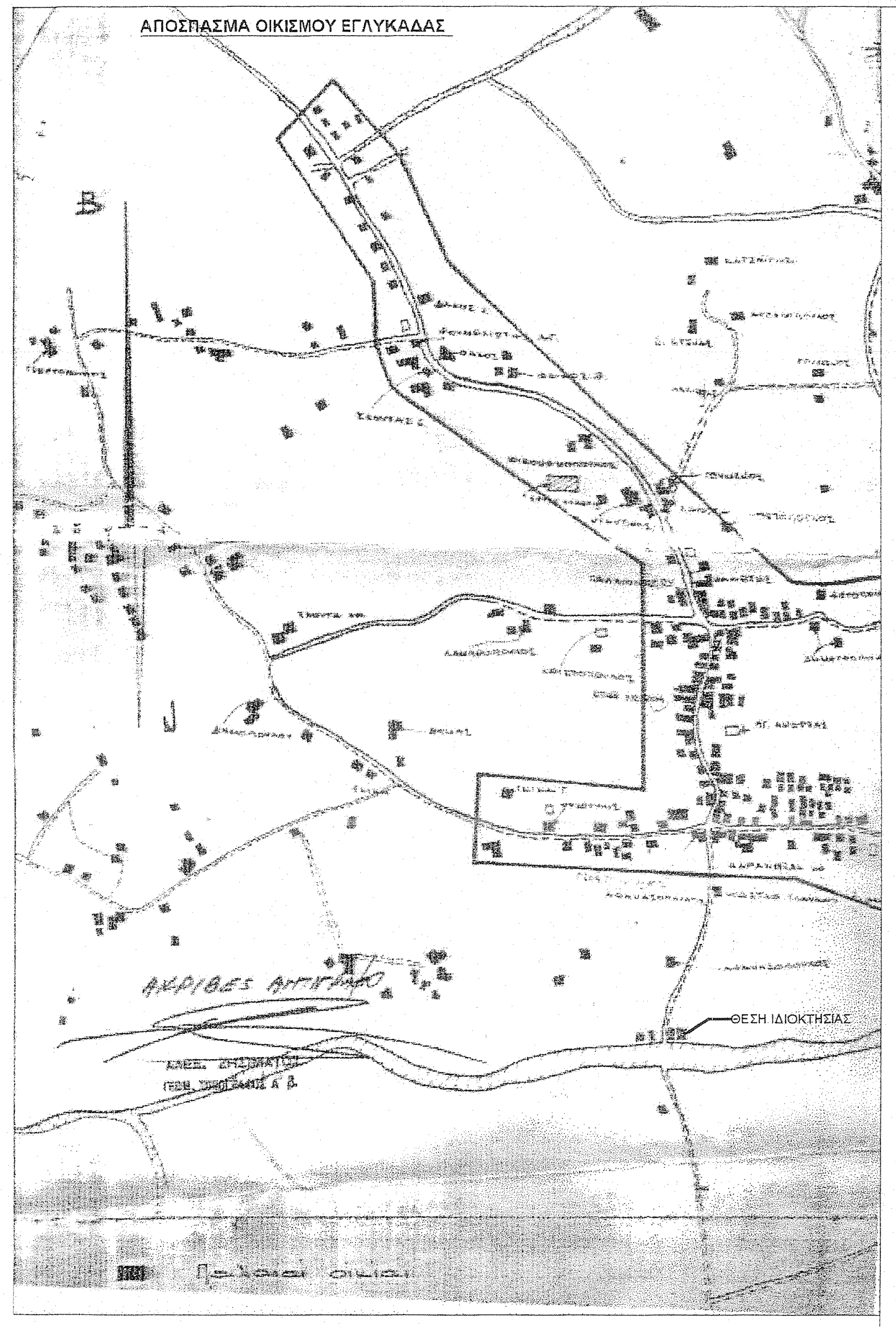
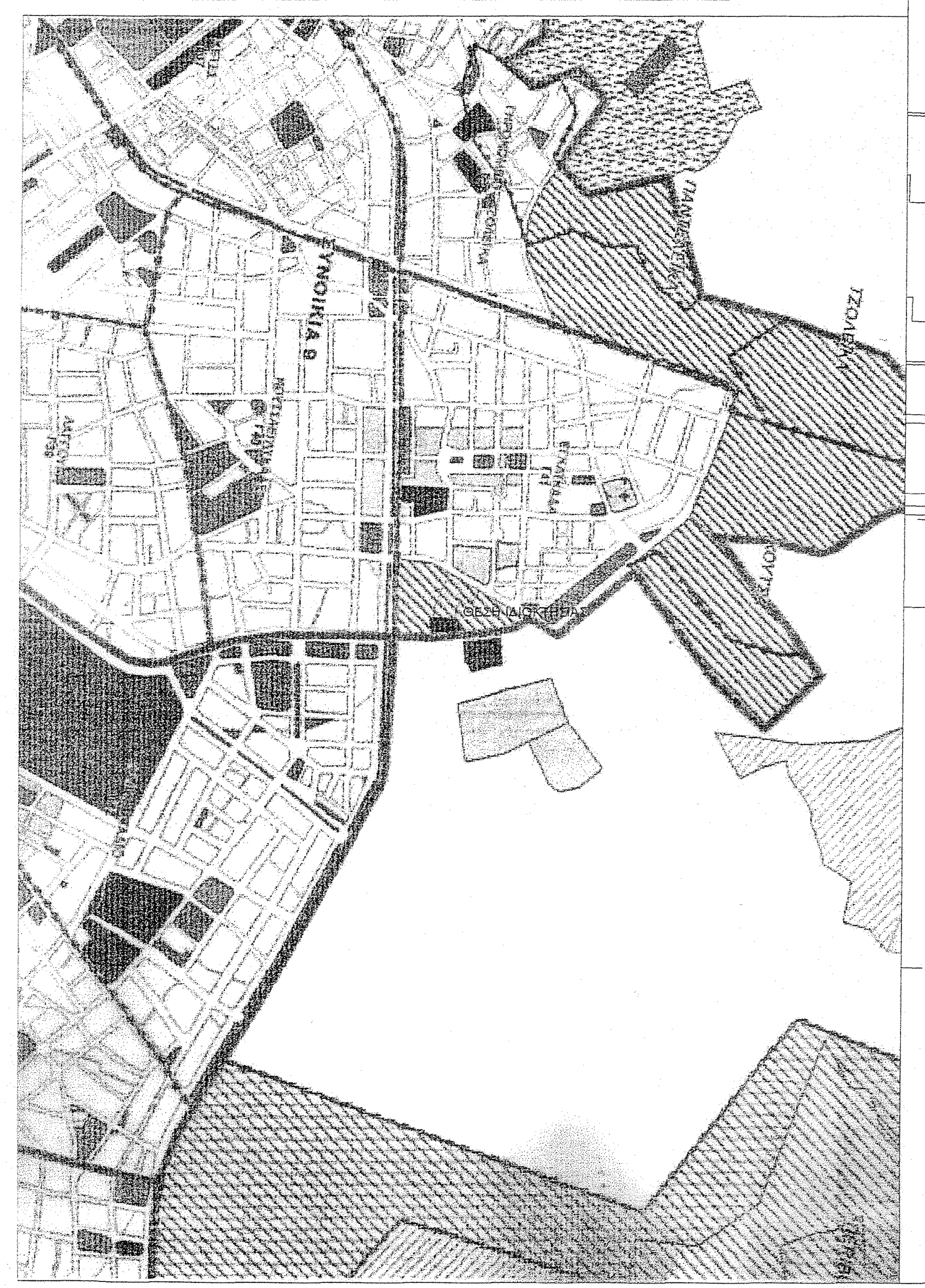
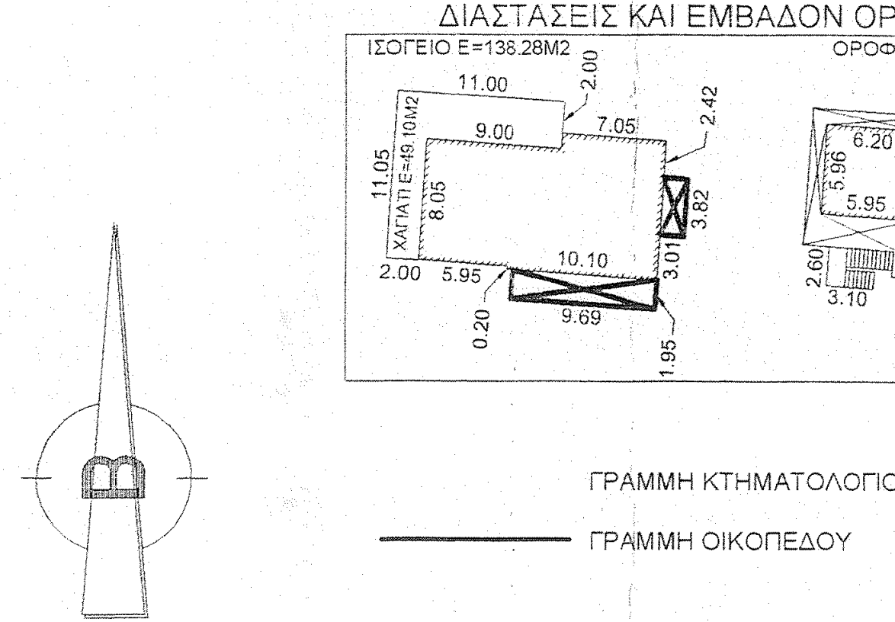
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΓΛΥΚΑΔΑΣ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Π3 Δ0001-ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ


ΕΝΟΡΙΑ 9
ΤΖΟΛ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ ΟΙΚΙΑΣ


ΙΣΟΓΕΙΟ Ε=138.28Μ2
ΟΡΟΦΟΣ Ε=100.60Μ2
ΧΑΓΙΑΤΙ Ε=49.10Μ2
11.00
2.00
9.00
7.05
2.42
11.05
8.05
3.82
3.01
10.10
2.00
5.95
0.20
9.69
1.95
1.42
6.20
5.96
9.85
1.54
5.95
1.39
2.29
8.71
3.01
4.51
2.60
3.10
11.10
TopoCAD Ver. 1.4
ΓΡΑΜΜΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	303918.57	4232716.42	
			21.44
2	303939.96	4232714.99	
			4.01
3	303943.96	4232714.73	
			17.36
4	303961.27	4232713.54	
			1.56
5	303962.82	4232713.41	
			13.03
6	303975.82	4232712.47	
			21.05
7	303984.51	4232693.30	
			62.47
8	303922.23	4232688.44	
			4.89
9	303918.77	4232691.89	
			0.69
10	303918.39	4232692.47	
			3.33
11	303917.70	4232695.72	
			5.66
12	303917.61	4232701.39	
			15.07
1	303918.57	4232716.42	

$$E=1/2\ \Sigma(X_1 + X_1+1)(\Psi_1 - \Psi_1+1)$$

$$E = 1472.73\ \mu 2$$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

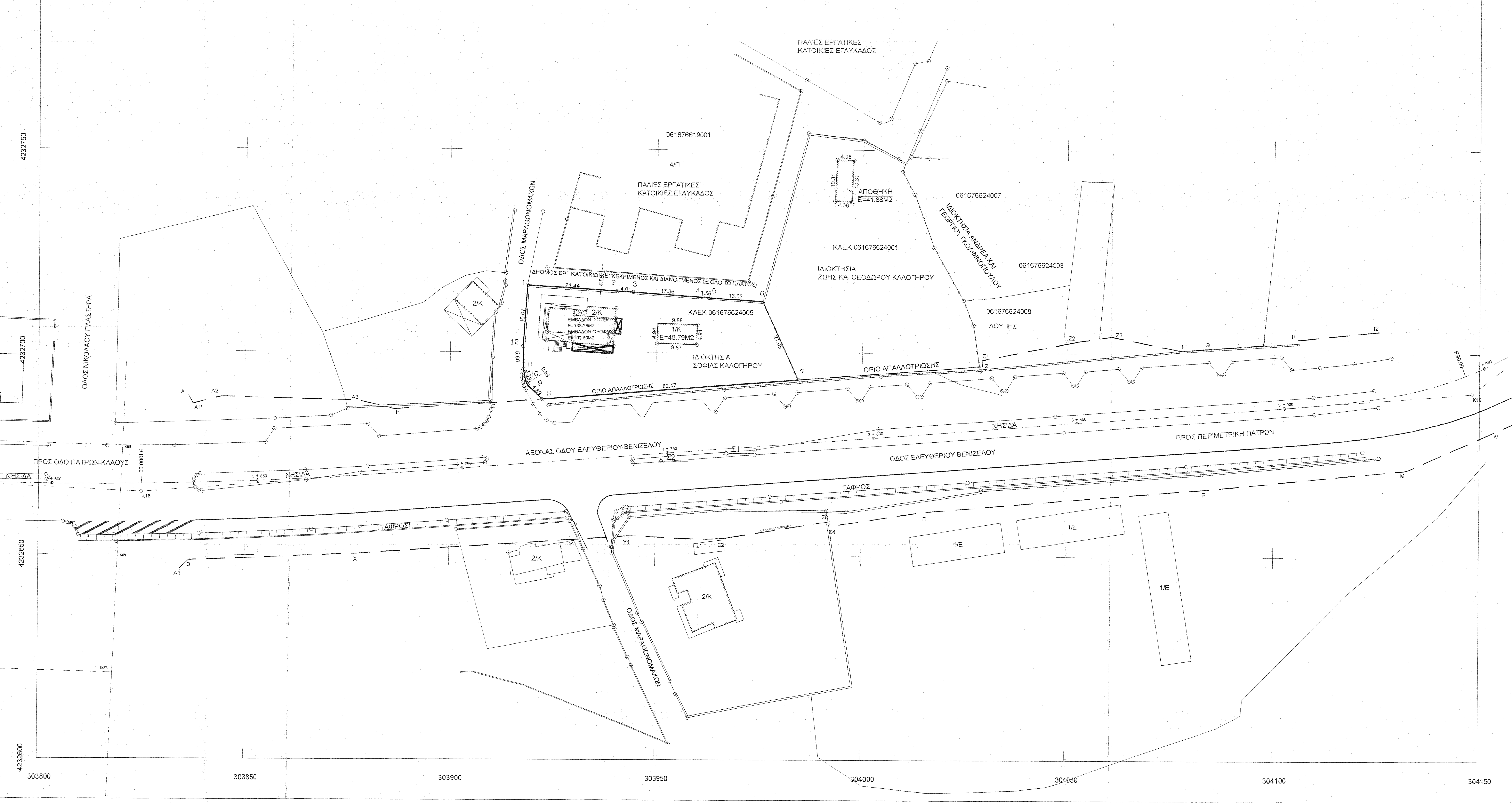
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Χ.Θ. 3+600	303803.21	4232667.42
Χ.Θ. 3+650	303853.20	4232668.27
Χ.Θ. 3+700	303903.09	4232671.49
Χ.Θ. 3+750	303952.95	4232675.31
Χ.Θ. 3+800	304002.80	4232679.13
Χ.Θ. 3+850	304052.65	4232682.95
Χ.Θ. 3+900	304102.51	4232686.77
Χ.Θ. 3+950	304151.22	4232696.70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Κ18	303824.94	4232665.51
Κ19	304148.14	4232690.26

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Σ1	303967.29	4232675.26
Σ2	303951.28	4232673.25


ΠΑΛΙΕΣ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ
061676619001
4/Π
ΠΑΛΙΕΣ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ
ΔΡΟΜΟΣ ΕΡΓ.ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
21.44
4.01
17.36
1.56
13.03
21.05
62.47
4.89
0.69
3.33
5.66
15.07
4.58
2/Κ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε=138.28Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Ε=100.60Μ2
1/Κ
Ε=48.79Μ2
9.88
9.87
4.94
ΚΑΕΚ 061676624005
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
ΑΠΟΘΗΚΗ
Ε=41.88Μ2
4.06
10.31
ΚΑΕΚ 061676624001
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
061676624007
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
061676624003
061676624008
ΛΟΥΠΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Ζ1
Ζ'
Ζ2
Ζ3
Η'
Θ
Ι1
Ι2
Α
Α1'
Α2
Α3
Η
Α1
Ω
Χ
Υ
Υ1
Σ1
Σ2
Σ3
Σ4
Π
Ξ
Μ
Λ
Λ'
Κ18
Κ19
R1000.00
R90.00
3 + 600
3 + 650
3 + 700
3 + 750
3 + 800
3 + 850
3 + 900
3 + 950
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΠΡΟΣ ΟΔΟ ΠΑΤΡΩΝ-ΚΛΑΟΥΣ
ΝΗΣΙΔΑ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΑΦΡΟΣ
1/Ε
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ
4232850
4232800
4232750
4232700
4232650
4232600
303800
303850
303900
303950
304000
304050
304100
304150

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μου επι τόπου με πασσάλους και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 6215/ 23-08-63 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΘ. ΚΟΥΚΟΥ, ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΜΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 451 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ 138716 ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
2. ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 22341/ 10-01-75 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝ. ΚΟΣΜΑ, ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΜΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 1072 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ 210911 ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
3. ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 8727/ 19-01-83 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΣΟΥΝΗ, ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΜΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 1628 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ 266534 ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
4. ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 8404/ 15-10-85 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΜΜΕΝΟ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 1810 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ 284643 ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Η παρουσα ιδιοκτησια μετρηθηκε με δορυφορικο οργανο G.P.S.
και εξαρτηθηκε απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο (Γ.Υ.Σ.) σε
Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. - 87.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ , ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΧΗΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=1472.73Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΈΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΑΤΡΩΝ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΛΥΚΑΔΑΣ, ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΦΕΤΑ", ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ.
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 8404/ 15-10-85 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΠΟ ΜΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 1985 ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ, ΕΙΧΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 2453Μ2.
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΜΩΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΚΑΙ ΑΠΕΚΤΗΣΕ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΗΜΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.
ΤΕΛΟΣ ΤΟ ΟΛΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΓΛΥΚΑΔΑΣ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΑΡΤΗΣ Π3-β Δ0001 ΣΤΟ ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ ΠΟΛ.ΣΧ.ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ')
ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ" .

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) Ε=1472.73Μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κανόνα
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00Μ ..
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50,ΟΟΜ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00Μ.
Κατά παρέκκλιση :
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσωπο:10,00Μ. Ελάχιστο βάθος :15,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2.

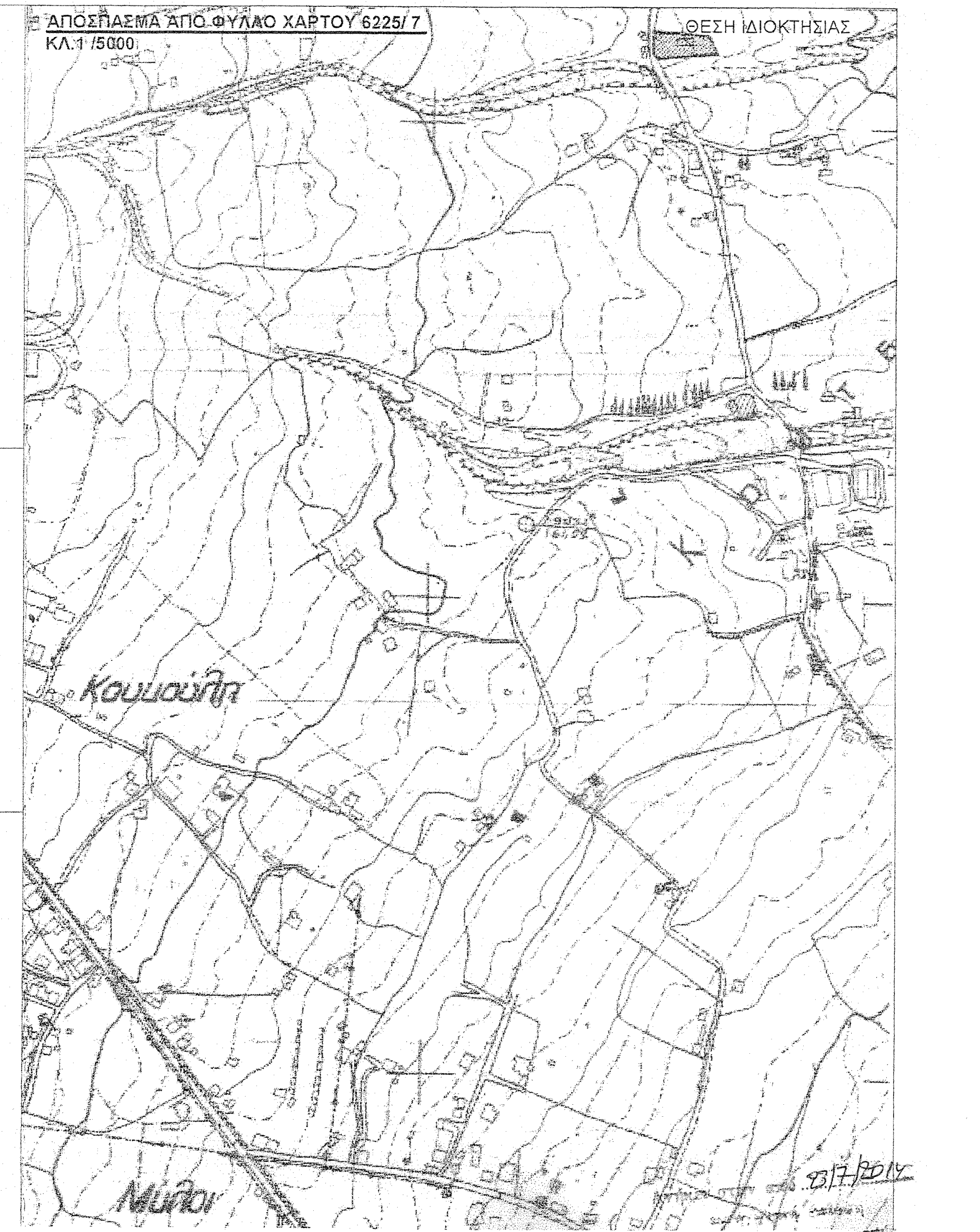
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00Μ. Ελάχιστο βάθος :35,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,00Μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00Μ. Ελάχιστο Βάθος :40,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00Μ2

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Κάλυψης : 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02
Β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02
γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20Μ.
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετριέται σε κάθε όψη από την οριστική στάθμη του εδάφους.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6225/7
ΚΛ.1 /5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Κουμούλα
Μύλοι

23/7/2014

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ:
Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

ΘΕΣΗ: Δήμος Πατρέων , Δ.Ε.Πατρών Περιοχή Εγκυλάδας , Οδός Μαραθωνομάχων & Ελ.Βενιζέλου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Σοφία χήρα Κωνσταντίνου Καλογήρου

ΘΕΜΑ:
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 94038/8298 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 24-7-2014
Ο Δασάρχης α.α
Τσιμίκου Μαρία
Δασολόγος

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Απρίλιος 2014

ΚΛ. 1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝ. ΠΟΛΙΤ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΠΑΡ. ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ 26Α - ΠΑ
ΤΗΛ. 2610 - 278.950

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: