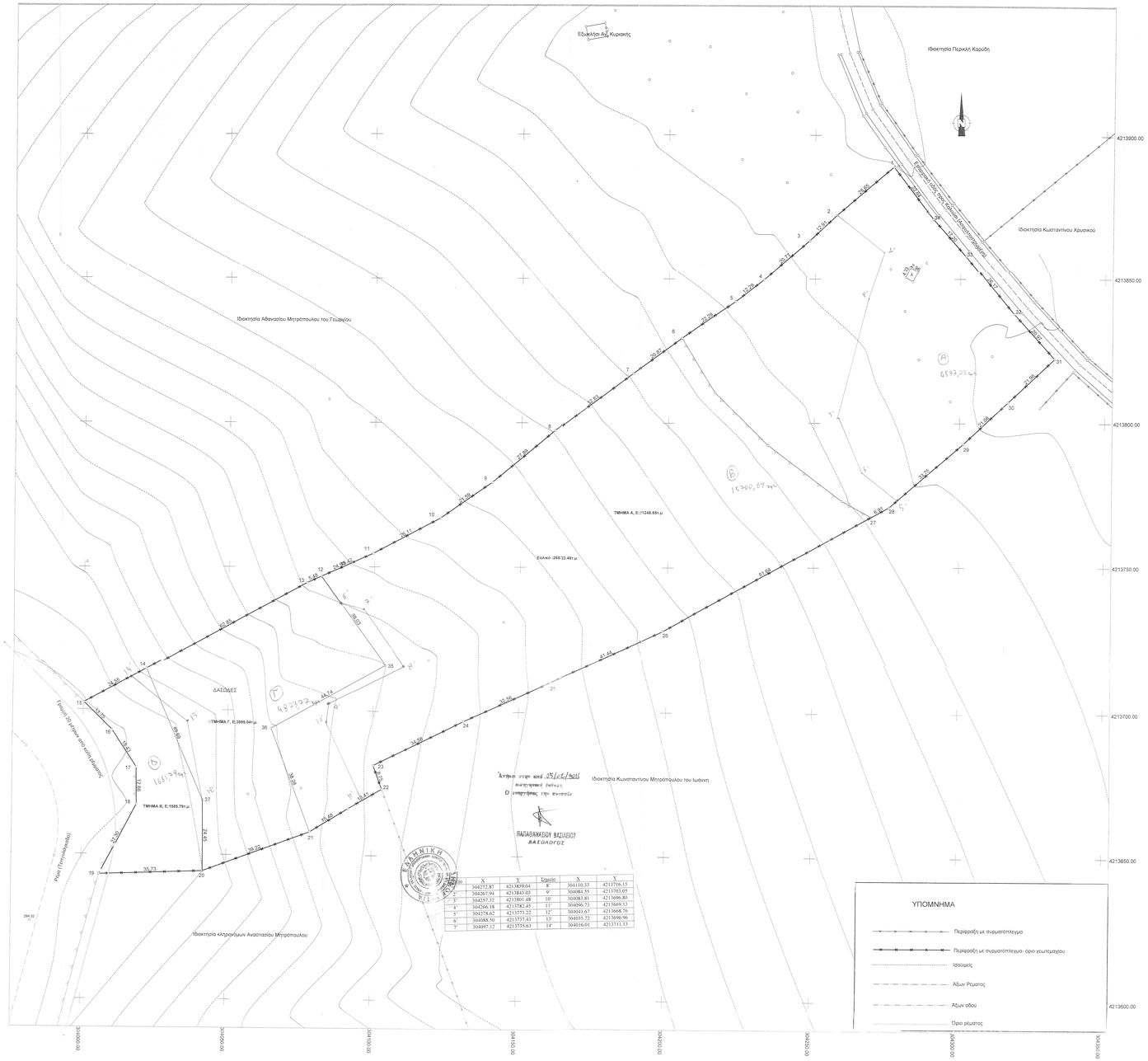


Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1'	304272.87	4213859.04	8'	304110.33	4213776.15
2'	304267.94	4213843.03	9'	304084.55	4213703.05
3'	304257.32	4213801.48	10'	304083.81	4213696.80
4'	304266.18	4213782.45	11'	304096.73	4213669.13
5'	304278.62	4213773.23	12'	304041.67	4213668.78
6'	304088.50	4213737.43	13'	304015.72	4213696.96
7'	304097.12	4213735.63	14'	304016.01	4213711.13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περίφραξη με συρματόπλεγμα
- Περίφραξη με συρματόπλεγμα- όριο γεωτεμαχίου
- Ισοϋψείς
- Άξων Ρέματος
- Άξων οδού
- Όριο ρέματος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Φάκος του Δημ., Πτυχιούχος Μηχανικός Τεχνολογικής Εκπαίδευσης δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες του Ν. 651/77 για ψευδή δήλωση ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1 Ιδιοκτησίας Δημητρίου Μητρόπουλου που βρίσκεται στην περοχή «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» της Τ.Κ. Χρυσαυγής του Δήμου Ερυμάνθου, Π.Ε. Αχαΐας:

1. Έχει συνολικό εμβαδό 26833,48 M^2.
2. Βρίσκεται εντός του ορίου 800 μέτρων του οικισμού Χρυσαυγής.
3. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φυσικού Αερίου.
4. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
5. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δένδρα.
6. Στο πίσω όριο του γεωτεμαχίου διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων
7. Εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται διατηρητέα κτήρια.

Πάτρα Απρίλιος 2013
Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΦΑΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 26443 ΕΚΑΣΟΠΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ 2005
ΝΕΣΤΟΡΟΣ 10 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 264 43
ΤΗΛ.: 2610 - 454.039 & FAX: 2610 - 481.409

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Μητρόπουλος Δημήτριος δηλώνω ότι:

- Το όρο του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1, εμβαδού 26833,48 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» τα Τ.Κ. Χρυσαυγής του Δήμου Φαράων, Π.Ε. Αχαΐας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου, να ζητήσω τη σύνταξη του παρόντος.

Απρίλιος 2013
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Δημήτριος Μητρόπουλος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1,2,3,4,5,\ldots,34,1}$=26833,48 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι εντυπωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με συστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυσμού – HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τοπική Κοινότητα Χρυσαυγής, Δήμου Ερυμάνθου, Π.Ε. Αχαΐας
(Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.8.87))

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 500τμ

Σ.Δ. :

Για τα πρώτα 100τμ=	1,60
Επόμενα 100τμ=	0,80
Επόμενα 100τμ=	0,60

Πέραν των 300τμ= 0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο, για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400τμ.

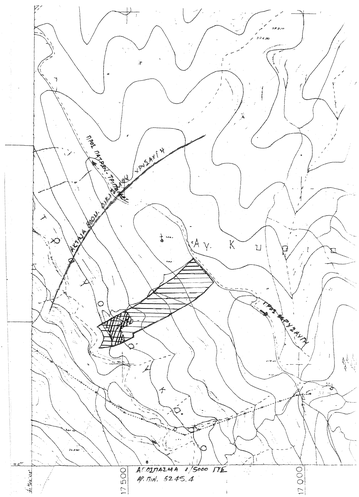
Κάλυψη: 70%

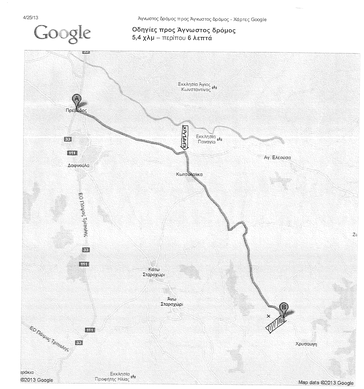
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα (δύο όροφοι)

Απόσταση από όρια: 2,50 μέτρα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημείο	X	Y	Z
1	304276.946	4213889.111	385.132
2	304257.546	4213872.331	387.299
3	304248.208	4213863.419	386.021
4	304248.205	4213863.412	386.002
4	304232.575	4213849.749	383.579
5	304222.938	4213842.130	380.699
6	304204.586	4213829.475	377.112
7	304187.720	4213817.179	370.573
8	304161.514	4213797.401	360.300
9	304161.523	4213797.410	360.338
9	304140.226	4213779.383	352.245
10	304122.548	4213766.989	348.003
11	304099.513	4213754.701	342.239
12	304081.785	4213746.764	337.167
13	304076.783	4213744.525	335.736
14	304021.704	4213714.260	306.123
15	304000.191	4213702.439	294.557
16	304010.101	4213692.909	293.899
17	304018.668	4213680.071	295.785
18	304018.899	4213667.211	295.232
19	304006.193	4213643.049	295.779
20	304041.902	4213644.310	299.933
21	304078.627	4213658.065	323.623
22	304103.331	4213673.035	332.391
23	304100.293	4213681.236	331.272
24	304131.225	4213696.704	338.202
25	304160.781	4213710.366	347.307
26	304198.316	4213727.932	357.268
27	304269.758	4213767.452	380.794
28	304275.804	4213770.797	382.785
29	304091.792	4213666.205	327.763
29	304301.347	4213792.849	389.257
30	304316.725	4213807.269	391.289
31	304332.678	4213822.391	390.953
32	304318.658	4213837.985	389.751
33	304301.990	4213858.162	387.846
34	304290.640	4213871.085	386.414





https://maps.google.com/maps?hl=el&saddr=Αγνωστος+δρομος&daddr=Αγνωστος+δρομος&ll=&q=&oscoord=FUcoPRQ&dPLAQ%3BFVCqR... 1/2

Eco Mechanical Constructions

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	: ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ
ΘΕΣΗ	: «ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗ» Τ.Κ. ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	: Γεώργιος Δ. Φάκος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.
ΣΧΕΔΙΟ	: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	: 1/500
ΧΡΟΝΟΣ	: Απρίλιος 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΦΑΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 26443 ΕΚΑΣΟΠΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ 2005
ΝΕΣΤΟΡΟΣ 10 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 264 43
ΤΗΛ.: 2610 - 454.039 & FAX: 2610 - 481.409

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.
Πάτρα 5/5/2013
Ο Διευθυντής

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος