

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΛΗΨΗ 1



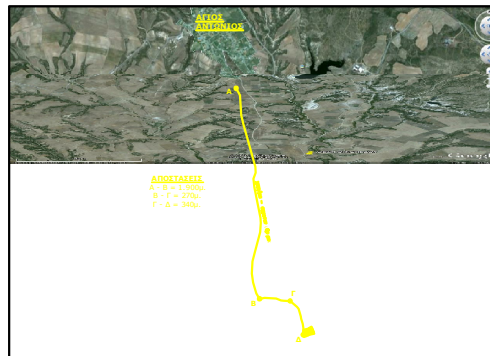
ΛΗΨΗ 2



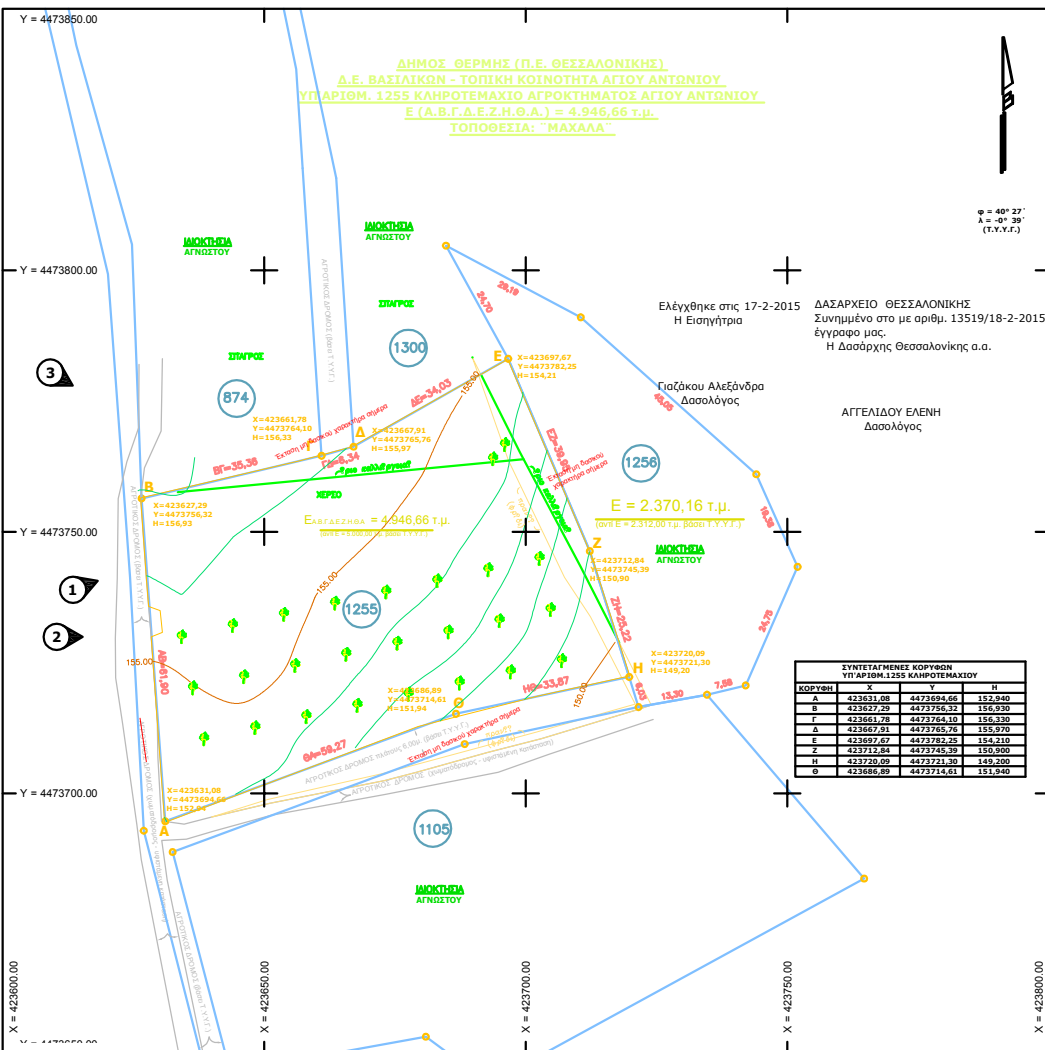
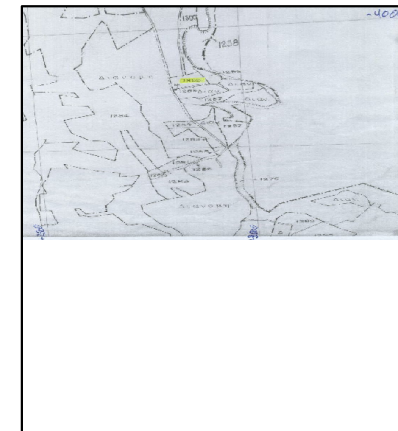
ΛΗΨΗ 3



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΟΥΡΥΦΟΡΟ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Ο κάτωθι υπογράφων ΣΠΑΘΑΚΗΣ Π. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 ότι για το υπ'αριθμ. 1255 κληροτεμάχιο αγροκτημάτων Αγίου Αντωνίου Δήμου Θέρμης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, εμβαδού 4.946,66τ.μ. ισχύουν τα εξής:

- είναι ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
- είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ και επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
- δεν εμπιπτεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα
- στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83
- η ως άνω περιοχή δεν έχει κυρωθεί υπό κτηματογράφηση
- στην ως άνω περιοχή δεν έχει θεσμοθετηθεί Γ.Π.Σ.
- το κληροτεμάχιο δεν έχει πρόσβαση σε Εθνικό ή Επαρχιακό δρόμο
- απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
- από το κληροτεμάχιο δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- το γήπεδο δε βρίσκεται σε ζώνη παραλίας, αγιαλιά, ρέμα, βιότοπο, δημόσια ή δασική έκταση

**Ο ΔΗΛΩΣ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- οι βασιστικές και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με την χρήση διπλόσκουνο GPS.
- αριθμός συμβολίου: 12910 / 24-09-2013
- συμβολαιογράφος Θεσσαλονίκης ΠΕΡΡΑΚΟΣ Γ. ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

βάσει Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4.000τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ.  
 10%

Συντελεστής Κάλυψης: κλιμακωτός

Συντελεστής Δόμησης: 0 - 4.000τ.μ. 200τ.μ.  
 4.000 - 8.000τ.μ. (4.946,66-4.000,00) x0,2=18,93  
**ΣΥΝΟΛΟ** 218,93τ.μ.  
 ελάχιστο 2

Όροφαι: H=4,00μ. για ισόγειο κτίριο + 1,20μ. με στέγη  
 Ύψος Κτίσματος: H=7,50μ. για διώροφο κτίριο + 1,20μ. με στέγη 15μ.

Αποστάσεις από τα όρια:  
 Αποστάσεις μεταξύ κτιρίων: Δ < D < 2Δ (κατά παρ.1.1 αρ.22, Ν.4258 / 2014)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Οι κάτωθι υπογράφοντες ΚΑΜΕΝ ΤΑΝΕΥ και ΓΕΩΡΓΙΕ ΣΡΑΪΑΚ ιδιοκτήτες του υπ'αριθμ. 1255 κληροτεμαχίου αγροκτημάτων Αγίου Αντωνίου, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α υποδείχθηκαν από εμάς, είναι ορθά και ευδιανόμιστοι για την ακρίβειά τους
- έχουμε νόμιμο δικαίωμα για την έκδοση άδειας δόμησης

**ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**

<b>ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b> <b>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>  ΈΣρα: Κωθανίων 6, Τ.Κ.54655 Θεσσαλονίκη  Τηλ.: 2310-488423 6973052616 Fax: 2310-488423  e-mail: espathak@gmail.com	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΈΡΓΟΥ:</b> ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΓΙΑ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΟΜΟΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ, ΒΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	<b>ΘΕΣΗ ΈΡΓΟΥ:</b> ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1255 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Τ.Κ.57006
	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:</b> ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
	<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:</b> ΚΑΜΕΝ ΤΑΝΕΥ - DJORDJE CRAJAK
<b>ΜΕΛΕΤΗ &amp; ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΈΡΓΟΥ:</b> ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>
<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ:</b> <b>1:500</b>
<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:</b>	
<b>ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:</b>	