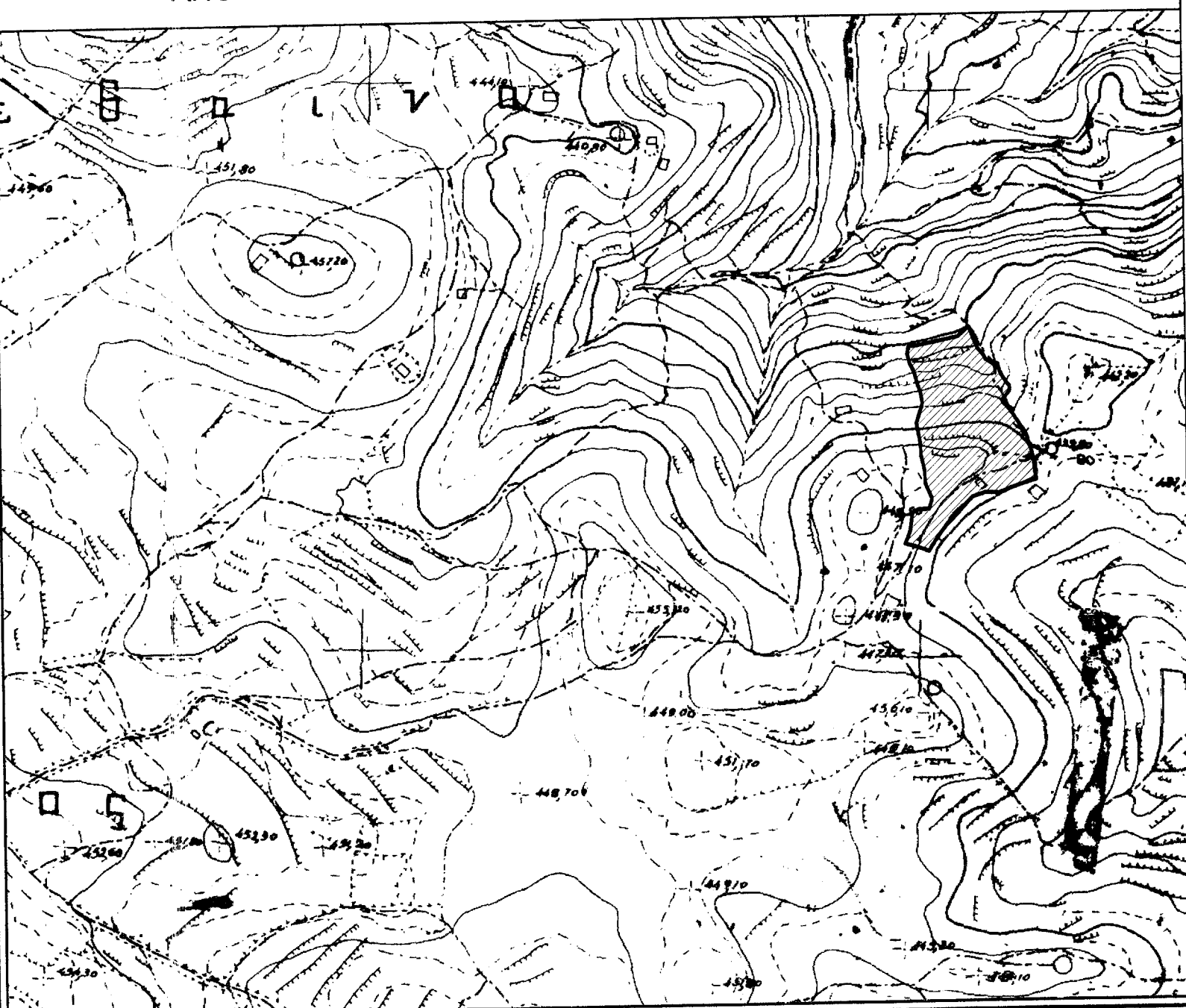
**E(2) = 5.072,71 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 - Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).  
 - Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν στις 22/12/2013, κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Τ348104 (Σφηνόμυ) του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου με το GPS GNSS9 της εταιρείας STONEX.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**  
 και παρατηρήσεις, βλ. και κελιά 11-13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ**  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (Αρ.φύλλου 7320-6) (κλ. 1/5000)**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212, 24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')

**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ.  
 Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ.

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

Για αγροτεμάχια που προϋφίστανται της 31-12-2003 δεν τίθεται ο περιορισμός στο ελάχιστο πρόσωπο.

Κόλυση : 10%  
 Μέγιστο Ύψος : 7,50μ (+1,20μ για στέγη)  
 Αποστάσεις κτιρίου : 15μ από όριο αγροτεμαχίου  
 Μέγιστη δόμηση : (1) - 281,90τ.μ.  
 (2) - 221,45τ.μ.  
 (1) - E<sub>max</sub> = 280 + (E-8000)\*0,01 < 400τ.μ.  
 (2) - E<sub>max</sub> = 200 + (E-4000)\*0,02 < 400τ.μ.  
 όπου E<sub>max</sub>: η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων του κτιρίου σε τ.μ.  
 όπου E: Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου σε τ.μ.

1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελεντί/Παλασκή/Κερασοκέπη

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

*Ν. Σαουδής*

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

(1) το υπό τα στοιχεία Α1, Α2, ..., Α34, Α35, Α66, Α65, ..., Α62, Α56, Α57, ..., Α61, Α1 αγροτεμάχιο(1) που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Ιωάννης", της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελλάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

(2) το υπό τα στοιχεία Α35, Α36, ..., Α65, Α56, Α62, Α63, ..., Α66, Α35 αγροτεμάχιο(2) που βρίσκεται εν μέρει επί αγροτικής οδού και εν μέρει επί του αυτοκινητοδρόμου Σπάρτη - Λεύκτρο, στη θέση "Άγιος Ιωάννης", της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελλάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Ο